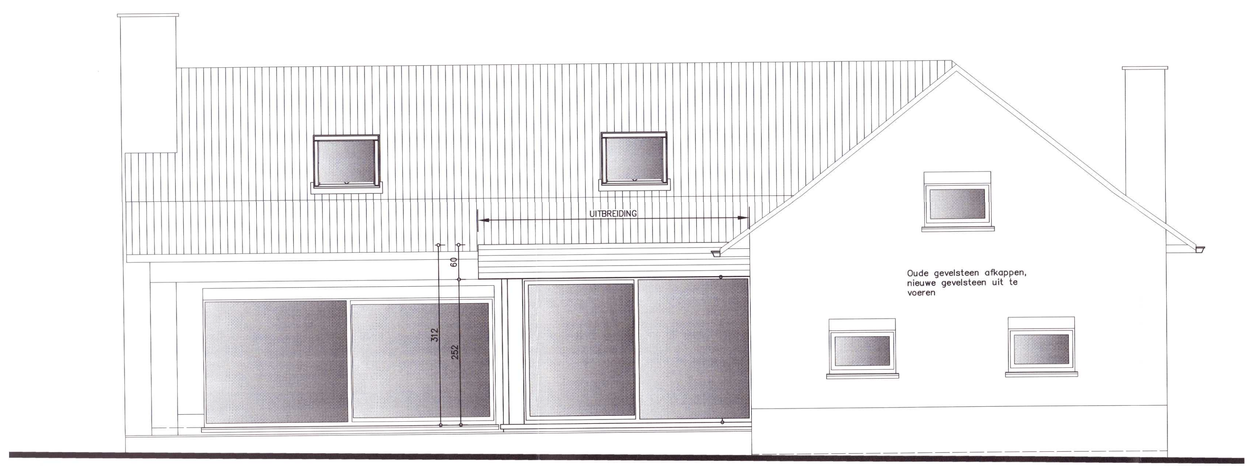
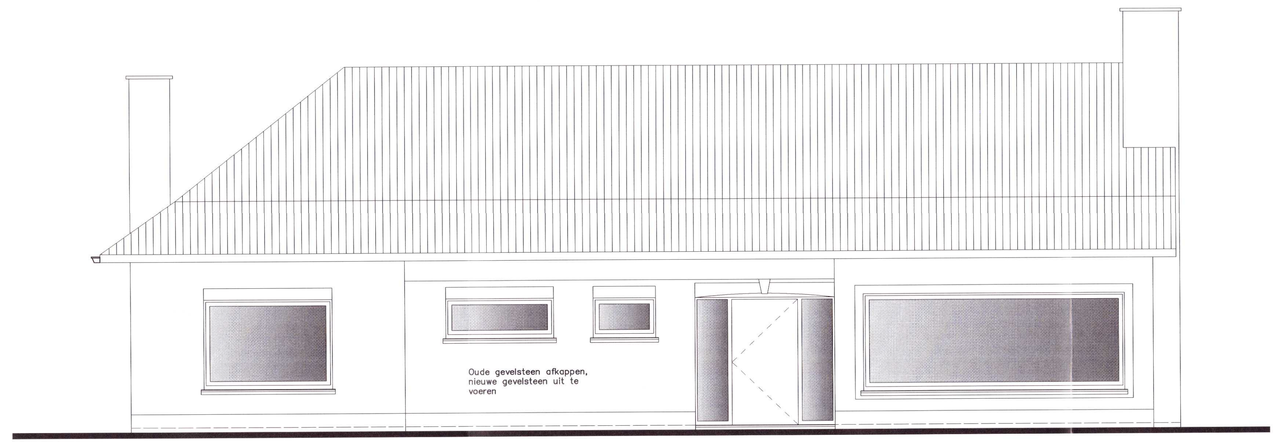
