



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Yoni Genicot

Verslagnummer:
 41/11022026/55790/64314/2

Dit attest vervangt:
 41/11022026/55790/64314/1

Algemeen

Inspectie adres: Tessenstraat 5 b 0002, 3000
 Leuven (België)
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/02/2026
 Andere: Marc Beckers Mrics
 Type lokalen: Appartement



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
 [Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 10 mm²

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
 vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

EAN:

Teller nr: Niet leesbaar

Dagindex: 509790

Nachtindex: 27886

Aardingsweerstand: 13,65 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 15,88 MΩ

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 18+4

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Controle van de foutlussen: Niet ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/02/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Beveiligingen

Type	
Aantal	Zie bijlagen
Nominale stroom (A)	
Aantal polen	
Curve	
Sectie(mm2)	
Controle	

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	300	30
Nominale stroom (A)	40	40	40
I2t	3000A	3000A	3000A
Type	a	a	a
Beveiligde kringen	22	4	-
Controle	Niet ok	Ok	Ok

Inbreuken

- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende, - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Het eendraadsschema en/of het situatieplan werden niet opgesteld met de correcte symbolen en notities. - Afd 2.13.; Afd 3.1.2
- Het eendraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en eigenaar bevatten. De uitvoerder moet beide plannen handtekenen en dateren. - oAfd 3.1.2.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- De geleider(s) zijn niet ingevoerd door middel van geschikte invoerwartels - Afd. 5.2.6.1
- De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

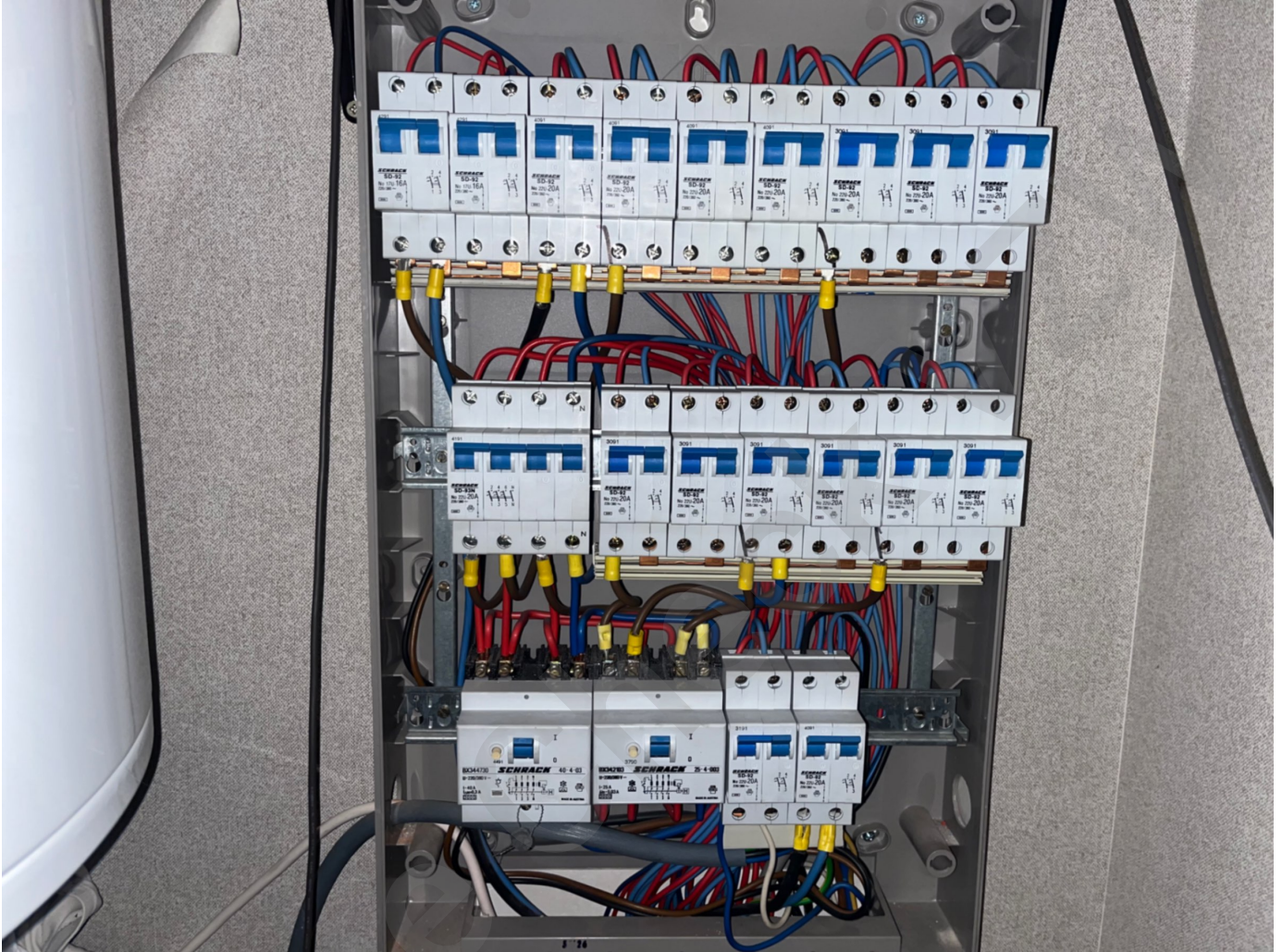


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Eendraadschema en situatieplan

House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

