

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN (Basisakte)							
12/06/2024		Jaarlijks nazicht	20449321	BGS Fire Protection (BE72)	AF1/62	4,91	28,31
12/06/2024		Plaatsen nieuwe schuimblussers	20449319	BGS Fire Protection (BE72)	AF1/63	1.242,15	7.157,14
TOTAAL :						1.247,06	7.185,45
610020 - BRANDBLUSLEIDINGEN (Basisakte)							
12/06/2024		Jaarlijks nazicht haspels	20449317	BGS Fire Protection (BE72)	AF1/64	112,74	649,58
12/06/2024		Jaarlijks onderhoud haspels	20449340	BGS Fire Protection (BE72)	AF1/61	173,29	998,49
TOTAAL :						286,03	1.648,07
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING (Basisakte)							
29/09/2024		Testen werking en vervangen batterijen	20459802	BVBA Bries electrotechnieken	AF1/119	89,86	1.587,60
TOTAAL :						89,86	1.587,60
610100 - KEURING LIFTEN (Basisakte)							
21/02/2024		Preventieve inspecties	20437393	ATK	AF1/18	129,15	744,15
TOTAAL :						129,15	744,15
610111 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT TESSENSTRAAT 3 - 5 (5673) (App - Blok A)							
01/01/2024		Jaarlijks onderhoud			DIV/16	0,00	1.676,50
TOTAAL :						0,00	1.676,50
610112 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT TESSENSTRAAT 7 (5668) (App - Blok B)							
01/01/2024		Jaarlijks onderhoud			DIV/16	0,00	1.403,76
TOTAAL :						0,00	1.403,76
610113 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT VRIEZENHOF 3 (5662) (App - Blok C)							
01/01/2024		Jaarlijks onderhoud			DIV/16	0,00	1.281,03
TOTAAL :						0,00	1.281,03
610123 - ONDERH. EN HERST. LIFT VRIEZENHOF 3 (5662) (App - Blok C)							
16/10/2024		Vervangen smeerpotten	20462051	Kone Belgium NV	AF1/127	36,10	637,74
TOTAAL :						36,10	637,74
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN (Basisakte)							
23/04/2024		Modernisatie - 30% bij levering	20443787	Kone Belgium NV	AF1/35	40,90	722,50
07/05/2024		Modernisatie - 25% bij einde montage	20445351	Kone Belgium NV	AF1/48	34,08	602,08
07/05/2024		Modernisatie - 30% bij levering	20445350	Kone Belgium NV	AF1/49	1.639,00	28.955,70
14/05/2024		Modernisatie - 25% bij einde montage	20446002	Kone Belgium NV	AF1/47	652,73	11.531,59
27/06/2024		Modernisatie - 25% bij einde montage	20450962	Kone Belgium NV	AF1/96	719,93	12.718,80
23/07/2024		Modernisatie - 5% bij indienststelling	20453515	Kone Belgium NV	AF1/95	282,53	4.991,44
31/07/2024		Gedragen door RK			DIV/17	0,00	-59.522,11
TOTAAL :						3.369,17	0,00
610340 - OVERIG ONDERH. WATERVERZ. EN WATERBEH. (Basisakte)							
11/01/2024		Jaarlijks onderhoud	20433254	Nord Rhein Water	AF1/10	9,51	168,01
TOTAAL :						9,51	168,01
610370 - OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIINST. (Basisakte)							
28/06/2024		Herstelling breuk afvoer	20452862	VSV Verboven	AF1/79	144,37	2.550,55
05/07/2024		Controle wateroverlast	20451786	De Syndicus BV	AF1/75	16,80	96,80
05/07/2024		Nazicht waterlek	20451791	De Syndicus BV	AF1/74	10,50	60,50
08/08/2024		Onderzoek en ontstopping	20454834	VSV Verboven	AF1/91	97,79	1.727,54
30/10/2024		Herstelling verstopping	20463682	VSV Verboven	AF1/138	60,66	1.071,58
TOTAAL :						330,12	5.506,97
610380 - METERS EN METEROPNAME (Techem)							
19/03/2024		Opname koudwatertellers	20446014	Techem Caloribel	AF1/43	286,14	1.648,73
TOTAAL :						286,14	1.648,73
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT (Ondergronds complex)							
09/01/2024		Herstelling	20432941	Assa Abloy Entrance Systems Belux BE	AF1/7	13,82	244,17
09/01/2024		Interventie	20432942	Assa Abloy Entrance Systems Belux BE	AF1/6	9,72	171,72
09/01/2024		Onderhoud	20432940	Assa Abloy Entrance Systems Belux BE	AF1/8	22,47	397,00
02/03/2024		Herstellen motorsteunen	20438208	Entec	AF1/21	26,04	460,04
27/07/2024		Interventie poort	20453722	Portomatic	AF1/106	9,81	173,31

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
