

kosten: 674,34 €

verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

Identiteit van partijen.

- a) De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de identiteitsgegevens van de partijen en de juridische gegevens van de comparanten in deze aan de hand van nazicht van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
- b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de minuuthoudende notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de comparanten overeenkomen met voornoemde vermeldingen.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Duffel, ten kantore, op datum zoals voormeld.
Nadat de akte en haar bijlagen integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, deze getekend samen met ons, Notarissen, de minuut dezer toekomende aan Notaris De Coster te Duffel.

Van daes *J. L. G.* *Van daes*
Van Tonge *M. G. Van Tonge* *Van Tonge*
J. L. G. *Van Tonge*
Van Tonge

2003/649/12
Geregistreerd Mechelen 2° Kantoor
BOEKBLAD(EN) VERZENDING(EN)
BOEKBLAD(EN) VAK
OP 07 MEI 2003
ONTVANGEN: VIJFENTWINTIG EURO
DE ONTVANGER

LALWERS M.

AKTE van VERKADELING "SUIKERTOREN"

Het jaar tweeduizend en drie, op vierentwintig april;
Zijn voor ons, Notaris **Joan DE COSTER** te Duffel, geassocieerd Notaris **Jacques de STRYCKER** te Lier, Notaris **Jacques VERNIMMEN** te Nijlen en met tussenkomst van geassocieerd Notaris **Hugo MEERSMAN** te 1040 Brussel;

VERSCHEENEN:

- A. 1. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Elisabeth Paule Marguérite Marie**, geboren te Brussel op elf januari negentienhonderd twintig, echtgenote van Baron Terlinden Etienne Georges Joseph Marie, wonende te 1480 Tubeke, Place Adolphe Dupont 31;
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met een gemeenschap van aanwinsten ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris Taymans, alsdan te Brussel op zeventien oktober negentienhonderd veertig, aan welk stelsel zij verklaart tot op heden geen wijzigingen te hebben aangebracht.
2. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Jean Léon Antoine Octave**, geboren te Brussel op zestien september negentienhonderd  enentwintig, in huwelijk met Mevrouw Gillet Jacqueline Marie Jeanne Françoise, wonende te 1180 Brussel, Prins van Oranjelaan 101/A.
Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten blijkens zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Muylle te Sint-Joost-ten-Noode op negentwintig augustus negentienhonderd negenveertig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.
3. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Anne Geneviève Marguerite Marie**, geboren te Brussel op vijftien september negentienhonderd tweeentwintig, weduwe van wijlen de heer Maskens Philippe Marie Léon, wonende te 1050 Brussel, Dallaan 67 bus 4.
4. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Tony Marie Alexandre Etienne**, geboren te Brussel op zes januari negentienhonderd zevenentwintig, weduwnaar van wijlen mevrouw Ruzette Claudine Marie Berthe Géraldine Ghislaine, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Ginstlaan 31.
5. Mevrouw **RENPLET Marthe Louise Andr e**, geboren te Brussel op zevenentwintig september negentienhonderd vijftwintig, weduwe van de heer Pouppez de Kettens de Hollaeken Guido Robert Jules Octave, wonende te Monte-Carlo (Monaco), Lacets Saint Léon 6.
6. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN DREYEPONDT Michèle Yvonne Georges**, geboren te Etterbeek op zesentwintig februari negentienhonderd  enenveertig, echtgenote van de heer Nothomb Charles Ferdinand Nicolas Marie Pierre, wonende te 6720 Habay-La-Neuve, Rue du Paradis nummer 1.
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge haar

19.402
Verkoop
Sukertoren
24.04.03

D996965

BELGIQUE
7,50
BELGIE
Van Tonge
Van Tonge
Van Tonge
Van Tonge

huwelijkscontract verleden voor Notaris Van Wetter, te Elsene op zeventwintig juni negentienhonderd drieënzestig, aan welk stelsel zij verklaart tot op heden geen wijzigingen te hebben aangebracht.

7. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Monique Geneviève Julie Anne Marie Thérèse**, geboren te Elsene op dertien februari negentienhonderd drieëntwintig, echtgescheiden van Graaf Alain Carpentier de Changy, weduwe in tweede echt van de heer Boucher Jacques Emile Marie Emma Ghislain, wonende te 1050 Brussel, Louisalaan 526/B8;

8. Graaf **CARPENTIER de CHANGY Réginald Yves Leon Maurice Marie François Ghislain**, geboren te Elsene op drie december negentienhonderd vijfenveertig, echtgescheiden, wonende te 1040 Brussel, Eduard Lacomblélaan 17;

9. Jonkheer **CARPENTIER de CHANGY Serge Yves Didier Marie François Ghislain**, geboren te Ukkel op drie februari negentienhonderd zeventienveertig, echtgenoot van mevrouw Davreux Anne Marie Madeleine, wonende te 1180 Brussel, Coghenlaan 210;
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Michel Pirson te Namen, op negen februari negentienhonderd vierenzeventig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

10. Mevrouw **LIMPENS Edith Leontine Marie Alberta**, geboren te Twickenham (Groot-Brittanië) op vijftien augustus negentienhonderd zeventien, weduwe van de heer Pouppez de Kettenis de Hollaeken Marcel Léon Octave Maurice, wonende te 3090 Overijse, Vuurgatstraat 67.

11. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS André Tony Octave Leon Maurice**, geboren te Sint-Gillis (Brussel) op zestien mei negentienhonderd negentien, echtgenoot van mevrouw Van Cutsem Monique Augustine Victorine Marie Josephe Ghislaine, wonende te 2500 Lier, Begijnhofstraat 17.
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met een gemeenschap van aanwinsten blijktens zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Jacques Richir te Brussel op twintig februari negentienhonderd zesenvieftig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

12. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Jacques Maurice Eugène Marcel Joseph Marie Ghislain**, geboren te Mechelen op vierentwintig mei negentienhonderd negentwintig, echtgenoot van mevrouw Gillon Christiane Marie Madeleine Cornélie, wonende te 2500 Lier, Beatrijslaan 6.
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met een gemeenschap van aanwinsten blijktens zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Marcel Van den Bergen te Etterbeek op vijf november negentienhonderd zeventenvijftig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

13. Mevrouw **GAILLARD Colette Geneviève Georges Marie Ghislain**,

stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Bodemsaneringsdecreet

1. Met betrekking tot de percelen deeluitmakende van onderhavige verkaveling werden door de OVAM volgende bodemattesten afgeleverd aangaande de de consoorten Pouppez de Kettenis de Hollaeken en deelgenoten op zeven september tweeduizend en twee, aangaande de consoorten Van Laer en Van Rompay op veertien november tweeduizend en twee, in overeenstemming met artikel 36 § 1 van voormeld Decreet.

