

## Gegevens opvraging

Dossiernummer	11719-001
Referentienummer	5ecbecd3fcb3c18a200
Datum	05-05-2026
Perceelsnummer	45039 B 0452/00G000
Adres / Ligging	Vreeseveld, 9790 Petegem-aan-de-Schelde

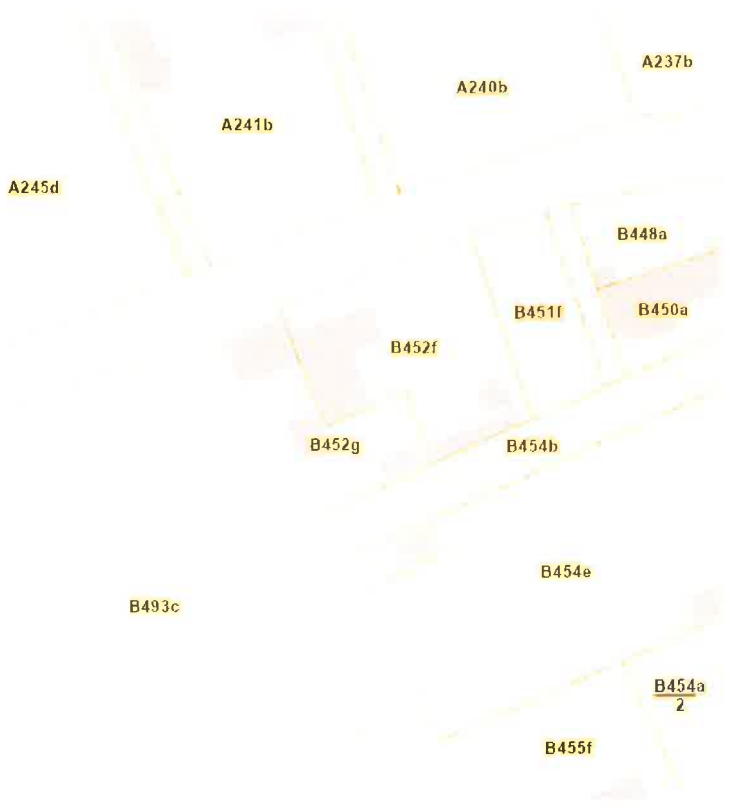
## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakening
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van watering
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

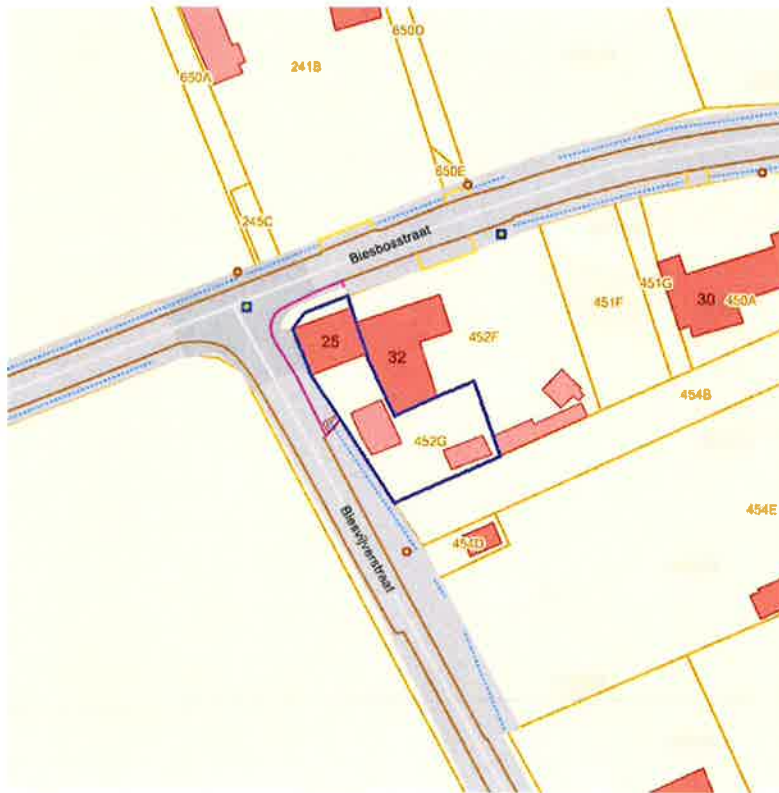
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



GRONOVOO  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS.GBR](#)



BROUWEN  
© 1985-2023 | Generaal Administratie van het Publiek Domein | [WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Halde
- Te herbibossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)  
[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNIJN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

