

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**nieuwbouw**

**11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01**

Ontvangstdatum: 19/02/2020

Dossiercode: A001  
 EPB-software 3G versie 10.5.3

**Ranst**

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank: de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van nieuwbouw

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Liersesteenweg 69 , 69 , 69 , 69

Postnummer en gemeente: 2520 Ranst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

B

0314/00M000

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/06/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/09/2018

Startdatum van de werken: 17/09/2019

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Walter Teunen  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: WTC TECHNIEKEN  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0840139071  
Straat, nummer en busnummer: Kleine Puttingbaan 90  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2560 Nijlen

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Appartement 1
- Appartement 2
- Appartement 3
- Appartement 4

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : HUGO COBBAUT  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: Studiebureau Cobbaut  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0848110887  
Straat, nummer en busnummer: Wimpstraat 22  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2260 Westerlo  
Telefoonnummer: 014490292  
Code verslaggever: EP14486

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: PeterJacques Elegeert  
Straat, nummer en busnummer: Patijntjestraat 151  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9000 Gent

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw nieuwbouw****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Appartement 1**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Code EPB-eenheid: 11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Appartement 2**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Code EPB-eenheid: 11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Appartement 3**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Code EPB-eenheid: 11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Appartement 4**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Code EPB-eenheid: 11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Gemeenschappelijke hal**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke hal

Code EPB-eenheid: 11035-G-OMV\_2018053337/EP14486/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

## D. Gebouw nieuwbouw

## D.1. Resultaten van Appartement 1

## 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

## Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
gevel 1	0.19	0.24	/	/	ja
gevel app 1 met app 2	0.45	0.6	/	/	ja
gevel app 1 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
gevel met buur bebouwd	0.54	0.6	/	/	ja
plafond app 1 met app 3	0.67	1.0	/	/	ja
vloer op volle grond	0.23	0.24	/	/	ja

## Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
*R1 slaapkamer - raam 001 + rooster + rolluik	1.00	1.1	ja
*R2 leefruimte - raam 002 + rolluik	1.00	1.1	ja
*R3 leefruimte - raam 003 + rolluik	1.00	1.1	ja
*R4 leefruimte - raam 004 + rooster + rolluik	1.00	1.1	ja

## Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 1	1.2	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**Volume EPB-eenheid: 209.625 m<sup>3</sup>Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 170.65 m<sup>2</sup>Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 113.85 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.5

De invloed van de bouwknoepen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23072 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 45224 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 99.36 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
52	36	nee

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 1	1726	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

## 2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 64.5 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BVBA STUDIEBUREAU COBBAUT
- op: 18/02/2020
- referentiecode kwaliteitskader: ee5530d4b4c88697dad1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
*leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	33.2	119.52	128.581	25.0	75.6	ja
*slaapkamer	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.5	37.8	38.506	25.0	25.2	ja
open keuken	R09	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.4	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

toilet	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

## D.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 1

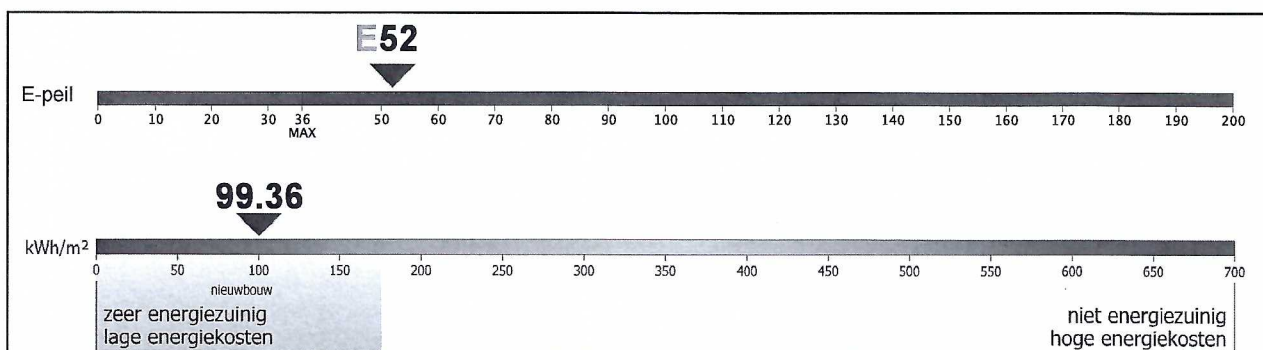
Naam gebouw: nieuwbouw  
 Naam EPB-eenheid: Appartement 1  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 209.625 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	52	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peils met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