De inhoud van elk van deze attesten luidt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

De kopers zullen in het bezit gesteld worden van een exemplaar van dit bodemattest.

2. De comparanten verklaren dat er bij hun weten op de hierbij verkavelde gronden geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreinigingen kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

3. De comparanten verklaren geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Verder verklaren de comparanten dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehadt met betrekking tot de bij dit verkavelde goed.

Voorzover voorgaande verklaring door de comparanten te goeder trouw afgelegd werd, zullen de kopers/verkrijgers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich nemen, en zullen de comparanten hiervoor tot geen vrijwaring zijn gehouden.

Woonstkeuze.

Tot uitvoering dezer kiezen comparanten woonst in het kantoor van ondergetekende notaris Joan De Coster.

Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Toelichting-Aanvaarding.

De comparanten bevestigen dat ondergetekende Notarissen hun conform artikel 9 paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat, naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaren dat er volgens hun geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen aanwezig is en ze verklaren eveneens de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan

*Handtekening en stempel
OVAM
Handtekening
Handtekening*

van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfsterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintenis of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeenschappelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de

geboren te Ukkel op twee december negentienhonderd vijfenveertig, echtgescheiden van de heer Henry de Frahan Xavier Léopold Ghislain Robert Marie Joseph, wonende te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, Felix De Keusterstraat 61.

14. Mevrouw **GAILLARD Michèle Renée Geneviève Maurice Marie Joseph Ghislain**, geboren te Mechelen op vijftientwintig januari negentienhonderd zevenenveertig, echtgenote van de heer Pringiers Baudouin Marie Ghislain Frédéric, wonende te 3150 Haacht, Rijmenamsesteenweg 238.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris Jacques de Strycker te Lier op achtentwintig september negentienhonderd achtenzestig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

15. De heer **GAILLARD Jean-Pierre Octave Jacques Joseph Marie Ghislain**, geboren te Mechelen op negen januari negentienhonderd achtenveertig, echtgenoot van mevrouw de Bernard de Fauconval de Deukem Brigitte Marie Louise Ghislaine, wonende te 1050 Elsene, François Donsstraat 34 bus 2. Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Albert Levie te Schaarbeek op dertig januari negentienhonderd drieënzeventig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

16. De heer **GAILLARD Dominique Marcel Monique Joseph Marie Ghislain**, geboren te Mechelen op vierentwintig juni negentienhonderd éénenvijftig, echtgenoot van mevrouw Lhommel Chantal Marie Elise Lucie Ghislaine, wonende te 1730 Asse, Louwijn 6. Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris André Nerinx te Brussel op vierentwintig maart negentienhonderd tachtig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

17. De heer **GAILLARD Philippe Nicolas Guy Joseph Marie Ghislain**, geboren te Mechelen op elf december negentienhonderd achtenvijftig, echtgenoot van mevrouw Descamps Sandrine Pierre Manuela Marie, wonende te 2820 Bonheiden, Streepkensdreef 4. Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor onder-getekende Notaris Joan De Coster te Duffel op éénendertig december negentienhonderd zesentachtig, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

18. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Claire Gabrielle Maurice Rita Marie Joseph Ghislaine**, geboren te Ukkel op dertien mei negentienhonderd zesenvieftig, echtgenote van Burggraaf de Jonghe d'Ardoye Alain Jacques Antoine Gérard Marie Ghislain, wonende te 4520 Wanze, Rue Albert 1^{er} (VIN) 12. Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris Werner Regout

996966



Handwritten signatures and initials in black ink, including the name 'OUR' and various scribbles.

te Brussel op achtentwintig juli negentienhonderd negenenzestig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

19. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Chantal Geneviève Fernande Joseph Marie Ghislaine**, geboren te Schaarbeek op dertig april negentienhonderd zevenenveertig, echtgenote van de heer Carlier d'Odeigne Stéphane Charles Valentin Marie Ghislain, wonende te 5380 Fernelmont, Rue du Parc 45 (château Marchovelette).

Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris Werner Regout te Brussel op achtentwintig juli negentienhonderd negenenzestig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

20. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Brigitte Hélène Andrée**, geboren te Overijse op acht februari negentienhonderd vijftig, echtgenote van Jonkheer de Duve Dominique Christian Marie Joseph, wonende te 3090 Overijse, Vliertjeslaan 29.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris André Nerinx te Brussel op vijf oktober negentienhonderd tweeënzeventig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

21. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Françoise Ines Jeanne Rita Joseph Marie Ghislaine**, geboren te Overijse op drieëntwintig juni negentienhonderd drieënvijftig, echtgenote van Baron de Viron Benoit François Marie Joseph Hubert Ghislain, wonende te 3090 Overijse, Schuttershof 5.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris André Nerinx te Brussel op tweeëntwintig april negentienhonderd zesenzeventig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

22. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Marie Noëlle Elisabeth Geneviève Jacqueline**, geboren te Etterbeek op zevenentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, echtgenote van Jonkheer Cruysmans Olivier Marie Harold Laurent Jean, wonende te 3090 Overijse, Schuttershof 3. Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris André Nerinx te Brussel op twaalf juli negentienhonderd negenenzeventig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

23. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Thierry Maurice Elvire Marie Joseph Ghislain**, geboren te Maisières op vijftien december negentienhonderd zesenviertig, echtgenoot van Jonkvrouw Geelhand de Merxem Marina Marie Jeanne Ghislaine, wonende te 2500 Lier, Kromme Ham 17. Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris Jacques de Strycker-Vrancken te Lier op twee februari negentienhonderd zevenenzeventig, aan welk stelsel hij verklaart geen

De kopers zullen deze bedingen tussen hen doen gelden zonder de verkavelaars te kunnen doen tussenkomen en zonder verhaal tegenover hen.

Indien enig beding geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechtverkrijgenden en ten voordele van de verkavelaars en hun rechtverkrijgenden.

Zij kunnen alleen gewijzigd, vervuldigd of vervallen verklaard worden door openbare verordeningen.

De loten zullen worden vervreemd vrijgesteld van het recht van gespleten erf of bestemming des huisvaders en moeten dus aanzien worden als hebbende met de naastliggende eigendommen nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord.

Alle betwistingen die zouden rijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijn van de loten zullen beslecht worden door de opsteller van het grondplan, voornoemd Studiebureel H. Engels, Kesselsesteenweg 35 te 2560 Nijlen, vertegenwoordigd door de heer Hans Engels, ingenieur zaakvoerder, beëdigd landmeter. Deze landmeter zal optreden als scheidsrechter, zodat zijn beslissing bindend zal zijn en niet vatbaar voor beroep.