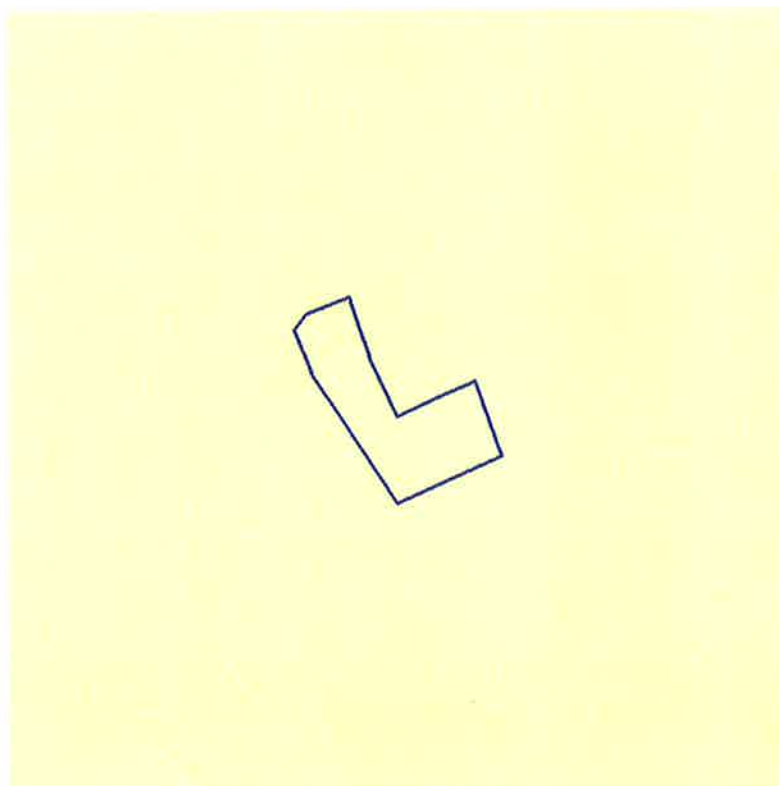



-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publicke View Service](#)  
[WFS Mercator Publicke Download Service](#)



 Herbevestigde agrarische gebieden

**geo**  
Stoptuinstadion



[Klik naar geo-portal](#)

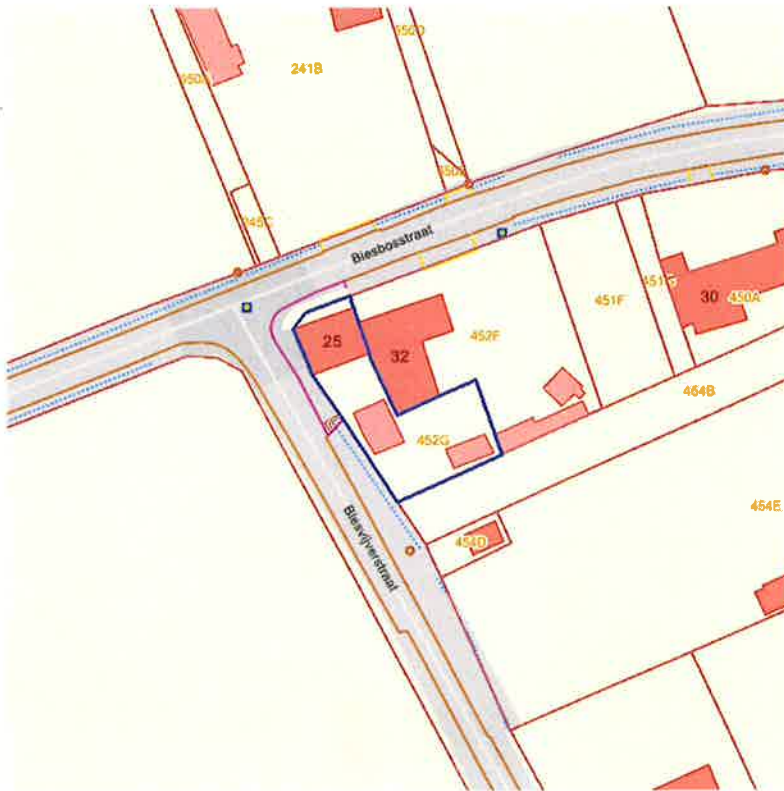
#### Herbevestigde agrarische gebieden

<b>Identificator</b>	216
<b>Regio</b>	Regio Leiestreek
<b>Type</b>	HAG
<b>Code</b>	51
<b>Naam</b>	Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium Zuid
<b>BVR</b>	24/10/2008
<b>Kaartblad</b>	5
<b>Link</b>	<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_5_200810_17_A0I.pdf">https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_5_200810_17_A0I.pdf</a>
<b>Deelruimte</b>	5. Zandlemig en lemig interfluvium
<b>Link OUP</b>	<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup+bijlage_bvr_200810_24_tn.pdf">https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup+bijlage_bvr_200810_24_tn.pdf</a>

BRONNEN  
 Departement Omgeving  
[WMS Mercator Publicke View Service](#)  
[WFS Mercator Publicke Download Service](#)



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij  
[WMS RVV Afbakeningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkeep](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.  
**Belangrijk:** De rangschikking van de begunstigde die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 05-05-2026 op het perceel 45039B0452/00G000.

