

Provincie **Cost-Vlaanderen**

Arrondissement **OUDENAARDE**

GEMEENTE **Oudenaarde**

VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier
gemeente : ... **43/1974**
Ref. Nr
Stedebouw : **Nr. 45.035.795 V AM/MW**

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **dhr. Vandermeersch Etienne, Burgschelde, 13, Oudenaarde**
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Oudenaarde, (6e Afdeling) Mijttestraat**
kadastraal bekend sectie **Enige**, nr **31 t2.** ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **19 september 1974.**

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, ~~een~~ door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~ ;

(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van~~ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; ~~dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van~~ heeft voorgesteld af te wijken

(1) ~~van de grafische voorschriften van dit plan~~

(1) ~~van (de) artikel(en)~~ van de ~~geschreven~~ voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) ~~Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) ~~Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) ~~Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;~~

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Advies Stedebouw nr. 45.035.795 V AM/MW dd. 2 december 1974.

Gunstig : zie bijlage geviseerd aan de beslissing.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **VANDERMEERSCH E, voornoemd**, die ertoe gehouden is :

1^o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2^o) (1) ~~de voorwaarden gesteld in het besluit van~~ van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3^o) (5) **De bepalingen van de Provinciale Technische Dienst vervat in hun advies dd. 7-11-1974 ref. 1/187/297/ADP/MS/JDS in acht te nemen.**

ART. 2 — (1) ~~De verkaveling mag in~~ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :
Ease 1 :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De sekretaris,

(get.) S. LECLUYSE

VANWEGE HET KOLLEGE



De **9 DEC. 1974**

De burgemeester,

(get.) J. THIENPONT

Advies Stedebouw Nr.45.035.795 v AM/MW dd.2 december 1974.

GUNSTIG :

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande -halfopen- en gesloten eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

VOOR DE HALF OPEN- EN GESLOTEN BEBOUWING :

- zadeldaken voorzien met een helling begrepen tussen 35 en 50°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft;
- afzonderlijke garages voor de kavels 1 en 6 kunnen worden opgericht op 2m van de laterale perceelgrenzen, op ten minste 20m achter de voorbouwlijn, met een max. oppervlakte van 40 m², afgedekt met een plat dak, een max. hoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw; de plaatsing kan ook op ten minste 20m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (eengezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist);
- verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten.

Besluit : vergunning kan worden verleend.

Geviseerd als bijlage aan de beslissing van 9 december 1974 (dossier nr.43/74)

De Sekretaris,

De Burgemeester,

(get.) S. LECLUYS

(get.) J. THIENPONT



VERZEND VOOR BESTUURLIJKE DIENST

Voor gelijkvormig afschrift

van de 12 DEC. 1974

[Handwritten signature]
Burgemeester/OEF
Dienst van dienst

V E R K A V E L I N G S P L A N .

BESTEMMING: percelen 1 à 6: gesloten en half-open woningbouw.
percelen 7 en 8: open woningbouw.
perceel A: bestemd om gevoegd te worden bij de aanpalende eigen-
dom.

BESTAANDE TOESTAND: a) Occupatie van de bodem: zaailand en braakliggende grond.
b) Relief: De N.W.-helft van het perceel is licht hellend.
perceel A: bestemd om gevoegd te worden bij de zeespiegel: begre-
pen tussen 32 en 25m.

LIGGING & SOCIALE UITRUSTING:

Percelen 1 à 6 liggen langs de Aalststraat: een provinciebaan van gemiddeld 13m breed. In vooruitzicht van de verbeteringswerken ontworpen aan deze straat, werden onlangs onteigeningen uitgevoerd, derwijze, dat de nieuwe baan alhier een breedte krijgt van circa 24m. Thans is deze baan uitgerust met een vaarbaan in beton van 6m breed tussen verhoogde voetpaden, electriciteit, gas, telefoon, riolering en straatverlichting. Percelen 7 en 8 grenzen aan de Myttestraat: een gemeenteweg van gemiddeld 13m breed uitgerust met een vaarbaan van 6m in kasseiwerk tussen verhoogde voetpaden, electriciteit, telefoon, riolering en straatverlichting. De Myttestraat geeft onmiddellijk verbinding met de rijksbaan Oudenaarde-Geraardsbergen. De percelen 7 en 8 hebben een gemeenschappelijke toegang tot de Myttestraat.