Bouwverplichting:

De kavels worden verkocht zonder verplichting tot bouwen. Alhoewel de verkavelingsvergunning werd bekomen, mag geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, worden opgericht op de kavels, zolang de stedenbouw-kundige vergunning niet werd verkregen.

Algemeen plan van verkaveling

Voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd worden, moeten de verplichtingen betreffende de rooilijnen, de zones voor bebouwing en de inplantingen, door al de toekomstige eigenaars van de kavels in acht genomen worden, zoals deze zijn opgelegd door de verkavelingsvergunning en haar bijlagen.

Elke verkrijger zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

Stedenbouwkundige Vergunning

Ondergetekende Notarissen vestigen de aandacht op de inhoud van artikel 99 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening de dato achttien mei negentienhonderd negenennegentig, hier letterlijk overgenomen:

" Artikel 99.

§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2, van het bosdecreet

Opgenomen bleef
over de
69
g
s

Indien de kopers de grond, voortkomende van de door hen uitgevoerde uitgravingen en fundamenteen niet gebruiken op hun eigendom, zullen zij zelf op eigen kosten moeten instaan voor het afzetten van deze grond.

Deze overtollige grond mag niet worden afgezet op de naburige loten noch op de straat, op straffe van een boete van tweehonderd vijftig euro, zonder nadeel aan elke andere schadevergoeding in verband met door de verkavelaars mogelijke geleden schade. Hetzelfde geldt voor alle afval.

Artikel negen:

De bouwmaterialen en het gereedschap van de aannemer zullen zonder de schriftelijke toestemming van de verkavelaars niet op de daarnaast liggende gronden mogen neergelegd worden, evenmin als op de straten en/of voetpaden die voor het verkeer van voertuigen en voetgangers steeds moeten vrij blijven op sanctie van een boete van vijftientig euro per dag.

Artikel tien:

De kopers of verkrijgers van de loten bouwgrond zullen als speciale kosten moeten dragen, de metings- en plankosten betreffende het verkregen lot of loten alsmede hun aandeel in de onkosten van de verdelingsakte en aanvullende verdelingsakte.

Artikel elf:

De gronden worden verkocht in de staat waarin zij thans gelegen zijn en zich bevinden, zowel betreffende de bovengrond als de ondergrond, zonder recht van verhaal tegen de verkavelaars, die hier omtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt, om gelijk welke redenen.

De kopers zullen zich, voorafgaandelijk de verkoop moeten vergewissen van deze toestand van de bovengrond en de ondergrond, zodat derhalve de verkavelaars volledig zullen ontlast zijn van elke verantwoordelijkheid in dit verband.

Artikel twaalf:

De kopers zullen nooit het door hen aangekochte lot in kleinere delen mogen verkavelen of verkopen.

Artikel dertien:

Zonder dat de kopers dienaangaande enig verhaal tegen de verkavelaars zullen kunnen uitoefenen, zal het deze laatsten steeds toegelaten zijn afwijkingen toe te staan aan de hiervorengaande bepalingen en bedingen mits deze afwijkingen geen inbreuk maken op de stedenbouwkundige voorschriften en de standing van de verkaveling niet verminderen.

Artikel veertien:

Ingeval van niet naleving van een van de hiervoren bedongen voorwaarden hebben de verkavelaars het recht, buiten de toepassing van de hiervoor gestipuleerde sancties, de ontbinding van de verkoop te vorderen alsmede schadevergoeding.

Artikel vijftien:

De voorschriften door publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaars en, de kopers van loten opgelegd overeenkomstig de wet.

Deze voorschriften moeten door de verkavelaars, de kopers van loten en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden die deze wijzigingen kunnen doen zonder tussenkomst van de verkavelaars of haar opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

De bedingen en voorwaarden welke voorafgaan worden opgelegd door de verkavelaars als erfdiensbaarheden overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

enkele wijziging te hebben aangebracht.

24. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Jean-François Olivier Marie Joseph Ghislain**, geboren te Maisières op zesentwintig augustus negentienhonderd achtenveertig, ongehuwd, wonende te 1380 Lasne, rue Pechère 22.

25. Jonkheer **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Yves Marcel Christian Joseph Marie Ghislain**, geboren te Lier op achttien april negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenoot van mevrouw Falcone Clara, wonende te 2500 Lier, Beatrijslaan 5.
Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

26. Mevrouw **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN Mireille Thierry Lucienne Andrée Joseph Ghislaine**, geboren te Lier op twintig september negentienhonderd vijftig, echtgenote van de heer van Everdingen Wouter François, wonende te 2500 Lier, Kromme Ham 25.
Gehuwd onder het stelsel van scheiding der goederen ingevolge haar huwelijkscontract verleden voor Notaris Iestas te Antwerpen op twintig oktober negentienhonderd tweeënzeventig, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

Vertegenwoordiging comparanten sub A:

De comparanten sub A.1, A.2, A.3, A.4, A.6, A.7, A.8, A.9, A.13, A.14, A.15, A.16 en A.17 zijn alhier vertegenwoordigd door de heer Dirk Beukeleirs, wonende te Lier, Mercatorlaan 14, ingevolge de volmacht verleden voor Notaris Joan De Coster te Duffel op vierentwintig oktober tweeduizend en twee, waarvan een gelijkvormige uitgifte gehecht gebleven aan de akte van ruiling tussen de partijen Pouppez de Kettenis de Hollaeken en Van Laer juist vóór deze op heden verleden voor het ambt van Notaris De Coster Joan te Duffel en ermee over te schrijven op het hypotheekkantoor te Mechelen.

De comparante sub A.5 is alhier vertegenwoordigd door zelfde heer Dirk Beukeleirs, wonende te Lier, Mercatorlaan 14, ingevolge de volmacht verleden voor Notaris Henry Rey te Monaco op drieëntwintig oktober tweeduizend en twee, waarvan een gelijkvormige uitgifte is gehecht gebleven aan voormelde akte van ruiling waarvan sprake hiervoor.

De comparant sub A.12 is alhier vertegenwoordigd door de heer Dirk Beukeleirs, wonende te Lier, Mercatorlaan 14, ingevolge volmacht verleden voor geassocieerd Notaris Jacques de Strycker te Lier op zesentwintig november tweeduizend en twee, waarvan een gelijkvormige uitgifte is gehecht gebleven aan voormelde akte van ruiling waarvan sprake hiervoor.

0999667



Handwritten signatures and initials, including 'Dirk Beukeleirs' and 'Ouvr'.