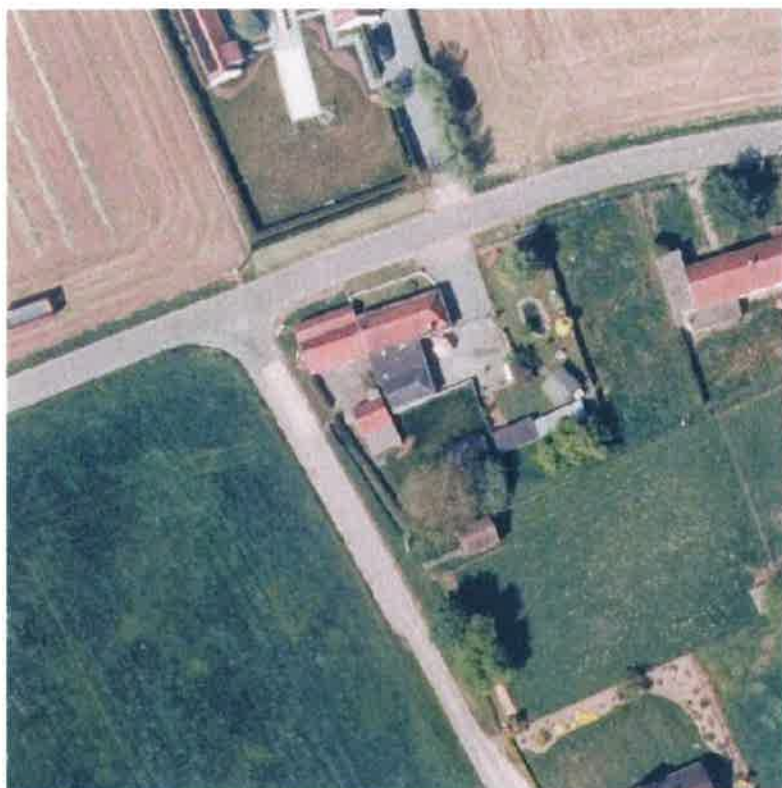
**BRONNEN**  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkooprechten"](#)



- RVV Ruimteijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote Infrastructuurwerken



**Bronnen**  
Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg nv, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbeheer, Antwerpen  
[WMS RVV Afbakening](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



CRONNEN  
Agentschap Digitaal Vlaanderen  
[WMS Orthofotomosaïek, middenschalen, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN  
Wonen-Vaarderen  
[Panden met een herstellordering via POI-service](#)



BRONNEN  
#WonenVlaanderen  
[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via PQL-service Dataset](#)



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN  
Wonen/Vandoren  
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



GRONINGEN  
Visiema Overheid, Department Omgeving, Afdeling Gevoelshervatting, Omgevingsplanning en -directie (DDP)  
[WMS Mercator Publicke View Service](#)  
[WFS Mercator Publicke Download Service](#)

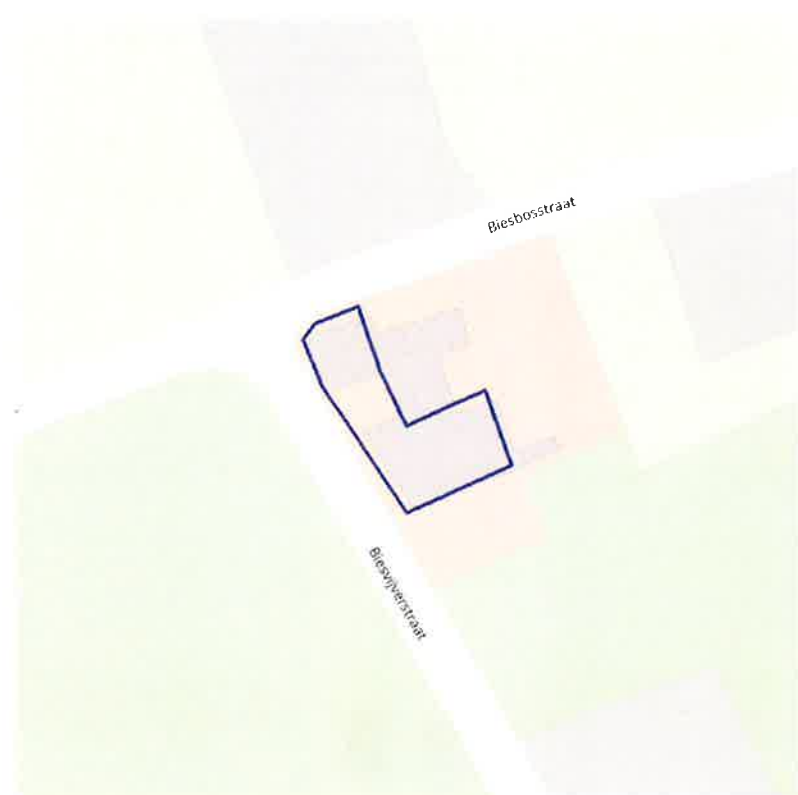


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreefMap  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij | OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatregelen (Open-Vlaanderen)  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