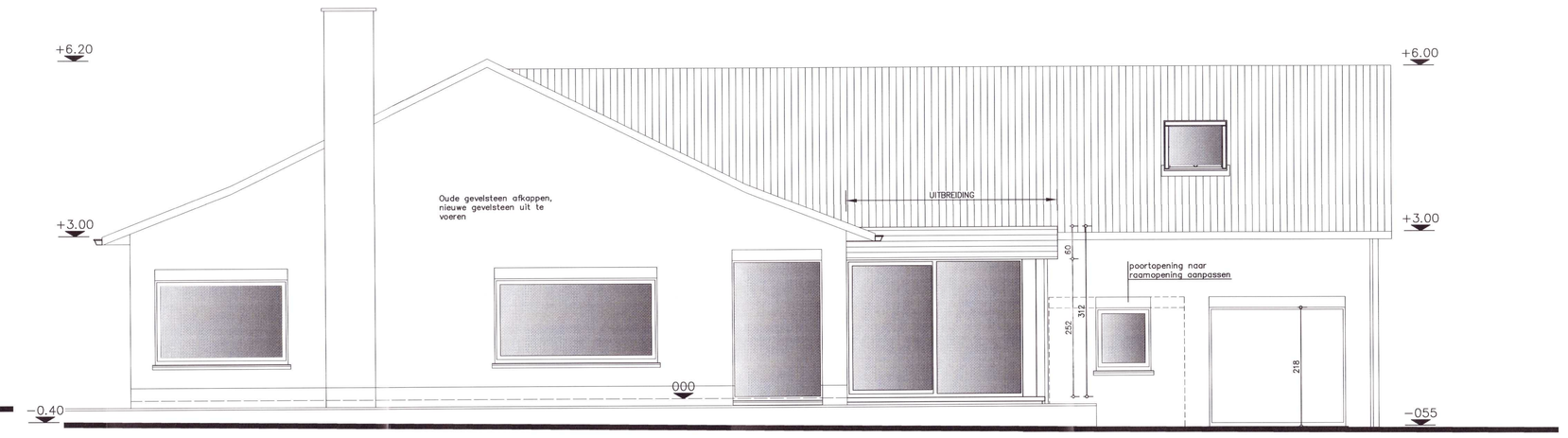