De comparanten sub A.11, A.23, A.24, A.25 en A.26 zijn hier vertegenwoordigd door de heer Dirk Beukeleirs, wonende te Lier, Mercatorlaan 14, ingevolge volmacht verleden voor geassocieerd Notaris Jacques de Strycker te Lier op vijf december tweeduizend en twee, waarvan een gelijkvormige uitgifte is gehecht gebleven aan voormelde akte van ruiling waarvan sprake hiervoor.

De comparanten sub A.10, A.18, A.19, A.20, A.21 en A.22 zijn hier vertegenwoordigd door de heer Dirk Beukeleirs, wonende te Lier, Mercatorlaan 14, ingevolge de volmacht verleden voor geassocieerd Notaris Hugo Meersman te 1040 Brussel op vijf december tweeduizend en twee, waarvan een gelijkvormige uitgifte is gehecht gebleven aan voormelde akte van ruiling waarvan sprake hiervoor.

B. 1. Mevrouw **VAN LAER Florentina Frans Simonne**, geboren te Antwerpen op dertig oktober negentienhonderd achtendertig, echtgenote van de heer Goormans Edward Constant, geboren te Kessel op acht maart negentienhonderd zesendertig, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Pastoor Schelkensplein 11B.
Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

2. Mevrouw **VAN LAER Josephina Maria Martha**, geboren te Borgerhout op zes augustus negentienhonderd éénenveertig, echtgenote van de heer Vandeberg Maurice Alfons Octaaf, geboren te Zolder op twee november negentienhonderd veertig, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Suikertorenweg 3.
Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

3. De heer **VAN LAER Gilbert Maria Petrus**, geboren te Wilrijk op éénendertig januari negentienhonderd zevenenveertig, echtgenoot van mevrouw Peeters Monique Francisca, geboren te Lier op vijftwintig november negentienhonderd negenenveertig, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Sleutelstraat 24.
Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract, aan welk stelsel hij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

C. 1. Mevrouw **VAN ROMPAY Irena Augusta Maria**, geboren te Kessel op éénentwintig juli negentienhonderd zesendertig, weduwe van de heer Hoppenbrouwers Emile, wonende te 2200 Herentals, J.F. Kennedylaan 26.
Alhier vertegenwoordigd door de comparant sub C. 4. de heer Van Rompay Hugo ingevolge volmacht verleden voor Notaris Jacques Vernimmen te Nijlen op veertien april tweeduizend en drie, waarvan de uitgifte aan deze akte zal gehecht blijven.

2. Mevrouw **VAN ROMPAY Odetta Maria Cornelia**, geboren te Kessel op vijftien september negentienhonderd negenendertig, echtgenote van de heer Dom August, geboren te Nijlen op dertien november negentienhonderd achtendertig, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Pastoriestraat 1.

Indien later andere werken zouden uitgevoerd worden dan kunnen deze niet meer ten laste van de verkavelaars gelegd worden.

De kopers zullen nooit enig recht kunnen laten gelden op enige vergoeding in verband met de straat- en wegeniswerken lastens naburige eigenaars die uit de aangelegde straten en wegenissen enig nut zouden trekken.

Artikel drie:

De kopers zullen op de verkochte loten slechts mogen bouwen volgens de richtlijnen van de verkavelingsvergunning en de er bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

In afwachting van de oprichting van de definitieve constructies zullen de kopers de aangekochte loten zuiver moeten maken en houden en zich onthouden, er tijdelijke zelfs verplaatsbare verblijfsinrichtingen op te plaatsen of gebouwen op te richten zonder vergunning, op sanctie van vijftig euro schadevergoeding per dag te rekenen vanaf de overtreding, zonder dat enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling nodig is en ook onverminderd alle rechten van koopverbreking op kosten van de overtreders.

Na afwerking van het hoofdgebouw zullen zij de achteruitbouwstrook over de ganse oppervlakte van aangepaste aanplantingen voorzien.

Artikel vier:

De kopers zullen zich moeten houden aan de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de verkaveling zoals zij vastgesteld werden door de bevoegde overheid. Zij worden geacht er kennis van genomen te hebben door het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst. Zij zullen geen enkel verhaal kunnen uitoefenen tegen de verkavelaars ingeval de bevoegde overheden de gezegde stedenbouwkundige voorschriften later nog zouden wijzigen.

Artikel vijf:

Behoudens afwijking schriftelijk toegestaan door de verkavelaars is het de kopers verboden de loten te benutten of te laten benutten voor drankhuizen, dans- of vermaakinrichtingen, nijver-heden of handel, stapelplaatsen of elke andere inrichting of exploitatie, waarvoor de vooraf-gaandelijke toelating van de bevoegde overheden nodig is. Zijn onder meer uitdrukkelijk verboden, zonder dat deze opsomming enige beperkingen inhoudt: koffie-, spijs- of kosthuizen, afdaken, magazijnen of gelijk welke verkoopsgelegenheid, bars of ontuchthuizen, stapelplaatsen of autokerkhoven, achterhuizen, tijdelijke bergplaatsen, zelfs zonder fundering en niet vaststaande voorlopige weekendhuisjes, de grond mag evenmin aangewend worden als kampeer- en of speel-terrein of zelfs ten private titel, of voor het plaatsen van wagens, voor het plaatsen van reclameborden. Dit alles op sanctie van vijftig euro schadevergoeding per dag te rekenen vanaf de overtreding, in voordeel van de verkavelaars, zonder dat enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling nodig is en ook onverminderd alle rechten van koopverbreking op kosten van de overtreders.

Artikel zes:

De tuinen dienen hoofdzakelijk als siertuinen te worden aangelegd. Groenteteelt is niet toegestaan voor of naast de gebouwen. De kopers dienen te zorgen voor de grasbezaaiing en het regelmatig onderhoud van de straatbermen. Zij zullen ook instaan voor de ruiming en het goed onderhouden van de open grachten die hun loten zouden begrenzen.

Artikel zeven:

Kopers zullen in de mate van het mogelijke waken op het behoud van de bomen en slechts deze die volstrekt moeten verdwijnen mogen vellen.

Artikel acht:

Adelste bla
OVR
L
P
P
L

In haar schrijven van dertig december tweeduizend en twee, heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Nijlen meegedeeld dat aan alle voorwaarden, onder punt drie van de verkavelingsvergunning werd voldaan en dat de kavels als bouwgrond mogen worden verkocht.

Zelfde schrijven, dat eveneens aan onderhavige akte gehecht wordt om er samen mee te worden geregistreerd en overgeschreven, geldt als attest van verkoopbaarheid zoals voorzien bij artikel 101 §3 van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negennegentig.