99.36 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever, na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## E. Gebouw nieuwbouw

## E.1. Resultaten van Appartement 2

## 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

## Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
*plat dak	0.19	0.24	/	/	ja
gevel 1	0.19	0.24	/	/	ja
gevel app 1 met app 2	0.45	0.6	/	/	ja
gevel app 2 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
gevel met buur bebouwd	0.54	0.6	/	/	ja
gevel met buur onbebouwd	0.57	0.6	/	/	ja
plafond app 2 met app 3	0.67	1.0	/	/	ja
vloer op volle grond	0.23	0.24	/	/	ja

## Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
*R1 slaapkamer 2 - raam 005 + rooster	1.00	1.1	ja
*R2 leefruimte - raam 006	1.00	1.1	ja
*R3 leefruimte - raam 007	1.00	1.1	ja
*R4 leefruimte - raam 008 + rooster	1.00	1.1	ja
*R5 slaapkamer 1 - raam 009 + rooster	1.00	1.1	ja

## Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 2	1.2	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**Volume EPB-eenheid: 262.665 m<sup>3</sup>Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 198.34 m<sup>2</sup>Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 188.12 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.05

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 32395 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60527 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 111.34 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
54	36	nee

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 2	2669	6500.0	ja

## 6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

### 2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 80.82 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BVBA STUDIEBUREAU COBBAUT
- op: 18/02/2020
- referentiecode kwaliteitskader: ee5530d4b4c88697dad1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
*leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	40.2	144.72	158.432	25.0	75.6	ja
*slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.7	38.52	64.0	25.0	25.2	ja
*slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	6.8	25.0	64.0	25.0	25.2	ja

open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.5	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

#### 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

## E.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 2

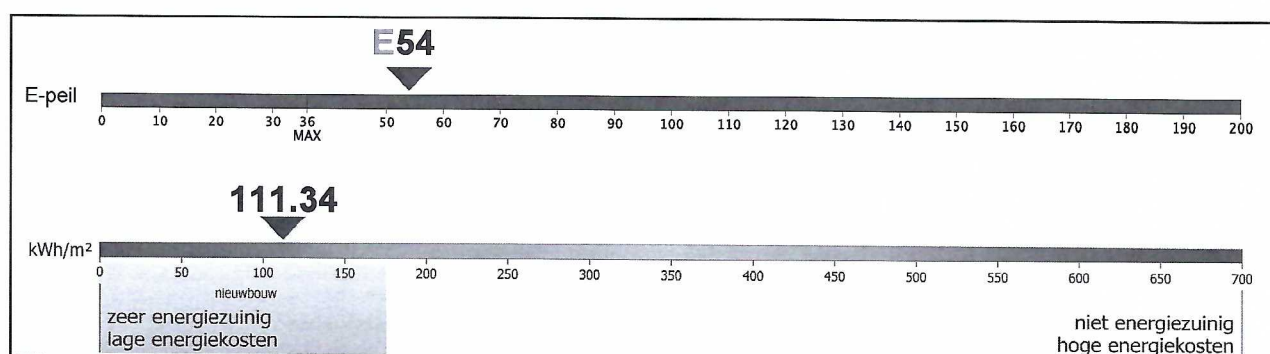
Naam gebouw:	nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	262.665 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	54	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

