

B.V.B.A. BRIES
ELEKTROTECHNIEKEN
J.EERDEKENSSTRAAT 9
3001 HEVERLEE

Tel 016/890240
Gsm 0495/536181
BNP GEBABEBB/BE79 2300 3449 4533
Breda JVBABE22/BE15 6451 2079 3630
BTW (BE) 0463567057
RPR Leuven
Registr. 042600

Van Roost
Koning Albertlaan 112 bus 0201
3010 Kessel-lo

P/a Immo ter Duin
Naamsesteenweg 120
3001 Heverlee

Faktuur nr.	2020050
Faktuur datum	4/03/2020
vervaldatum	18/03/2020

Omschrijving

Afwerking , plans ,keuring volgens offerte 2018037 op bovenvermeld adres.
Bijkomende werken aardingsinstallatie en leveren en plaatsen van lamphouders met led lampen.

Einddatum werken : **3/03/2020**
Te vermelden bij betaling: 2020050

Verlaagd tarief: Woning ouder dan 15 jaar, zie attest in bijlage.

LONEN + ONKOSTEN 6% +	
MATERIAAL 6%	1 746,97
TOTAAL 6%	1 746,97
LONEN 21%	50,00
MATERIAAL 21%	80,72
BTW 6%	104,82
BTW 21%	27,45
TOTAAL TE BETALEN	2 009,96

Steeds tot uw dienst voor bijkomende inlichtingen, verblijven wij inmiddels met de meeste hoogachting.

BRIES WILLIAM

Algemene verkoopvoorwaarden

Al onze offerten zijn vrijblijvend. Behoudens prijsstijgingen van onze leveranciers zijn onze offerten 100 dagen geldig vanaf offertedatum. Door deze prijsstijgingen zijn wij gerechtigd deze evenredig toe te passen op de offerten. Bij het plaatsen van een bestelling stemmen de klanten met onze verkoopvoorwaarden in.

Alle klachten dienen te geschieden binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur.

Verkochte goederen worden niet teruggenomen. De verkochte goederen blijven onze eigendom zolang de koper al zijn verplichtingen niet volledig heeft nageleefd.

Bij niet betaling op de vervaldag zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling de factuur verhoogd worden met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van €125, interesten berekend op 1% per maand. In geval van betwisting is alleen de Handelsrechtbank van Leuven bevoegd.

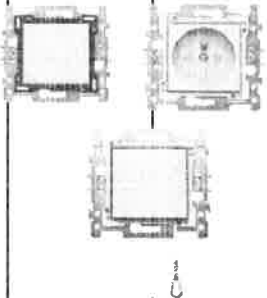
B.V.B.A. BRIES
ELEKTROTECHNIEKEN
J.EERDEKENSSTRAAT 9
3001 HEVERLEE

Tel 016/890240
Fax 016/894270
Gsm 0495/536181
F.B. 230-0344945-33

BTW (BE) 0463567057
RPR Leuven
Registr. 042600
B.V.Breda 645-1207936-30

HEVERLEE	14/10/2018	raming	2018037	Michel Justens
				Koning Albertiaan 122
				3010 Kessel - lo

Alq Elektriciteitswerken

OMSCHRIJVING	AANTAL	EENHEIDS	TOTAAL
Laagspannings bord			
1st Bord 36 mod opbouw - 1st verliesstroomschakelaar 4p/40A /300mA - 1st verliesstroomschakelaar 4P/40A/30mA 1st automaat 4P/32A 8st Automaten 2p/16 of 20A 1st Automaten 2P/10A 22st Overbruggingsrail R/N-S/N-T/N - vobst 10mm ² - dichtingen Aardingskabel 16mm ² tot buitenberging plans + keuring			
	1	1138,37	1138,37
Schakelaars / stopkontakten			
13st Wandcontactdoos aarding met kinderveiligheid, crème (16,05) 10 st Wisselschakelaar 10A 250V AC, crème (17,22) 2 st Wisseltrekschakelaars 10A 250V AC creme (20.84) 1 st Dubbelpolige schakelaar 16A 250V AC , creme (23,09) werkuren incl.			
	1	445,62	445,62
Vernieuwen bedrading regie			
326m vob draad 2,5mm ² (0,41)= 133,66 293m vob draad 1,5mm ² (0,27) = 79,11 Werkuren 7.30-11.30 x2 pers =8x48=384			
	1	596,17	596,17
6st enkel stopkontakten 67,69 x5=339,75 3st dubbel stopkontakten 87,71x2=175,42 3st schakelaar voor verlichting onder kastjes 82,66x1=82,66 1st aansluiting kookplaat 297,5x1=297,5			
	1	1214,57	1214,57

Aardinginstallatie / lamphouders / lampen :			
30/12/2019 11.00-12.00 1x50€= 50€ plaatsen lampen			
7/02/2020 12.30-14.00 1,5x50=75€ aarding			
21/02/2020 10.00-12.30/13.30-17.00 6x50=300€ aarding			
25/02/2020 9.00-11.30 2,5x50= 125€ aarding			
30m vob 16mm 3,07€x30=92,10€			
67st Bevestigingsmateriaal 0,56x67=37,52€			
20m Pvc 16 mm 0,35€x20=7€			
1st Klauwklem 6,04€x1= 6,04€			
8st Lamphouders 1,34€x8=10,72€			
8st Lampen E27 /11,5W 7,0x10=70€			
1st Aardonderbreker 19,59x1= 19,59€			
5st Koperen aardstaaf 30,95x5= 154,75€			
1st aansluitstuk voor koperen staaf 6x1= 6€			
2st Kruis aardstaaf 14,60x2= 29,24€			
	1	982,96	982,96
Voorschot factuur 2019137			
	1	-2500,00	-2500,00

TOTAAL

1877,69

excl. B.T.W.

Niet de meeste hoogachting,

Algemene verkoopvoorwaarden

Al onze offerten zijn vrijblijvend. Behoudens prijsstijgingen van onze leveranciers zijn onze offerten 100 dagen geldig vanaf offertedatum. Door deze prijsstijgingen zijn wij gerechtigd deze evenredig toe te passen op de offerten. Bij het plaatsen van een bestelling stemmen de klanten met onze verkoopvoorwaarden in.

Alle klachten dienen te geschieden binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur.

Verkochte goederen worden niet teruggenomen. De verkochte goederen blijven onze eigendom zolang de koper al zijn verplichtingen niet volledig heeft nageleefd.

Bij niet betaling op de vervaldag zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling de factuur verhoogd worden met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van €125, interesten berekend op 1% per maand. In geval van betwisting is alleen de Handelsrechtbank van Leuven bevoegd.

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	15/2020/3/3/10	Datum van bezoek: Date de visite:	3/03/2020
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BR/ES ELEKTROTECHNIEKEN bvba Jozef Feidekensstraat 9 - 3001 HEVERLEE BTW BE 0463.567.057	EK: CI:	
Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	41112522 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Koning Albertlaan 112/02.01 - 3010 KESSEL-LO (LEUVEN)		
Eigenaar: Propriétaire:	Van Roost Koning Albertlaan 112/02.01 - 3010 KESSEL-LO (LEUVEN)		
Installateur:	Beeldende installatie	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/APP1 (Periodieke controle van 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:	RGIE	Art. hh: 66	Art. onderzoek: 271
Onderzoek: / Contrôle:	Appartement 2.01		
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:		Max. beveiliging / Protection max.:
3x400V+N	4 x 6 mm ² V/B		40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets 26.8 Ohm	Isolatie / Isolement:	3.9 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	1
Differentieelchakelaars / Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 10	
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux:
40A	300mA	A/s	A-J
40A	30mA	A/s	G-J
Test Δ In	1. Δ In	AREI/RGIE	
OK	OK	271 - 271bis	
OK	OK	271 - 271bis	
Visueel nazicht: Algemeen: OK	Rechtstreekse aanraking: OK	Onrechtstreekse aanraking: OK	Aansluitingen: OK
Contrôle visuel général:	Contact direct:	Contact indirect:	Equipotentiale verbindingen: OK
			Liaisons équipotentialles:

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

toesetten, verlichtingsarmaturen behoren niet tot de controle van onderzoek.

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke uit. / Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installateur électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E

De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) / Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.)

Volgend controlebezoek / Prochain visite de contrôle: 3/03/2045

**Naam en handtekening van de inspecteur, voór de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



GOEDHUYS Johan

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bevestigen in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van een jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, ces infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.