

RESIDENTIE HELVERDINK

Helverdinkstraat 16 – 9230 Massemen

Algemene Vergadering van Mede-Eigenaars 14 dd 09 maart 2024

Jaarvergadering

Aanwezigen

Afwezigen, niet vertegenwoordigd

-nvt

Gezien alle Mede-Eigenaars aanwezig zijn, beraadslaagt deze Algemene Vergadering rechtsgeldig.

Jaarrekening afgelopen werkjaar

De Jaarrekening werd voor de Algemene Vergadering voorgelegd aan de Mede-Eigenaars. Tijdens de Algemene vergadering worden geen vragen of opmerkingen geformuleerd. Stemming aangaande de goedkeuring van de Jaarrekening:

neemt niet deel aan de stemming gezien zijn functie als Syndicus. Alzo wordt de Jaarrekening (gekoppeld aan het gevoerde Beheer van de Syndicus) van het afgelopen werkjaar goedgekeurd en décharge verleend aan de Syndicus .

Beheer Syndicus afgelopen werkjaar

Er worden door de stemgerechtigde ME's geen opmerkingen geformuleerd betreffende het gevoerde Beheer/Beleid van de Syndicus tijdens het afgelopen werkjaar en alzo wordt het gevoerde Beheer van de Syndicus goedgekeurd en décharge verleend aan de Syndicus.

Provisie Werk- en Reservekapitaal

Er wordt beslist dat de huidige maandelijkse provisie Werk- en Reservekapitaal behouden blijft.

Werken komend jaar

Aanvraag van een verplicht EPC voor de algemene delen. Kosten zullen verdeeld worden volgens de in de basisakte vastgelegde honderdsten en boven op de maandelijkse provisie afgerekend worden.

Verder worden geen werken voorzien.

Datum volgende AV

De Syndicus nodigt eind april/begin mei 2025 alle ME's uit tot het vastpinnen van een datum voor AV15 - Jaarvergadering in de loop van de maand mei 2025, behoudens nodige tussentijdse Vergaderingen.

Ontslag Syndicus

ME [REDACTED] neemt ontslag als vrijwillige niet-beroepsmatige syndicus. Wegens de aankomende verkoop van zijn eigendom kan hij niet langer aanblijven als syndicus. De huidige syndicus zal meewerken aan de overdracht naar de uiteindelijk nieuwe verkozen syndicus en vraagt met aandrang aan de ME's om over te gaan tot verkiezen van een nieuwe syndicus.

[REDACTED] blijft tot maximaal 15/04/2024 vrijwillig niet-beroepsmatig syndicus.

Opmerkingen

[REDACTED] voorzag een voorstel om de syndicustaak door te geven aan 'Marie Beheer'

Voorstel ligt ter inzage bij [REDACTED].

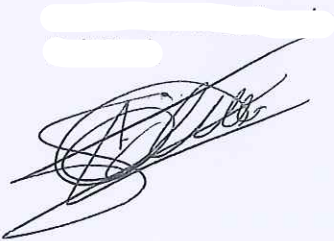
De VME gaat unaniem akkoord met de overname van de syndicustaak door 'Marie Beheer'.

neemt de nodige contacten met 'marie beheer' om de overname te regelen.


Ondertekening van de notulen van onderhavige AV

Opgesteld door de Syndicus op 09 maart 2024 en overgemaakt aan alle Mede-Eigenaars.

Voor de Syndicus

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the text 'Voor de Syndicus'.

Voor de Vereniging van Mede-Eigenaars

A large, irregular white redaction mark covering the signature area for the Vereniging van Mede-Eigenaars.