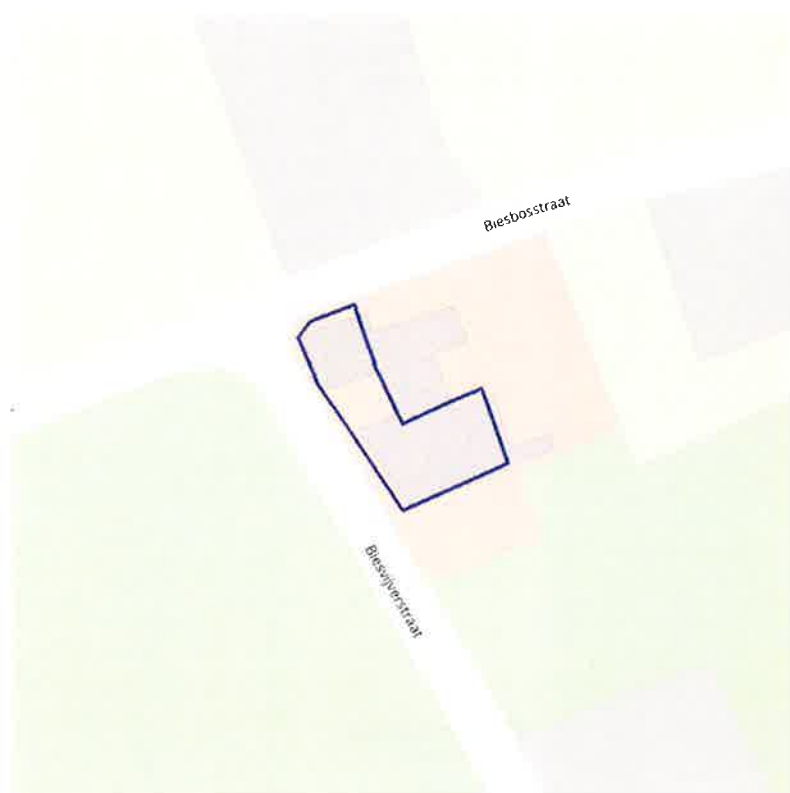
Bronnen  
Rijksinstituut voor Milieu (RIM) / OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



Bronnen  
Vlaamse Overheid, Departement Onderwijs, Vlaamse Technisch Instituut voor Onderwijs  
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN  
Maastrichtse Watermaatschappij, OpenStree/Maastricht  
[WMS Signaalgebieden](#)

## Risicozones voor overstromingen



### BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - streeplanning Waterbeveiliging - Landbouw en Vlaamse Watermaatschappij - streeplanning Operationeel Waterbeheer OpenStreekMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

## Recent overstroomde gebieden



BRONNEN  
[Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap](#)  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeleid - Oeverzoneplan  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



**Van nature overstroombare gebieden**

Object identificator	84654
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	84654
Oorzaak van de (historische) overstromingen	N
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

**Van nature overstroombare gebieden**

Object identificator	84870
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	84870
Oorzaak van de (historische) overstromingen	X
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Bronnen:  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Doelmatig Watergebruik - Coördinatie  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



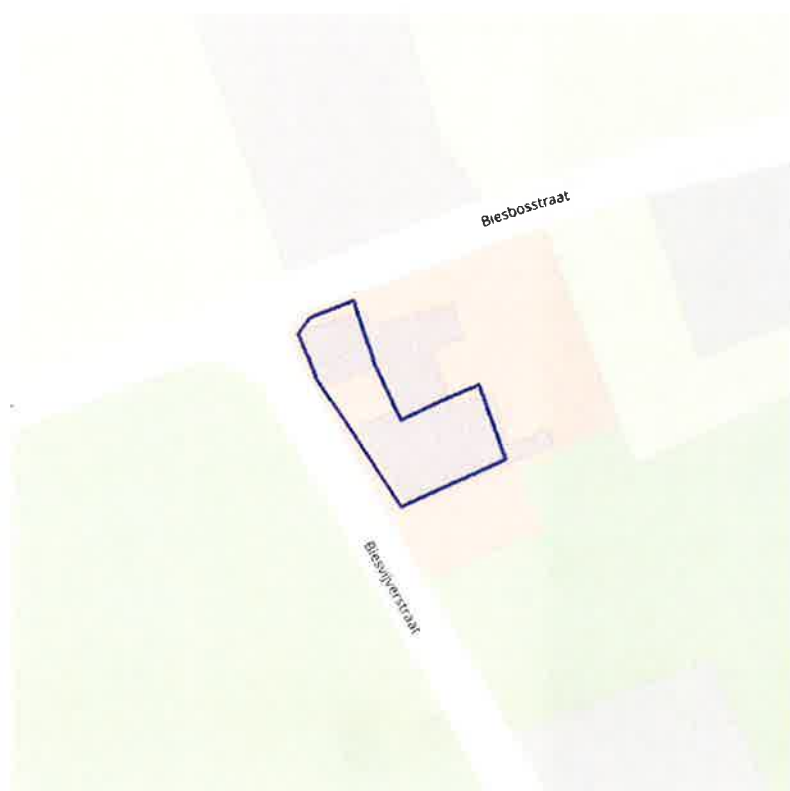
BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - Oeverstroefkwaliteit  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRUNNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreekInfo  
[WFS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Grenzen van wateringen](#)



BRONNEN  
Vlaamse overheid - Vlaamse Milieumaatregelen - Afwijking Operationeel Waterbeheer  
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)  
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank  
Ondergrond  
Vlaanderen

[Milk naar PFAS-werkplan](#)

**BRONNEN**

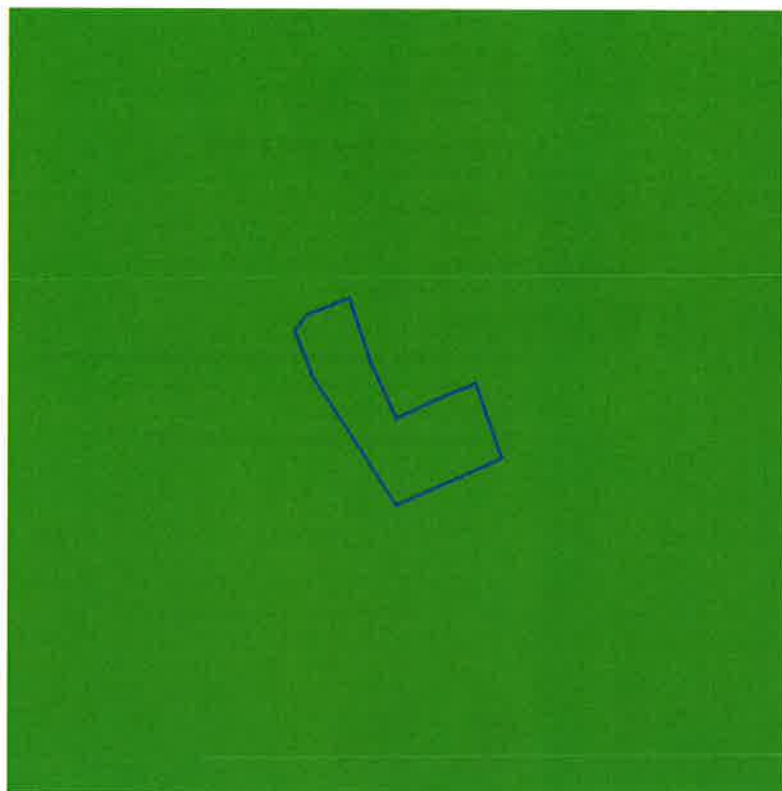
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachterreinen

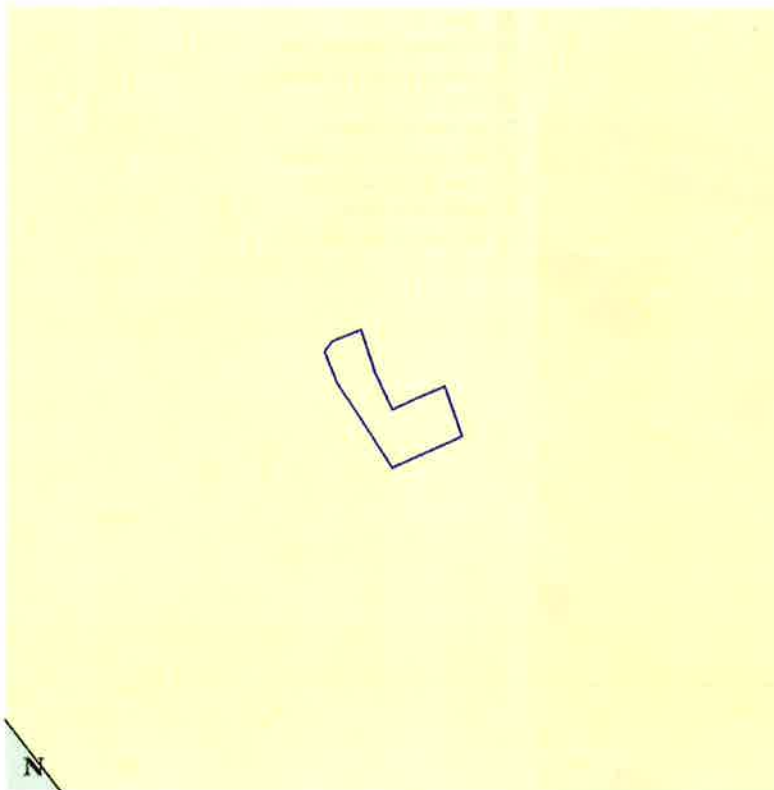


[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN  
Agentuur voor Informatie Vlaanderen  
[WMS Jacht](#)



BRONNEN  
Databank Wijkplanning en milieusituatie, voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



	0100 - Woongebieden
	0105 - Woonuitbreidingsgebieden
	0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
	0400 - Recreatiegebieden
	0401 - Gebieden voor dagrecreatie
	0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
	0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
	0500 - Parkgebieden
	0600 - Bufferzones
	0700 - Groengebieden
	0701 - Natuurgebieden
	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
	0800 - Bosgebieden
	0900 - Agrarische gebieden
	0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	1000 - Industriegebieden
	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
	1700 - Landelijke gebieden

geo  
BROUW VAN  
VLAANDEREN



[Klik naar geo-portal](#)

## Gewestplan

Identificator	633cb928-3cdd-46f4-bb3a-6d192a458fc6
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00011_00001
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	11
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00011_00001_00_0900
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001_BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001_BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/liche-detail/640fc8ab-49c5-4852-9640-a6e9d191a807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/liche-detail/640fc8ab-49c5-4852-9640-a6e9d191a807</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0900
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	24/02/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/04/1977

### BRONNEN

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN  
Maatschappij voor Milieu en Omgeving, Vlaams Instituut voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN  
GeenStreefvlak, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze kaart is afdrukken van Agentschap Onroerend Erfgoed  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