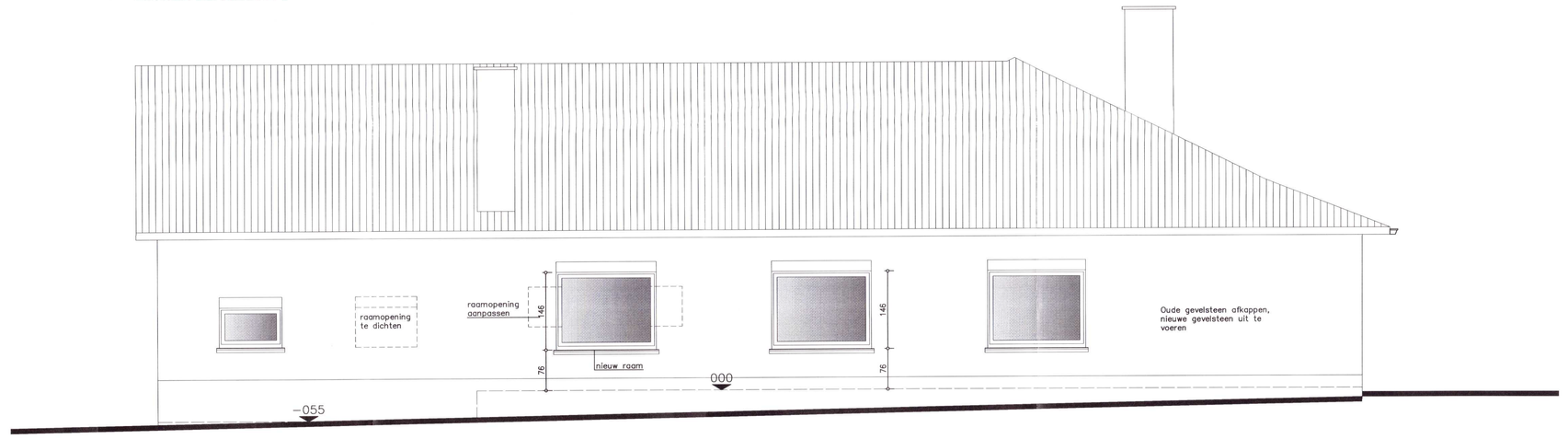
ACHTERGEVEL



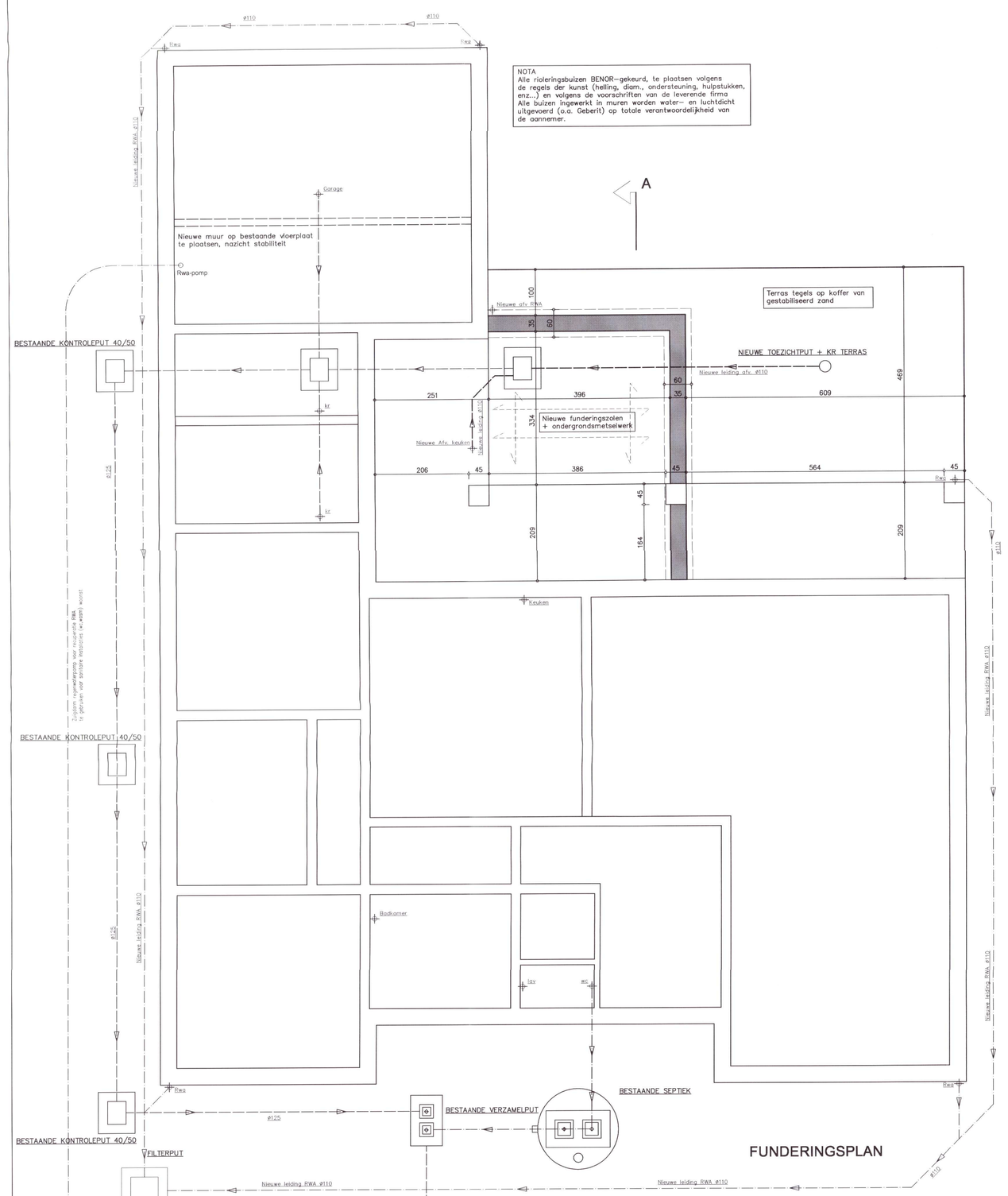
VOORGEVEL : ENKEL NIEUWE GVELSTEEN



ZIJGEVEL RECHTS

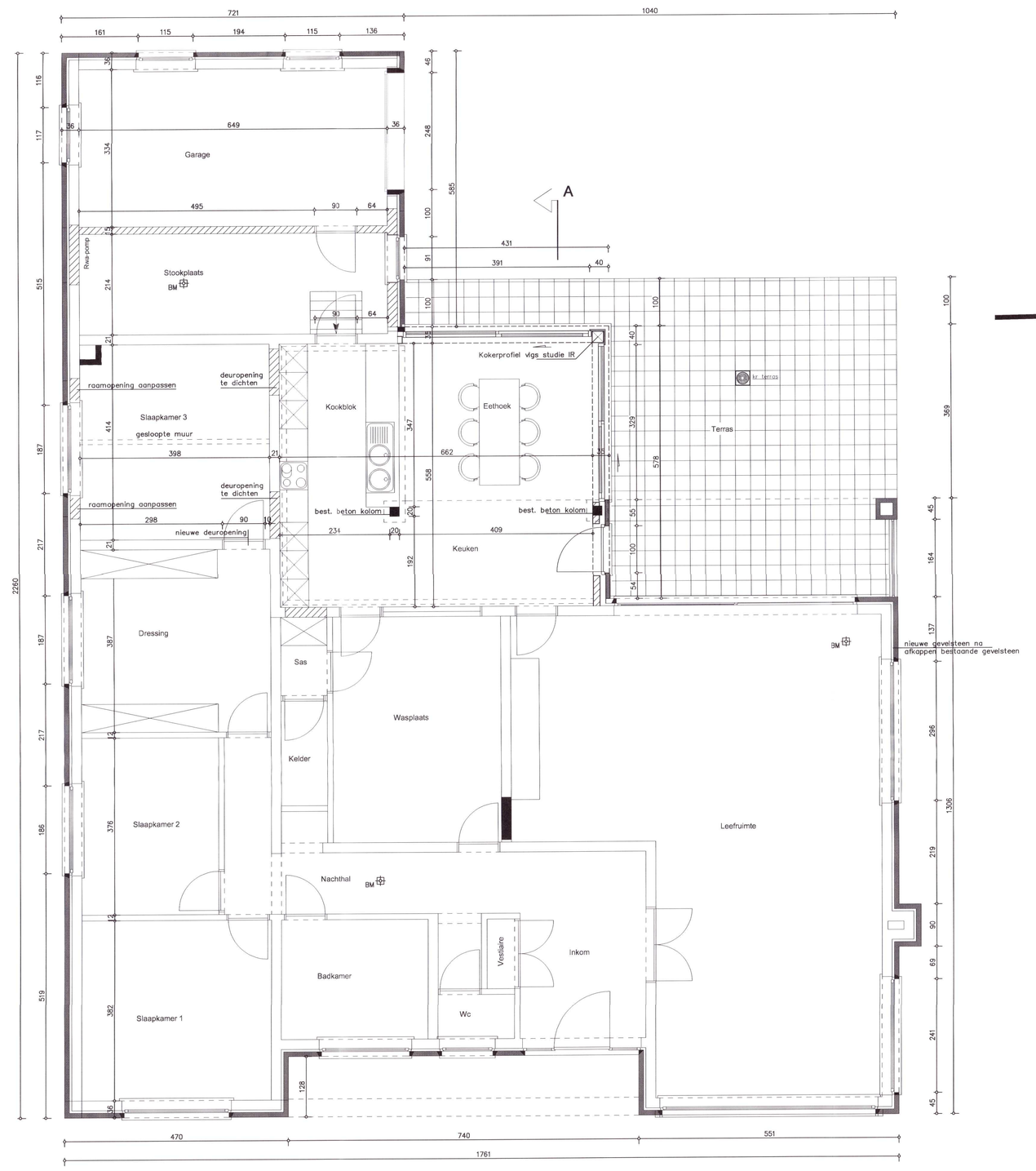


ZIJGEVEL LINKS

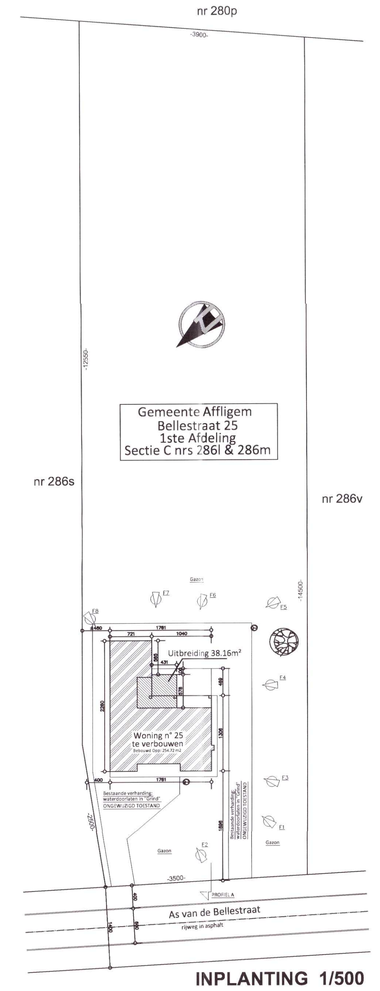


FUNDERINGSPLAN

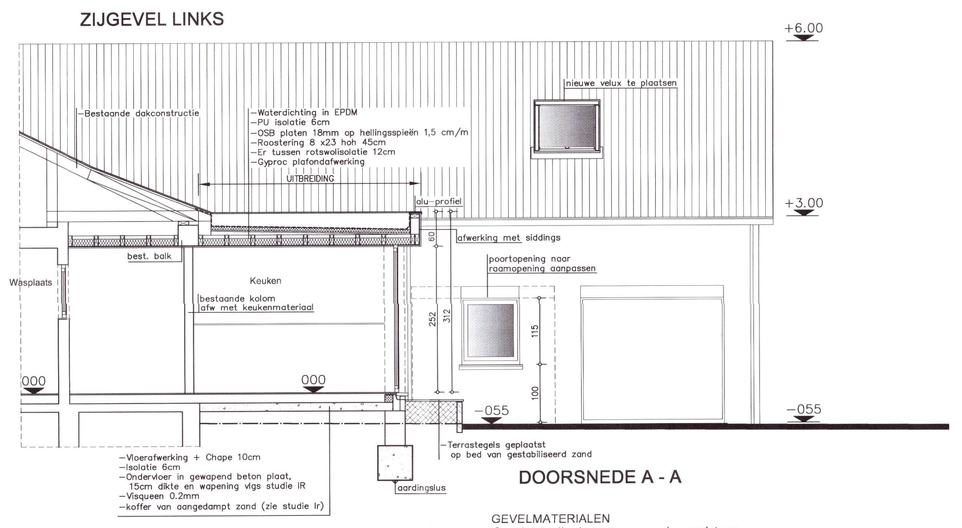
ALGEMENE OPMERKING INSLERING:
De bestaande riolering is nog niet een gescheiden rioleringsstelsel. Tijdens de verbouwing zal een volledig nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden.
Alle RWA afvoeren worden aangesloten op een nieuw te plaatsen regenwaterput van 2000OL, ingeplant links voorzien.
Alle DWA afvoeren worden aangesloten op een nieuw te aangesloten op een RWA-pomp. De hefbuis zal gebeuren voor WC, Wasm, Buitenkranen, ...
Op het bestaande rioleringsnet wordt enkel de nieuw keukenafvoeren aangesloten + kookroosters op het terras.
De aannemer kan het tracée wijzigen, en stelt een as-built plan op.



GRONDPLAN



INPLANTING 1/500



DOORSNEDE A - A

LEGENDE:

NIEUWE GEVELMETSELWERK
NIEUWE SNELBOUW METSELWERK
BESTAANDE MUREN
FUNDERINGSBETON volgens studie IR
GEWAPEND BETON VOOR BALKEN/KOLOMEN/LATEEN
DAKBEDEKKING MET PANNEN/LEIEN
RAMEN MET DUBBEL GLAS: SGG CLIMAPLUS K 1.1
R.W.-WATER
AFVAL WATER
WC WATER
RWA REGENWATER AFVOER
KEUKEN Zie keukenstudie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, keukenmeubelen, e.d. aan te passen volgens definitief ontwerp. (studie aanzuig buitenlucht via keukenplint)
AFVOER Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.
DIA situering dampkapdoorvoer aan te passen volgens keuze toestel. Dampkap mag niet in de nok van de dakvolden aangebracht worden. Indien nodig aanzicht vanaf buiten via keukenplint, volgens keukenstudie en na bespreking met architect

EPB-regelgeving (Energie Prestatie en Binnenklimaat) Woningwetlijste volgens afzonderlijke studie

BRANDBEVEILIGING BM
Rookmelders te voorzien volgens richtlijnen van de brandweer en conform het Decreet bouwbesl. de bewegling van woningen door optische rookmelders (BS 13.06.2006)

GEVELMATERIALEN
- Gevels: gebruinde genuanceerde gevelsteen
- Afwerking met Siddings voor uitbreiding
- Ramen: Aluminium, thermische onderbroken, Kleur passend bij bestaande buitenschrijnwerk
- Goten en afvoeren: koper
- Dorpels in blauwe steen

PROVINCIE VLAAMS BRABANT

VERBOUWEN VAN EEN WONING

BELLESTRAAT 25
1790 AFFLIGEM
Kadastrale sectie: Sectie C 1ste Afdeling nrs 286i & 286m

BOUWHEER

ARCHITECT LEENKNEGT FRANK

NIEUWSTRAAT 43 Bus 12
9470 DENDERLEEUW
Tel. 0475/54.11.06.
Fax. 053/ 68.05.73.

Plan 2/2
Schaal 1/50
1/500
1/100

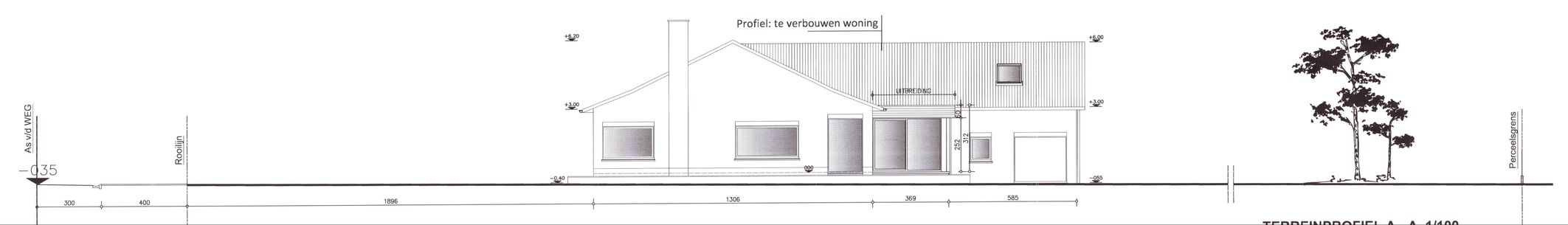
NIEUWE TOESTAND
ALLE PLANNEN EN GEVELS
INPLANTING
TERREINPROFIEL

Dossier 090239

Datum: 22.10.2009

Alle wijzigingen aan onderhavig plan zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de architect vallen buiten zijn verantwoordelijkheid

De bouwheer De architect De aannemer



TERREINPROFIEL A - A 1/100