WIJZIGING

De verkavelaars behouden zich het recht voor om, zolang alle loten deel uitmakend van de verkaveling niet verkocht zijn en voor zover de bevoegde overheden daartoe de nodige machtiging en goedkeuring verlenen, zonder tot vergoeding gehouden te zijn:

- a) de vormen, de oppervlakten en de maten van de niet-verkochte percelen te wijzigen of deze te verdelen;
- b) wijzigingen aan te brengen aan de bestemming van de niet-verkochte percelen;
- c) wijzigingen aan te brengen aan het aspect en de belangrijkheid van de nog op te richten gebouwen op de niet verkochte percelen;

De kopers en hun rechthebbenden zijn verbonden door het feit zelve van de aankoop in alle omstandigheden en meer in het bijzonder telkens er een aanvullende basisakte zou nodig zijn ingevolge voormelde wijzigingen of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van de verkavelaars kosteloos medewerking te verlenen voor de medeondertekening van aanvullende en/of wijzigende akten waarbij het statuut van de verkaveling geregeld wordt.

In dit verband en teneinde al hetgeen hier voorafgaat worden door het feit zelve van hun aankoop, de kopers geacht zo voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers onherroepelijk volmacht te hebben gegeven aan de verkavelaars om voor hen in hun naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende verkavelingsakten te tekenen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van wat voorafgaat, zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in de volmacht is vermeld.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOPINGEN

Ingeval van verkoping van voormelde kavels bouwgrond zullen deze verkopeningen geschieden onder de volgende voorwaarden, alsmede onder de voorwaarden in de verkoopakte bedongen.

Artikel één:

Alle loten van de verkaveling zullen palen aan reeds bestaande of nieuwe ontworpen lanen of straten, zoals deze zijn afgebeeld op het hiervoor bedoeld verkavelingsplan.

Deze lanen of straten zullen vanaf hun verwezenlijking tot aan hun overdracht aan de Openbare Overheid, bezwaard zijn met een erfdienstbaarheid van doorgang en aanleg van leidingen in de breedste zin van het woord, in het voordeel van ieder van de loten die van de verkaveling deel uitmaken.

Artikel twee:

In de verkoopprijs van de loten zijn de wegenkosten begrepen zoals deze thans door de bevoegde overheden aan de verkavelaars werden opgelegd.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract, aan welk stelsel zij verklaart geen enkele wijziging te hebben aangebracht.

3. Mevrouw **VAN ROMPAY Erzie Angelina Louis**, geboren te Kessel op negenen-twintig mei negentienhonderd drieënveertig, ongehuwd, en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Pastoriestraat 10.

4. De heer **VAN ROMPAY Hugo Frans Paul**, geboren te Kessel op zesentwintig februari negentienhonderd vijfveertig, echtgescheiden en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2560 Nijlen (Bevel), Laarstraat 33.

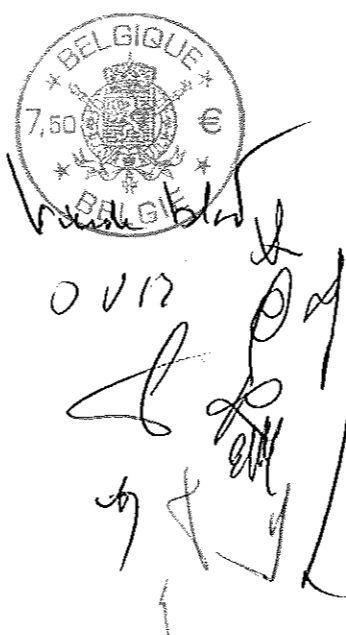
Welke comparanten ons Notarissen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd aangezocht hebben vooreerst het volgende te willen acteren:

De comparanten **POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEKEN en deelgenoten**, voornoemd onder A., vertegenwoordigd als gezegd, verklaren eigenaars te zijn van de navolgende onroerende goederen:

ONDER GEMEENTE NIJLEN, derde kadastrale Afdeling KESSEL:

1. Percelen grond gelegen aan de Suikertorenweg, ter plaatse "Suikertoren", gekadastrerd volgens de kadastrale legger de dato dertien december tweeduizend en twee, sectie A nummers 269/M/deel, 270/D/deel en 271/D/deel voor een oppervlakte bij restant van circa vierduizend vierhonderd tweeëntwintig vierkante meter zeventien vierkante decimeter (4.422,17 m²).
2. Een perceel grond gelegen aan de Fortstraat, ter plaatse "De Putting", gekadastrerd volgens de kadastrale legger de dato dertien december tweeduizend en twee, sectie A nummer 582/H/deel voor een oppervlakte bij restant van circa vijfduizend tweehonderd vierendertig vierkante meter tweeënvijftig vierkante decimeter (5.234,52 m²).
3. Een perceel grond gelegen op de plaats "Suikertorenweg", kadastraal gekend als sectie A zonder nummer (deel afgeschafte wegenis nummer 3) met een oppervlakte volgens meting van honderd negennegentig vierkante meter achtenzeventig vierkante decimeter (199,78 m²) en afgebeeld en aangeduid onder lot D 1.1 van het plan voor grondverwerving, wegzate en groenzone § afstand deel wegbedding Suikertorenweg (weg N° 3) nummer 11-01/311 opgesteld door het Studiebureau H. Engels bvba. te Nijlen op dertig oktober tweeduizend en twee en gehecht gebleven aan een akte van ruiling verleden voor de heer Burgemeester van de gemeente Nijlen op éénentwintig maart tweeduizend en drie.
4. Percelen grond aan de Suikertorenweg (nieuw aangelegd wegtracé) gekend volgens de kadastrale legger de dato achttien november tweeduizend en twee, ter plaatse "De Putting", sectie A delen van nummer 578 met een gezamenlijke oppervlakte van vijfhonderd vijfveertig vierkante meter (545 m²) en zoals deze percelen staan

