

BODEMATTEST

VAN DER AUWERMEULEN - LOONTJENS, geassoc
Zomerlaan 31 / 0001
9930 Lievegem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 04.10.2024
uw kenmerk VC/D22417152
bijlagen -
Mechelen 04.10.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240823334
aanvraagnummer 20240821952

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44080 LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/
straat + nr. : Tuinwijk-Motje 48
sectie : D
nummer : 0197/00V003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

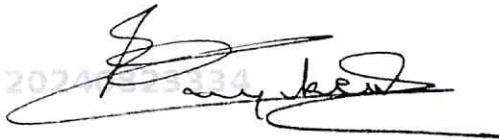
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.10.2024

20240823334


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

01/10/2024

Dossier VC/D22417152
Naam persoon Hautekeete, Imelda
Identificatie persoon 38031912428

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44080 LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
Hautekeete - Imelda	Tuinwijk-Motje, 48	9930 Lievegem (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 264.0 - Toestand op : 01/10/2024

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastra inkome
1 - Tuinwijk-Motje 48		D	0197V3P0000	HUIS	264.0	---	1954	2F	376

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 44080 - LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/ - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0197V3P0000

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44085 - LIEVEGEM
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 24017177
X coördinaat : 94014
Y coördinaat : 201287

Bouw Informatie

Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 78
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 10 - Huis in een tuinwijk
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : B - Halfopen bebouwing
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
Detail code privaatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 2
Aantal garages : 1
Aantal woonegelegenheden : 1
Aantal woonplaatsen : 7
PUR nummer : AD55.GZ10.VW
Nuttige oppervlakte : 140

Adres Informatie

Postcode : 9920
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44085 - LIEVEGEM
Huisnummer voor te sorteren : 48
Begindatum adrestoestand : 2019-01-01
Einddatum adrestoestand : 2018-12-31

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA
Artikel registratie : NA
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2022-07-07
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2022-04-03
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2022-04-03
ID van de eigendomstoestand : 215745293

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1831
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 24012196

Bodeminformatie

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
Ligging ongebouwd : TUINWIJK MOTJE