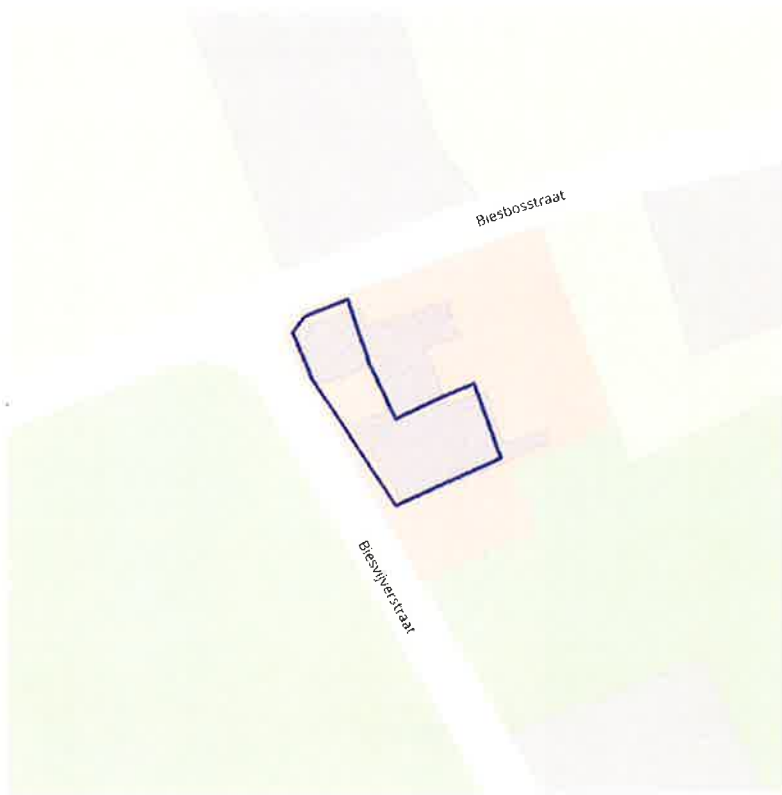
BRONNEN  
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Public View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Public Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN  
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze data, aangevend van Agentschap Onroerend Erfgoed  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

- Beheersplannen
- Onroerendvergoedrichtplannen



[Klik naar geo-paginaal](#)

**BRONNEN**  
OpenStreefMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed © 2022 alle rechten voorbehouden  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publicatie Vlaamse Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publicatie Download Service](#)

## Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - geweselijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[Mk naar gep-portal](#)

### BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed 16. Data date is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Open Street Map, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed, © Deze data is a gedom van Agentschap Onroerend Erfgoed

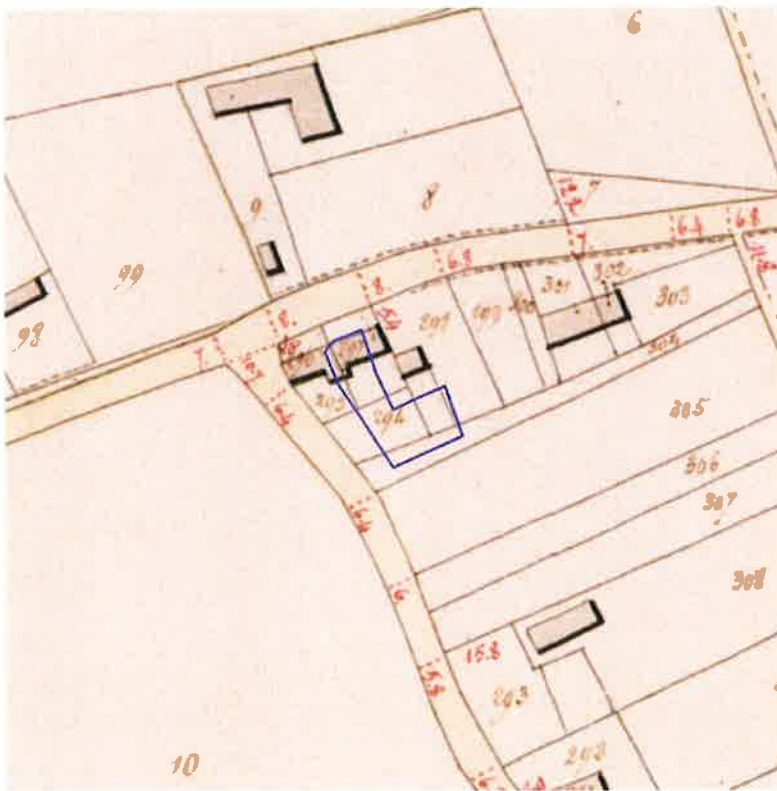
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)

BRONNEN  
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze data is aigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

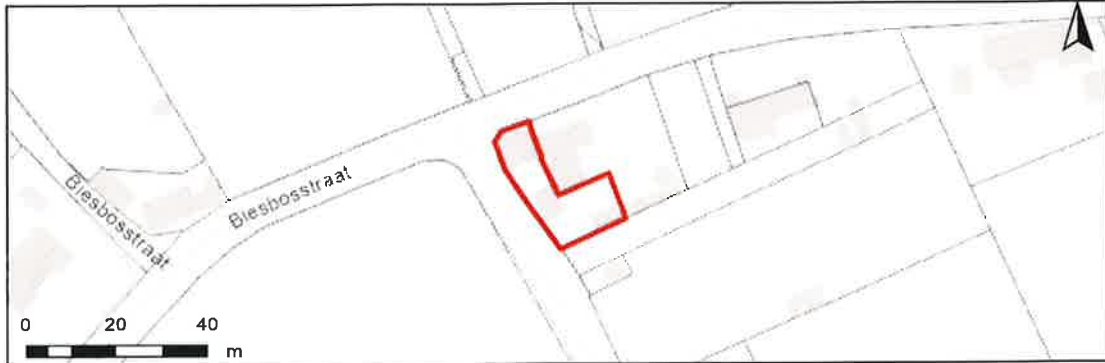


BRONNEN  
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 05-05-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Wortegem-Petegem  
Afdeling 2 Sectie B Perceelnummer 0452/00G000  
Aantal gebouwen op dit perceel 2  
Waterbeheerder(s) Provincie Oost-Vlaanderen