8969667



afgebeeld in groene kleur op een meetplan ervan opgesteld door het Studiebureau H. Engels bvba. te Nijlen op achtentwintig maart tweeduizend en drie en gehecht gebleven aan de akte van ruiling tussen de partijen Poupez de Kettenis de Hollaeken en Van Laer heden juist vóór deze verleden voor het ambt van ondergetekende Notaris Joan De Coster te Duffel.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven percelen grond, onder 1. en 2. hiervoor, hoorden oorspronkelijk, sedert méér dan dertig jaar vóór heden en onder grotere oppervlakte, in volle eigendom toe aan Mevrouw Bergmann Elisabeth Antoinette Virginie Georgine te Mechelen. Mevrouw Bergmann Elisabeth, voornoemd, alsdan weduwe van de heer Poupez de Kettenis de Hollaeken Octave is overleden te Mechelen op achtentwintig november negentienhonderd zeventenvijftig, nalatende als enige wettelijke en reservataire erfgenamen: a) haar twee kinderen, te weten 1) Poupez de Kettenis de Hollaeken Leon wonende te Brussel en 2) Poupez de Kettenis de Hollaeken Maurice, wonende te Lier, elk voor één/derde onverdeeld deel en b) haar vier kleinkinderen, komende bij plaatsvervulling van hun vader Poupez de Kettenis de Hollaeken Antoine, vóórverleden zoon van de overledene, te weten: 1) Poupez de Kettenis de Hollaeken Elisabeth, 2) Poupez de Kettenis de Hollaeken Jean, 3) Poupez de Kettenis de Hollaeken Anne, 4) Poupez de Kettenis de Hollaeken Tony, comparanten in deze sub A.1, A.2, A.3 en A.4, elk ten belope van één/twaalfde in volle eigendom.

De heer Poupez de Kettenis de Hollaeken Leon, voornoemd, laatst wonende te Sint-Genesius-Rode, overleed op achttien oktober negentienhonderd vierenzestig. Zijn nalatenschap, bevattend één/derde volle eigendom van voorschreven percelen, verviel aan zijn enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijnde zijn twee kinderen, namelijk de heer Poupez de Kettenis de Hollaeken Guido Robert Jules Octave, echtgenoot van mevrouw Renglet Marthe Louise Andrée, wonende te Monte-Carlo (Monaco) en de comparante sub A.7, ieder voor één/derde volle eigendom, en aan zijn twee kleinkinderen, de comparanten A.8 en A.9, ieder voor één/zesde naakte eigendom, het vruchtgebruik toekomende aan hun moeder de comparante A.7, dit ingevolge de beschikkingen van zijn eigenhandige testamenten de dato vijftien juni negentienhonderd tweeënvijftig, tien januari negentienhonderd negenenvijftig, éénentwintig november negentienhonderd zestig, dertig juni negentienhonderd drieënzestig en drie december negentienhonderd drieënzestig, neergelegd onder de minuten van Notaris Englebert te Brussel op vijfentwintig november negentienhonderd vierenzestig ingevolge bevelschrift van de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van zelfde datum.

De heer Poupez de Kettenis de Hollaeken Maurice, voornoemd, laatst wonend te Lier doch verblijvend te Knokke, overleed op negen januari negentienhonderd vierenzeventig. Zijn nalatenschap, bevattend één/derde volle eigendom van voorschreven percelen, verviel ingevolge de beschikkingen van zijn eigenhandige testamenten de dato acht november negentienhonderd negenenzestig, zes september negentienhonderd tweeënzeventig en zesentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, neergelegd onder de minuten van Notaris Jean-Pierre Loontjens te Mechelen op twaalf juni negentienhonderd vierenzeventig ingevolge bevelschrift van de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen van zelfde datum, voor het reservataire deel aan zijn enige wettige en reservataire erfgenamen zijnde zijn vier kinderen, te weten de comparanten sub A.11 en A.12 in deze, zijn zoon Marcel Poupez de Kettenis de Hollaeken en zijn dochter Lucienne Poupez de Kettenis de

verkavelingsplan hebben laten opmaken in dertig percelen bouwgrond dat de goedkeuring draagt van de Gemeente Nijlen in datum van achttien oktober tweeduizend (dossier 171/99), referte Stedebouw 059/028(05).

2. Dat de gezegde verkaveling, zoals gezegd in totaal dertig loten bouwgrond omvat, genummerd 1 tot en met 30.
3. Dat de op het goedgekeurd verkavelingsplan aangegeven oppervlakte voor elk lot benaderend is. De nog uit te voeren gedetailleerde opmetingen door een beëdigd landmeter zullen als eigendomsaanwijzend gelden en de juiste oppervlakte bepalen. Dit definitief metingsplan zal aan elke verkoopakte of akte van vervreemding afzonderlijk worden gehecht.
4. Dat de verkavelingvergunning met betrekking tot onderhavige verkaveling, zoals vermeld, werd afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Nijlen op achttien oktober tweeduizend onder dossier nummer 171/99.

OVERHANDIGING VAN DE STUKKEN

Vervolgens hebben comparanten in deze, overeenkomstig de wet, bij ondergetekende Notarissen volgende stukken neergelegd om gehecht te blijven aan onderhavige akte, om ermee geregistreerd en overgeschreven te worden, na "ne varietur" te zijn ondertekend door de comparanten en ons Notarissen:

- een afschrift van hogervermelde verkavelingvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Nijlen op achttien oktober tweeduizend met bijgaand advies van de NMBS;
- de stedenbouwkundige voorschriften, referte 059/028(05) de dato zevententwintig juli tweeduizend;
- het voormelde goedgekeurde verkavelingsplan opgemaakt door het Studiebureau H. Engels bvba., Kesselsesteenweg 35 te 2560 Nijlen, de dato achttien oktober tweeduizend.

BORGSTELLING – ATTEST VAN VERKOOPBAARHEID

De verkavelingsvergunning legt volgende voorwaarden op onder punt drie, alhier letterlijk aangehaald:

"Het tekoopstellen en/of verkopen van de kavels slechts te laten geschieden nadat riolering met gescheiden hemelwaterafvoer alsmede wegverharding is aangelegd en/of aangepast volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente en nadat waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, gas, kabeltelevisie en telefoonleidingen zullen zijn aangelegd en/of aangepast volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen of nadat de nodige financiële waarborgen hiervoor aan de gemeente zijn gestort. Bovendien dienen de gronden gelegen binnen de ontworpen rooilijnen volgens het verkavelingsplan (inclusief pleintje + groene buffer) eveneens voor het tekoopstellen of verkopen van de kavels voor 1 (één) symbolische frank aan de gemeente te worden afgestaan, waarbij eveneens de nodige opmetingsplannen dienen te worden opgemaakt, ten laste van de verkavelaar. De verwijdering van de verharding, inclusief fundering, van de verlaten bedding van de Suikertorenweg valt eveneens ten laste van de verkavelaars."

Zevensh blkt.
OVR
JP

onder B. ingevolge een akte van ruiling met de comparanten sub A de consoorten Pouppez de Kettenis de Hollaeken, verleden voor ondergetekende Notaris Joan De Coster te Duffel op heden juist vóór deze, nog over te schrijven op het hypotheek-kantoor te Mechelen.

- De percelen grond hiervoor sub 3 horen toe aan de comparanten VAN LAER voornoemd sub B ingevolge een akte van ruiling met de gemeente Nijlen verleden voor de heer Burgemeester van de gemeente Nijlen op veertien maart tweeduizend en drie, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op achtentwintig maart daarna, onder formaliteit 056-T-003776.

De comparanten VAN ROMPAY, voornoemd onder C., verklaren eigenaars te zijn van de navolgende onroerende goederen:

ONDER GEMEENTE NIJLEN, derde kadastrale Afdeling KESSEL:

Een blok grond gelegen Suikertorenweg, ten kadaster bekend volgens de kadastrale legger de dato achttien november tweeduizend en twee ter plaatse "De Putting" en "De Hoeven", sectie A, delen van nummers 580/e en 579/c, met een oppervlakte bij restant van circa tweeduizend zevenhonderd negenenzestig vierkante meter tweëndertig vierkante decimeter (2.769,32 m²)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven percelen hoorden toe onder grotere oppervlakte aan de heer Van Rompay Constantinus en zijn echtgenote mevrouw Janssens Emma Maria te Kessel, om ze aangekocht te hebben van de heer Van Den Bruggen Marcel Frans en zijn echtgenote mevrouw Daems Joanna te Kessel blijktens akte verleden voor Notaris Octaaf Vernimmen, alsdan te Nijlen op vijf maart negentienhonderd tweeënveertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op éénendertig maart daarna, boek 4205, nummer 4. De echtgenoten Van Rompay-Janssens, voornoemd, zijn beiden ab intestato overleden, hij te Lier op éénendertig mei tweeduizend en zij te Kessel op éénendertig maart negentienhonderd tweeënveertig, nalatende voor enige, wettige en voorbehouden erfgenamen hun vier kinderen, zijnde de comparanten VAN ROMPAY, voornoemd onder C.

Van de oorspronkelijke kadastrale percelen werd een oppervlakte van vierhonderd vijftien negentig vierkante meter achtenzestig vierkante decimeter (495,68 m²) afgestaan aan de gemeente Nijlen voor inlijving in de weg blijktens een administratieve akte verleden voor de heer Burgemeester van de gemeente Nijlen op achttien maart tweeduizend en drie, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op drie april daarna, onder de formaliteit 056-T-004015.

VERKAVELING

Na voormelde voorafgaandelijke uiteenzetting verklaren alle comparanten, tegenwoordig of vertegenwoordigd als volgt:

1. Dat zij aan de voorschreven percelen grond, gelegen in de woonzone, de bestemming bouwgrond wensen te geven en dat zij met het oog daarop een

Hollaeken, hierna vernoemd, ieder voor een gelijk deel en voor het beschikbaar deel aan zijn achttien kleinkinderen, dit in verschillende verhoudingen, zijnde de comparanten A.13 tot en met A.17 en A.18 tot en met A.26, evenals de volgende personen:

- Pouppez de Kettenis de Hollaeken Ariane Marie Mauricettes, destijds zonder beroep, wonend te Lier.

- Pouppez de Kettenis de Hollaeken Fabienne Pierre Geneviève Marie Cornélie Joseph, destijds zonder beroep, wonend te Lier.

- Pouppez de Kettenis de Hollaeken Benedicte Edith Marie Cornélie, destijds zonder beroep, wonend te Lier.

- Pouppez de Kettenis de Hollaeken Veronique Geneviève Erica Monique, destijds zonder beroep, wonend te Lier.

Bij akte-deling verleden op zeventien juni negentienhonderd vijfenzeventig voor Notaris Nerinx te Brussel, met tussenkomst van Notarissen Louveaux, de Strycker en Loontjens, respectievelijk notaris te Brussel, Lier en Mechelen, overgeschreven op het hypotheek-kantoor te Mechelen op vier juli negentienhonderd vijfenzeventig, boek 8005, nummer 1, werden de percelen die hen in onverdeeldheid toebehoorden voor één/derde volle eigendom, tussen de voornoemde erfgenamen van Pouppez de Kettenis de Hollaeken Maurice toebedeeld als volgt:

- de comparant sub A.12 evenals de heer Pouppez de Kettenis de Hollaeken Marcel en Pouppez de Kettenis de Hollaeken Lucienne, hierna genoemd, ieder één/zestiende volle eigendom;

- de comparant sub A.11: éénenvijftig/zeshonderd vierentwintigste volle eigendom;

- de comparanten sub A.13, A.14, A.18 en A.19: ieder negen/twaalfhonderd achtenveertigste volle eigendom;

- de comparanten sub A.15, A.16, A.20 en A.21: ieder vijf/twaalfhonderd achtenveertigste volle eigendom;

- de comparanten sub A.23 en A.24: ieder één/honderd zesenvijftigste volle eigendom;

- de comparanten sub A.25 en A.26: ieder één/driehonderd en twaalfste volle eigendom.

Mevrouw Pouppez de Kettenis de Hollaeken Lucienne Geneviève Pauline Leontine Marie, echtgenote van de heer Gaillard Jan Pieter Paul Maria Ghisleen, laatst wonende te Sint-Lambrechts-Woluwe, voornoemd, overleed testamentloos op tien februari negentienhonderd drieëntachtig. Haar nalatenschap, bevattend één/zestiende volle eigendom, verviel aan haar wettige en reservataire erfgenamen, zijnde haar vijf kinderen, zijnde de comparanten sub A.13 tot A.17, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van de totaliteit vruchtgebruik toekomstende aan haar langstlevende echtgenoot ingevolge de beschikkingen van de gifte vervat in hun huwelijkscontract verleden voor Notaris Delvaux te Mechelen op zevenentwintig januari negentienhonderd vijfenveertig.

De heer Gaillard Jan, laatstgenoemd, overleed testamentloos op elf juli negentienhonderd éénennegentig waardoor zijn vruchtgebruik kwam op te houden.

Mevrouw de Streel Marguerite, weduwe van de heer Pouppez de Kettenis de Hollaeken Antoine Octave Alexandre Leon, beiden voornoemd, overleed testamentloos op zeventien februari negentienhonderd negentig waardoor haar vruchtgebruik kwam op te houden.

De heer Pouppez de Kettenis de Hollaeken Guido, echtgenoot van Mevrouw Renglet Marthe, voornoemd, overleed op twintig april negentienhonderd drieënnegentig. Ingevolge de beschikkingen van zijn eigenhandig testament gedateerd te Monaco op tien september negentienhonderd negenenzeventig, neergelegd onder de minuten van Notaris Jean Rey te Monaco bij akte de dato tien mei negentienhonderd drieënnegentig overeenkomstig het

0996969



Handwritten signatures and initials, including "OUR" and "J.P.", over the notary seal.

vonnis gewezen door de heer Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het Prinsdom Monaco de dato éénentwintig april negentienhonderd drieënnegentig werden zijn goederen gelegen in België toebedeeld aan zijn reservataire erfgenamen en wel als volgt: voor de helft volle eigendom en de helft vruchtgebruik aan zijn voornoemde overlevende echtgenote, de comparante sub A.5 en voor de helft in naakte eigendom aan zijn enige dochter, de comparante sub A.6.