BOUWLIJNEN: De gronden liggen in de bouwzone overeenkomstig het recent stedebouwkundig Gewestplan, goedgekeurd bij ministerieel besluit. Aangezien de helling van het terrein en de ruime afstand tussen de Myttestraat en de voorziene bouwlijn voor percelen 7 en 8, kan de villabouw niet schaden aan het panoramisch uitzicht en zal de aanleg der voortuinen er nog toe bijdragen, de omgeving aantrekkelijker te maken. Voor de Aalstbaan bestaat een recent roofingsplan volgens hetwelke de onteigeningen reeds zijn uitgevoerd. De bouwlijn langs de Aalstbaan valt samen met de nieuwe grens van de weg, zoals aangeduid op bijgaand verkavelingsplan. Deze is aan te duiden ^{op het terrein} ~~aan de~~ 7 en 8 is te bepalen, derwijze dat de achtergevel van de op te richten woningen op minstens 15m afstand gelegen is van de achterste grenslijn.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

- Er betaamt geen bij Koninklijk besluit goedgekeurde stedebouwkundige plan-Zijdelingse afstand tussen hoofdgebouwen en perceelsgrezen voor percelen 1 à 6: minstens 3m. Voor percelen 7 en 8: minstens 5m.
- Hoogten tot aan de kroonlijst: voor percelen 1 à 6: 6meter; voor percelen 7 en 8: begrepen tussen 3 en 6 meter.
- Bouwdiepte voor percelen 1 tot 6: beperkt tot 20m; hoofdgebouw maximum tot 12m; voor percelen 7 en 8: beperkt tot 15meter.
- Garagen dienen ingebouwen te worden. Afgezonderde garagen zijn enkel toegelaten op percelen 1 en 6 langs de open perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.
- Afritten in de voortuinstrook naar ondergrondse garages, waarvan de bevoering lager ligt dan de straat, zijn niet toegelaten voor wat betreft percelen 1 tot 6.
- Daken: percelen 1 à 6: zadelvormige bekappingen. Kroonlijsten en vorsten zullen op dezelfde hoogte liggen en de daken zullen één dakvlak vormen. Dakvorm voor percelen 7 en 8 zijn vrij, behalve lessenaar- of vlindervormige daken waarvan de helling groter is dan 5°. Gegolfde platen in asbestcemen of dergelijke zijn niet toegelaten als dakbedekking.
- De zichtbare delen van de gevels zijn met zorg uit te voeren in dezelfde materialen als de voorgevel. Zichtbare beton- of zendersteenconstructies zijn niet toegelaten.
- De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met levende hagen: deze mogen verst worden met stijltjes en yzerdraad en een muurtje of betonplaat van hoogstens 50cm hoog. Zijn tevens toegelaten: afsluitingen bestaande uit betonplaten van max. 50cm hoog en traliedraad erboven van 1m50 hoog tussen betonstijlen.

Opgemaakt door de ondergetekende
beëdigd Meetkundige-Schatter van

Onroerende Goederen :

Oudenaarde, de 25e juli 1974 :

K. W. ...

VERGULING Stad Oudenaarde

6° AFDELING

ENIGE SECTIE



Nota: de indeschreven maten en opmerkingen dienen enkel ten titel van inlichting, alzet zullen bepaald vastgesteld worden bij de goeding en espoeding der percelen voor de notariële verloopakten.

Geviseerd door het Scherpencollege
als Lijnges van zijn bevestiging
9 DEC. 1974
von De Schepstaris,
De Burgemeester
-Voorzitter,
schepeng



- 2 DEC. 1974



bestaande toestand
SCHAAL : 1 / 2.500