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

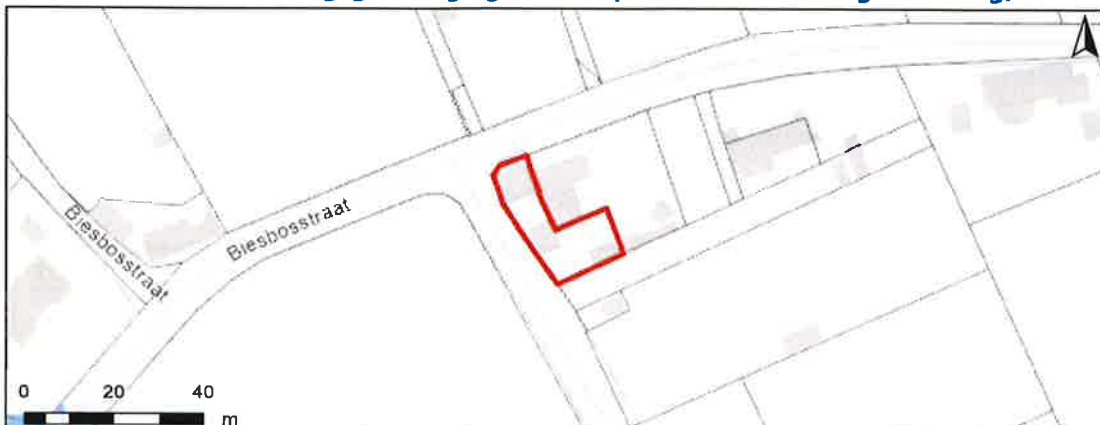
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
17882321	A
17837542	A

# DETAILKAARTEN

**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee**



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middels grote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Wortegem-Petegem, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0452/00G000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



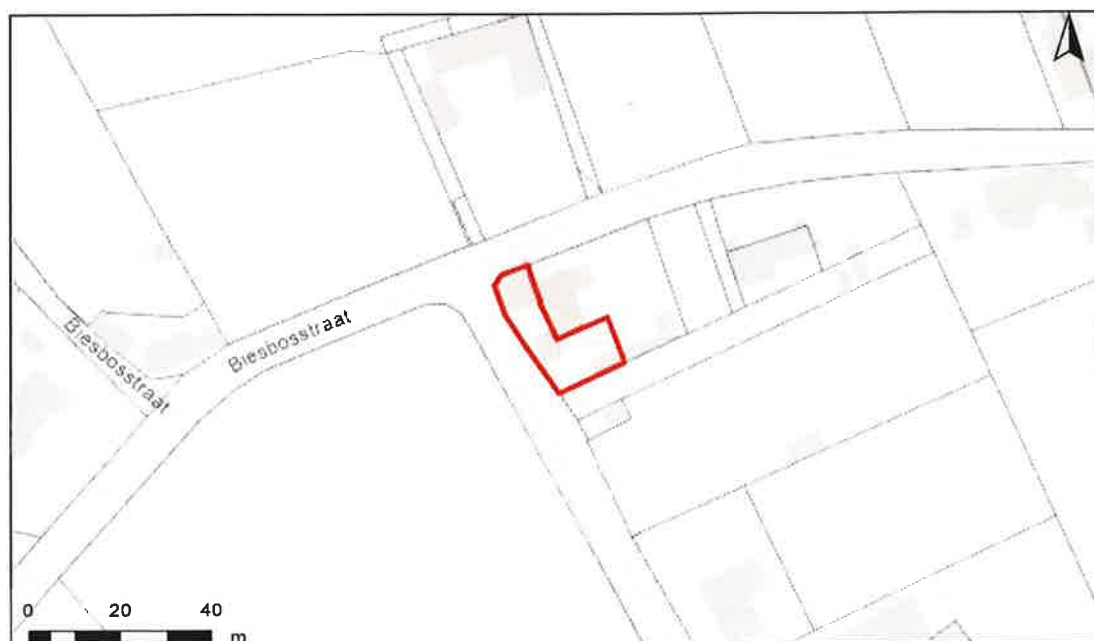
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 17882321