111.34 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## F. Gebouw nieuwbouw

## F.1. Resultaten van Appartement 3

## 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

## Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
*plat dak	0.19	0.24	/	/	ja
gevel 1	0.19	0.24	/	/	ja
gevel 2	0.19	0.24	/	/	ja
gevel app 3 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
gevel met buur bebouwd	0.54	0.6	/	/	ja
plafond app 1 met app 3	0.67	1.0	/	/	ja
plafond app 2 met app 3	0.67	1.0	/	/	ja
plafond app 3 met app 4	0.67	1.0	/	/	ja
vloer app 3 met gem. hal	0.67	1.0	/	/	ja
vloer boven buitenomgeving	0.19	0.24	/	/	ja

## Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
*R1 slaapkamer 1 - raam 010 + rooster	1.00	1.1	ja
*R2 leefruimte - raam 011	1.00	1.1	ja
*R3 leefruimte - raam 012	1.00	1.1	ja
*R4 leefruimte - raam 17 + rooster	1.00	1.1	ja
*R5 leefruimte - raam 13 + rooster	1.00	1.1	ja
*R6 leefruimte - raam 14 + rooster	1.00	1.1	ja
*R7 leefruimte - raam 15 + rooster	1.00	1.1	ja
*R8 slaapkamer 2 - raam 16 + rooster	1.00	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 3	1.21	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**Volume EPB-eenheid: 322.111 m<sup>3</sup>Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 227.24 m<sup>2</sup>Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 134.20 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.69

De invloed van de bouwknoopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 30890 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 61446 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 78.58 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	51	36	nee

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 3	3792	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 109,19 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BVBA STUDIEBUREAU COBBAUT
- op: 18/02/2020
- referentiecode kwaliteitskader: ee5530d4b4c88697dad1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
*leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	57.0	150.0	348.16	25.0	75.6	ja

*slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.5	37.8	64.0	25.0	25.2	ja
*slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.1	39.96	64.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.5	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.8	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

#### 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

## F.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 3

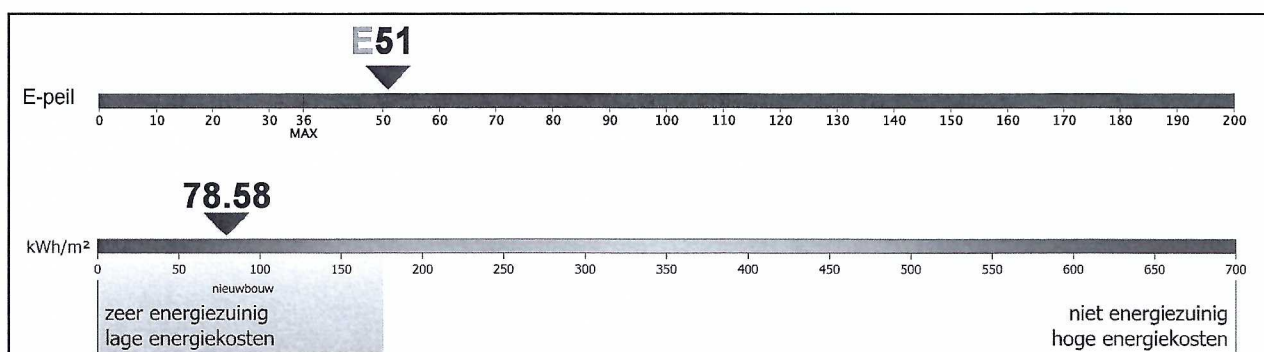
Naam gebouw: nieuwbouw  
 Naam EPB-eenheid: Appartement 3  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 322.111 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	51	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

78.58 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## G. Gebouw nieuwbouw

