Bonnivers Immobilière By Axel Dhaenens

OFFRE D'ACHAT

LES SOUSSIGNÉS : (en majuscule)
Noms & Prénoms : .....

Adresse : .....

Tel & mail : .....

Situation matrimoniale et régime : .....

Notaire choisi en cas de vente : .....

Déclarent prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien ci-après décrit aux conditions suivantes :

Description du bien : .....

Adresse : .....

PRIX : .....€ (en chiffres).....euros (en lettres)
La vente sera soumise : (cochez la mention adéquate)
☐ aux droits d'enregistrement et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.
☐ la vente sera soumise au régime de la TVA et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

Le bien est acquis dans l'état où il se trouve actuellement, sans recours contre le vendeur du chef de vices apparents ou cachés, sans garantie de superficie, la différence fut-elle de plus d'un vingtième et quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques.

Les accessoires (les rideaux, stores, appareils d'éclairage, ... sans que cette liste soit exhaustive) ne font pas partie de la vente.

La présente offre est valable pendant 15 jours calendrier à compter de sa signature et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.
Pendant ce délai, si le propriétaire du dit bien marquait son accord sur la présente offre, l'offrant s'engage dans les 30 jours* à compter de cet accord :
- à signer un compromis de vente définitif à Bonnivers Immobilière et
- à verser une garantie de 10% du prix de vente par virement bancaire sur le compte tiers BE37 0019 6739 5628 à l'ordre de Bonnivers Immobilière By Deux D, lors de cette signature.

O Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

O L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :
Email : ..... ou autre : .....

*Ce délai peut être prolongé sous réserve d'accord des parties.

L'offrant ayant été parfaitement informé sur le bien, la présente offre est émise sans réserve. En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et de la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.

Les frais d'achat (droits d'enregistrements, honoraires et frais résultant de l'acte authentique ainsi que la TVA sur ceux-ci) seront à charge de l'acheteur et les frais de délivrance (recherches cadastre, BDES, renseignements urbanistiques, mainlevée, PEB, procès-verbal initial de l'état de l'installation électriques, titres et frais d'agence) seront à charge du vendeur.

La vente est soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un prêt hypothécaire de .....€. L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins 2 institutions bancaires belges. La durée de la clause suspensive est de ..... jours à dater de la signature du compromis de vente.

Vos remarques éventuelles .....

.....

.....

.....

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Date & Signature(s) de tous les offrants :

La réception de cette offre par l'agent immobilier vaut réception par le(s) propriétaire(s)

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans les respects du RGPD et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s), Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez votre accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier.

Bonnivers - 2D
Chaussée de Louvain, 244
1300 Wavre

TVA BE 0698.780.575
+32 (0)10 24 72 92
+32 (0) 475 65 01 03
bonnivers@immodeuxd.be

COMPTES TIERS : BNP : BE37 0019 6739 5628 – Beobank BE85 9502 6123 7806