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17882321

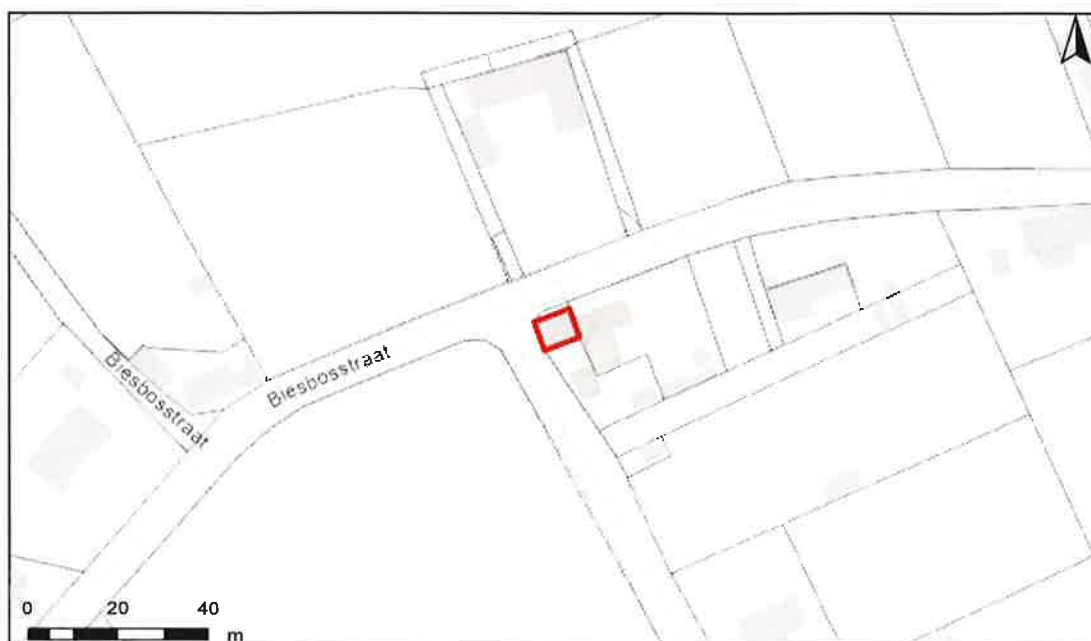
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 17837542

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17837542

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Wortegem-Petegem, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0452/00G000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



## Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht](http://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 45039B0452/00G000

---

Dit rapport is opgevraagd op 05-05-2026 om 09.55 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

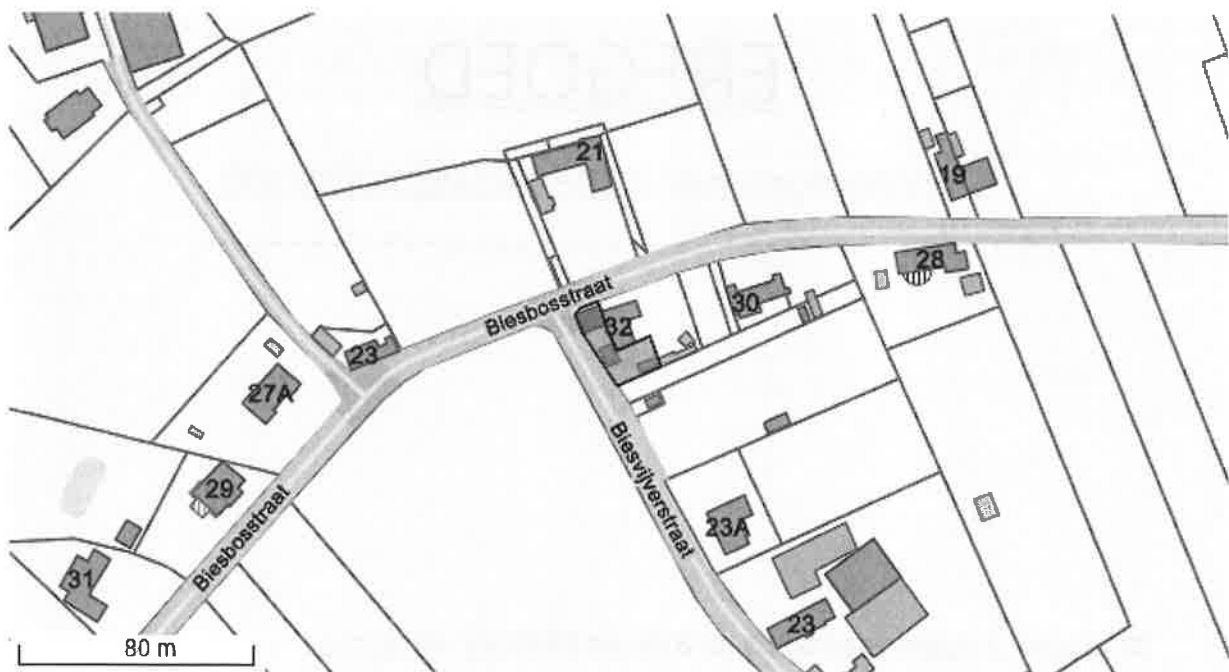
## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Biesvijverstraat 25, 9790 Wortegem-Petegem  
Gemeente: Wortegem-Petegem  
Kadastrale afdeling: WORTEGEM-PETEGEM 2 AFD/PETEGEM-AAN-DE-SCHELDE/  
Kadastrale sectie: B  
Perceel: 0452/00G000  
Capakey: 45039B0452/00G000  
Oppervlakte perceel: 336.31m<sup>2</sup>



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangzone
- Vastgestelde archeologische zone

- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone