

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01019455

24433E0095/00H003



Dossier VIP-01019455

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - Tiensesteenweg 222-MEmo

Aangevraagd op 11/05/2026 02:47

Gevalideerd op 27/05/2026 12:33

Inhoudelijke vragen: kelly.borremans@living-stone.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **LIVING STONE** (0450034765)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24433E0095/00H003

Adressen: Vlietstraat 2, 3001 Leuven; Tiensesteenweg 222, 3001 Leuven

Gebouweenheid: 20028196

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-K4 Tiensesteenweg, stad en voorstad' - RUP_24062_214_00002_00004

Besluit tot goedkeuring op 07/08/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor wonen 1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=12

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00002_00004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1f5fa8f7-78aa-454e-9403-eee376fdab27>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Vlietstraat' - ROO_24062_245_0003_0014

01019455_rooilijnplan.png

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Overwinningstraat'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Tiensesteenweg'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Overwinningstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Vlietstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_6908

Gemeentelijk dossier: 24062/11826/B/U90/24

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/07/1990
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen en verbouwen van ééngezinswoningen, appartementen en handelsruimte'

Dossier: 24062_2001_348828

Gemeentelijk dossier: 24062/11826/B/RO1999/350

Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/07/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van een bouwvergunning, bouwen van appartementen, wijzigen van het bouwvolume van de handelsruimtes en het opdelen van 2 handelsruimtes'

Dossier: 24062_2003_1432057

Gemeentelijk dossier: 24062/11826/B/RO2002/69

Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/03/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2001_369056

Gemeentelijk dossier: 24062/32613/B/RO2000/1312

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/02/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2328 : garage benzineopslag 10600l'

Geldig van 21/02/1950

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_895975

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 21/02/1950

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2331 : opslag benzine (32600l) opslag gasoil (12300l) lichte fuel oil (10600l) aflatolie (5300l) olie (1000l) verdeelpomp garage'

Geldig van 01/01/1961

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_898261

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM
- **17.3.6.2°b)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2041 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - hernieuwing'

Geldig van 01/01/1985

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_889357

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1985

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.5.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1887 : metaal auto - hersteldienst benzine - depot 13 000 l ondergronds ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1984

Dossiernummer: 24062/8009/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_863138

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.5.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2013 : metaal auto - hersteldienst petroleum - depot 1,200 liter bovengronds depot'

Geldig van 01/01/1985

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_892427

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1985

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b)1)ii)**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1794 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - hernieuwing'

Geldig van 02/08/1984

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_861172

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/08/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b)1)ii)**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2174 : uitbreiding van garage/werkplaats (40 voertuigen) tot: - pneumatische verfspuitcabine (7,5kW) - opslag benzine 20.000L (OG) - opslag smeerolie 12.000L (OG) - opslag stookolie 19.300L (OG)'

Geldig van 19/11/1974

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_908369

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/11/1974

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1964 : metaal auto - hersteldienst stookolie - depot 19 500 l ondergronds'

Geldig van 01/01/1984

Dossiernummer: 24062/7941/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_869450

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.5.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreiding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Risicolocaties

- **15.3** - Categorie A - vanaf 07/02/1986 tot 07/02/2016
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 21/02/1950
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **15.5.** - Categorie A - vanaf 21/02/1950
STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2;, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2;, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2;, wordt de opslagcapaciteit vo
15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 21/02/1950
Overige inrichtingen
15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1961
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

- **4.3.b)1)ii)** - Categorie A - vanaf 02/08/1984

5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)

15.5. 17.3.4.2°a)2) 4.3.b)1)ii)

Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 07/02/1986 tot 07/02/2016

Gevaarlijke stoffen

Onvergund

- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 07/02/1986

Gevaarlijke stoffen

Onvergund

- **15.5.** - Categorie A - vanaf 02/08/1984

STANDAARDGARAGES EN CARROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

- **15.2** - Categorie A - vanaf 07/02/1986 tot 01/09/2011

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

15.2

Vergund zonder OMV nummer


bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Beschermd waterwinningsgebied 'Abdij-Cadol' : Beschermingszone type III (Chemische zone) - 410

Geldig van 17/11/1994

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15214470: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19741566: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24433E0095/00H003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 11/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24433E0095/00H003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu