

AS/CF/5-42025-917/4

BIJLAGE III

Formulier art. 48/III.

VERKAVELINGSVERGUNNING

De Minister,

De Gemachtigde Ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op 15/05/92
door **D.D.S. Dendermonde**
en ontvangen op 20/05/92
met betrekking tot het verkavelen
van een grond te **Wetteren, Giezeveld**
kadastraal bekend Sie C nr. 559, 553, 554, e.a.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening van de stedenbouw, inzonderheid op art. 48,
gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de
publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen
worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn
beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

- (1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke
ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;
- (1) Gelet op het advies 01/07/92 van het College van Burgemeester en
Schepenen van **Wetteren**
- (1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begre-
pen is in een bij Koninklijk Besluit van 14/09/77 vastgesteld gewest-
plan bestaat;
- (1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat :
de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onder-
zoek, bepaald bij KB van 6.2.71, betreffende de behandeling en de
openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
- (1) Gelet op het besluit van 18/06/92 van de gemeenteraad, houdende (3) :
gunstig advies.



JP V.620

1

GEMEENTE WETTEREN
INGESCHREVEN OP

16 AUG. 1992

ONDER NR. 153/8

Ministerie van de
Vlaamse Gemeenschap
Departement Legitiem en Infrastructuur
Administratieve voor Ruimtelijke Ordening en Hervestiging

Besluit Ruimtelijke Ordening
Gebr. Van Eeckeren 2-40 - 9000 Ogem
Tel. (091) 25 13 83
Fax (091) 25 05 04



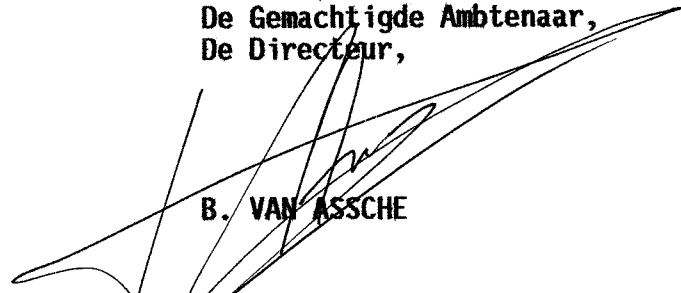
B E S L U I T

Artikel 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan D.D.S. Dendermonde die ertoe gehouden is :

- 1# de voorwaarden gesteld in het besluit van 18/06/92 van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 2# de aanvullende en/of wijzigende voorwaarden van de op 21.11.89 vergunde aanpalende verkaveling "Fase 1A" en "Algemeen" blijven gelden.
- 3# de voorschriften vermeld onder hoofdstuk 4 en 6 zijn niet van toepassing in deze fase.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van **Wetteren**

Te Gent, de 14-08-1992
De Gemachtigde Ambtenaar,
De Directeur,



B. VAN ASSCHE

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en 22.12.1970).
Art. 54 § 4 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

-
- (1) Schrappen wat niet van toepassing is
 - (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat
 - (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
 - (4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.
-

Afschrift tot kennisgeving aan het
College van Burgemeester en Schepenen
van en te 9230 WETTEREN

Verduidelijking vergunning V.620/1

V.620/1: basis goedgekeurd door gemachtigde ambtenaar op 14/8/1992: aanvraag 38 loten, loten 84 t/m 111 vergund; loten 112 t/m 121: zone voor groepsbouw dient te worden uitgesloten in vergunning staat: voorwaarden van aanpalende VK van 21/11/89 (V.570/1): Fase 1A en Algemeen blijven van toepassing.

Voorwaarden V.570/1, vergund door Minister op 21/11/89 (Fase 1A en Algemeen) zijn als volgt:

FASE 1A

- standvensters in het dak zijn niet toegelaten bij een kroonlijst hoger dan 4 m;
- de maximum diepte der gebouwen zal maximaal 16 m bedragen of zoals aangeduid op het plan. De bouwbreedte van de loten 9, 45 en 46 wordt beperkt tot 16 m;
- buiten de vermelde gebouwen (hoofdgebouw + eventueel garage en tuinhuisje) zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedebouw;
- kavel zone voor groepsbouw wordt uit de verkaveling gesloten;
- de 5 m brede weg (rooilijnbreedte) tussen de loten 46-47 zal enkel dienstig zijn voor niet motorisch verkeer;
- de verbindingsweg tussen Kalkensteinweg en fase 1A zal worden aangelegd of ten laatste gelijktijdig met de wegenis voorzien in fase 1A;
- de zone in rood aangeduid wordt uit de verkaveling gesloten;

ALGEMEEN

Bouwwerken kunnen slechts vergund worden nadat de voorliggende weg en nutsvoorzieningen zijn aangelegd en tevens het traject dat de verbinding vormt met bestaande wegenis of nutsleidingen.

16 januari 2015