De heer Pouppez de Kettenis de Hollaeken Marcel, echtgenoot van mevrouw Limpens Edith, comparante sub A.10, overleed te Brussel op vijftien februari negentienhonderd achtennegentig. Ingevolge zijn huwelijkscontract verleden voor Notaris de Heyn te Brussel op vijf april negentienhonderd vijfenviertig en de beschikkingen van zijn eigenhandig testament van drieëntwintig november negentienhonderd negentig en codicil van éénentwintig maart negentienhonderd éénennegentig, neergelegd onder de minuten van Notaris Hugo Meersman te Brussel op vijf maart negentienhonderd achtennegentig, verviel zijn nalatenschap aan zijn gemelde echtgenote, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vijf kinderen, zijnde de comparanten sub A.18 tot A.24 elk voor één/vijfde in naakte eigendom.

Uit hetgeen voorafgaat blijkt dat voorschreven percelen toebehoren aan de comparanten voor de hiernavolgende respectievelijke onverdeelde paarten:

De comparanten sub:

- 1) A.1, A.2, A.3 en A.4 : ieder één/twaalfde in volle eigendom;
- 2) A.5: één/achttiende in volle eigendom en één achttiende in vruchtgebruik;
A.6: één/achttiende in naakte eigendom;
- 3) A.7: één/negende in volle eigendom en één/negende in vruchtgebruik;
- 4) A.8 en A.9: ieder één achttiende in naakte eigendom;
- 5) A.10: één/zestiende in vruchtgebruik;
- 6) A.11: éénenvijftig/zeshonderd vierentwintigste in volle eigendom;
- 7) A.12: één/zestiende in volle eigendom;
- 8) A.13 en A.14: ieder honderd drieëntwintig/zesduizend tweehonderd veertigste in volle eigendom;
- 9) A.15 en A.16: ieder honderd en drie/zesduizend tweehonderd veertigste in volle eigendom;
- 10) A.17: één/tachtigste in volle eigendom;
- 11) A.18 en A.19: ieder negen/duizend tweehonderd achtenveertigste in volle eigendom en één/tachtigste in naakte eigendom;
- 12) A.20 en A.21: ieder vijf/duizend tweehonderd achtenveertigste in volle eigendom en één/tachtigste in naakte eigendom;
- 13) A.22: één/tachtigste in naakte eigendom;
- 14) A.23 en A.24: ieder één/honderd zesenvijftigste in volle eigendom;
- 15) A.25 en A.26: ieder één/driehonderd en twaalfste in volle eigendom.

- Voorschreven perceel grond onder 3 hiervoor, groot honderd negenennegentig vierkante meter achtenzeventig vierkante decimeter (199,78 m²) hoort de comparanten sub A toe ingevolge de akte van ruiling met de gemeente Nijlen verleden voor de heer Burgemeester van de gemeente Nijlen op éénentwintig maart tweeduizend en drie, ter overschrijving neerlegd op het hypotheekkantoor van Mechelen.

- Voorschreven percelen grond onder 4 hiervoor, groot vijfhonderd vijfenviertig vierkante meter (545 m²), horen de comparanten in deze sub A toe ingevolge akte van ruiling met de comparanten sub B verleden voor ondergetekende Notaris Joan De Coster te Duffel op heden juist vóór deze, nog over te schrijven op het hypotheekkantoor van Mechelen.

De comparanten VAN LAER, voornoemd onder B., verklaren eigenaars te zijn van het navolgende percelen:

ONDER GEMEENTE NIJLEN, derde kadastrale Afdeling KESSEL:

1. Een perceel grond gelegen Suikertorenweg, ten kadaster bekend volgens de kadastrale legger de dato achttien november tweeduizend en twee ter plaatse "De Putting", sectie A, nummer 578, met een oppervlakte bij restant van circa vierduizend vijfhonderd drieënnegentig vierkante meter vijfendertig vierkante decimeter (4.593,35 m²).
2. Twee percelen grond gelegen nabij de Suikertorenweg, ter plaatse "Suikertoren" en "De Putting", gekadastrerd volgens de kadastrale legger de dato dertien december tweeduizend en twee, sectie A delen van nummers 270/D, 271/D en 582/H samen groot volgens meting duizend zevenhonderd drieëndertig vierkante meter (1.733 m²). Zoals deze deelpercelen in beige-gele kleur staan afgebeeld op het opmetingsplan opgesteld door de bvba. Studiebureel H. Engels te Nijlen op achtentwintig maart tweeduizend, hetwelk meetplan is gehecht gebleven aan een akte van ruiling tussen de partijen Pouppez de Kettenis de Hollaeken en Van Laer op heden juist vóór deze verleden en waarvan sprake hiervoor.
3. Percelen grond gelegen op de plaats genaamd "Suikertorenweg", kadastraal gekend als sectie A zonder nummer (deel afgeschafte wegenis nummer 3) met een oppervlakte volgens meting van respectievelijk tweehonderd vijftwintig vierkante meter achtendertig vierkante decimeter (225,38 m²) en vierhonderd éénentachtig vierkante meter tweeëntwintig vierkante decimeter (481,22 m²) en respectievelijk afgebeeld en aangeduid onder lot D.1.2 en D.2 van het plan voor grondverwerving, wegzate en groenzone § afstand deel wegbedding Suikertorenweg (weg N° 3) opgesteld door het Studiebureel H. Engels bvba. te Nijlen op dertig oktober tweeduizend en twee en gehecht gebleven aan een akte van ruiling verleden voor de heer Burgemeester van de gemeente Nijlen op veertien maart tweeduizend en drie.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

- Voorschreven perceel sub 1 hiervoor hoort de comparanten VAN LAER, voornoemd onder B., in onverdeeldheid toe om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge een schenking door hun vader te weten: de heer Van Laer Willibald Eduardus, echtgenoot van mevrouw Van den Bergh Maria Magdalena Frans te Nijlen-Kessel, blijktens akte verleden voor notaris Jacques Vernimmen te Nijlen op elf september negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vier oktober daarna, boek 8802, nummer 27.

- Voorschreven percelen onder 2 hiervoor horen toe aan de comparanten VAN LAER

*Een klein
over de
b
g*