## G.1. Resultaten van Appartement 4

## 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

## Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
*hellend dak	0.17	0.24	/	/	ja
gevel 1	0.19	0.24	/	/	ja
gevel 2	0.19	0.24	/	/	ja
gevel ap 4 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
gevel met buur bebouwd	0.54	0.6	/	/	ja
gevel met buur onbebouwd	0.57	0.6	/	/	ja
plafond app 3 met app 4	0.67	1.0	/	/	ja
plat dak dakkapel	0.21	0.24	/	/	ja
vloer app 4 met gem. hal	0.67	1.0	/	/	ja

## Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
*R1 leefruimte - Raam 19 + rooster	1.00	1.1	ja
*R2 leefruimte - raam 20	1.00	1.1	ja
V3 slaapkamer 1	1.10	1.1	ja
V4 badkamer	1.10	1.1	ja
V5 slaapkamer 2	1.10	1.1	ja

## Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 4	1.28	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 242.530 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 188.07 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 158.00 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.19

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	31	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 29553 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 54545 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 86.74 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
55	36	nee

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 4	4379	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 94.64 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:  Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BVBA STUDIEBUREAU COBBAUT
- op: 18/02/2020
- referentiecode kwaliteitskader: ee5530d4b4c88697dad1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
*leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	38.2	137.52	175.36	25.0	50.4	ja

slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.4	55.44	62.7	25.0	50.4	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.6	30.96	62.7	25.0	75.6	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
douchekamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

#### 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

## G.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 4

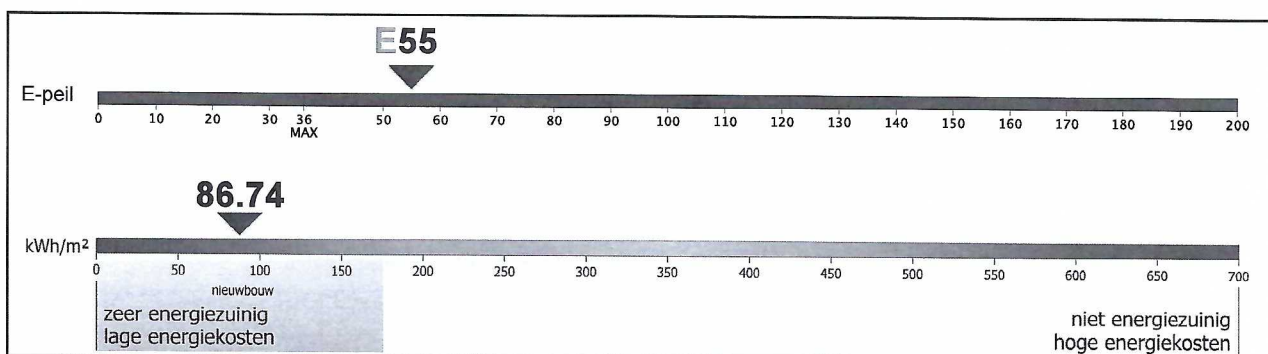
Naam gebouw:	nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	242.53 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	55	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

86.74 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## H. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal	*hellend dak	0.17	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	*plat dak	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel 1	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel 2	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel ap 4 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel app 1 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel app 2 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	gevel app 3 met gem. hal	0.45	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	vloer app 3 met gem. hal	0.67	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	vloer app 4 met gem. hal	0.67	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	vloer op volle grond	0.23	0.24	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal	*deur + raam gem. hal - raam 18	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal	*deur + raam gem. hal - raam 18 deel 2	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal	rookluiken	1.1	1.1	ja

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

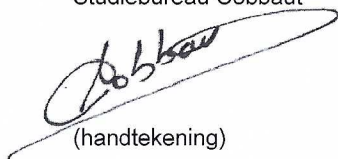
## I. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Walter Teunen  
WTC TECHNIEKEN

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
HUGO COBBAUT  
Studiebureau Cobbaut

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Cobbaut', written over a horizontal line.

(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
PeterJacques Elegeert

(handtekening)