05/09/2024		Onderhoud	20458411	Assa Abloy Entrance Systems Belux BE	AF1/121	9,89	174,76
TOTAAL :						91,75	1.621,00
610501 - SCHOONMAAK TESSENSTRAAT 3 - 5 (App - Blok A)							
03/02/2024		Onderhoud jan 2024	20434898	Het Poetsteam bvba	AF1/15	54,06	311,47
03/03/2024		Onderhoud febr 2024	20438639	Het Poetsteam bvba	AF1/20	54,06	311,47
03/04/2024		Onderhoud mrt 2024	20441704	Het Poetsteam bvba	AF1/28	54,06	311,47
03/05/2024		Onderhoud apr 2024	20444713	Het Poetsteam bvba	AF1/40	54,06	311,47
03/06/2024		Onderhoud mei 2024	20447675	Het Poetsteam bvba	AF1/58	54,06	311,47
03/07/2024		Onderhoud jun 2024	20451415	Het Poetsteam bvba	AF1/76	54,06	311,47
03/08/2024		Onderhoud jul 2024	20454114	Het Poetsteam bvba	AF1/93	54,06	311,47
03/09/2024		Onderhoud aug 2024	20457110	Het Poetsteam bvba	AF1/100	54,06	311,47
03/10/2024		Onderhoud sept 2024	20460401	Het Poetsteam bvba	AF1/120	54,06	311,47
03/11/2024		Onderhoud okt 2024	20463454	Het Poetsteam bvba	AF1/134	54,06	311,47
03/12/2024		Onderhoud nov 2024	20466789	Het Poetsteam bvba	AF1/146	54,06	311,47
31/12/2024		Onderhoud dec 2024			DIV/18	0,00	311,47
TOTAAL :						594,66	3.737,64
610502 - SCHOONMAAK TESSENSTRAAT 7 (App - Blok B)							
03/02/2024		Onderhoud jan 2024	20434898	Het Poetsteam bvba	AF1/15	54,06	311,47
03/03/2024		Onderhoud febr 2024	20438639	Het Poetsteam bvba	AF1/20	54,06	311,47
03/04/2024		Onderhoud mrt 2024	20441704	Het Poetsteam bvba	AF1/28	54,06	311,47
03/05/2024		Onderhoud apr 2024	20444713	Het Poetsteam bvba	AF1/40	54,06	311,47
03/06/2024		Onderhoud mei 2024	20447675	Het Poetsteam bvba	AF1/58	54,06	311,47
03/07/2024		Onderhoud jun 2024	20451415	Het Poetsteam bvba	AF1/76	54,06	311,47
03/08/2024		Onderhoud jul 2024	20454114	Het Poetsteam bvba	AF1/93	54,06	311,47
03/09/2024		Onderhoud aug 2024	20457110	Het Poetsteam bvba	AF1/100	54,06	311,47
03/10/2024		Onderhoud sept 2024	20460401	Het Poetsteam bvba	AF1/120	54,06	311,47
03/11/2024		Onderhoud okt 2024	20463454	Het Poetsteam bvba	AF1/134	54,06	311,47
03/12/2024		Onderhoud nov 2024	20466789	Het Poetsteam bvba	AF1/146	54,06	311,47
31/12/2024		Onderhoud dec 2024			DIV/18	0,00	311,47
TOTAAL :						594,66	3.737,64
610503 - SCHOONMAAK VRIEZENHOF 3 (App - Blok C)							
03/02/2024		Onderhoud jan 2024	20434898	Het Poetsteam bvba	AF1/15	54,06	311,47
03/03/2024		Onderhoud febr 2024	20438639	Het Poetsteam bvba	AF1/20	54,06	311,47
03/04/2024		Onderhoud mrt 2024	20441704	Het Poetsteam bvba	AF1/28	54,06	311,47
03/05/2024		Onderhoud apr 2024	20444713	Het Poetsteam bvba	AF1/40	54,06	311,47
03/06/2024		Onderhoud mei 2024	20447675	Het Poetsteam bvba	AF1/58	54,06	311,47
03/07/2024		Onderhoud jun 2024	20451415	Het Poetsteam bvba	AF1/76	54,06	311,47
03/08/2024		Onderhoud jul 2024	20454114	Het Poetsteam bvba	AF1/93	54,06	311,47
03/09/2024		Onderhoud aug 2024	20457110	Het Poetsteam bvba	AF1/100	54,06	311,47
03/10/2024		Onderhoud sept 2024	20460401	Het Poetsteam bvba	AF1/120	54,06	311,47
03/11/2024		Onderhoud okt 2024	20463454	Het Poetsteam bvba	AF1/134	54,06	311,47
03/12/2024		Onderhoud nov 2024	20466789	Het Poetsteam bvba	AF1/146	54,06	311,47
31/12/2024		Onderhoud dec 2024			DIV/18	0,00	311,47
TOTAAL :						594,66	3.737,64
610600 - ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR. (Basisakte)							
01/01/2024		Onderhoud jan - mrt 2024			DIV/16	0,00	2.034,77
08/03/2024		Onderhoud apr - jun 2024	20439139	Tuinwerken Liboton BV	AF1/19	353,14	2.034,77
04/06/2024		Onderhoud jul - sept 2024	20448259	Tuinwerken Liboton BV	AF1/57	353,14	2.034,77
06/09/2024		Onderhoud okt - dec 2024	20458457	Tuinwerken Liboton BV	AF1/113	353,14	2.034,77
TOTAAL :						1.059,42	8.139,08
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING (Basisakte)							
29/05/2024		Aankoop meststoffen en slakkenvangers	20447358	Paesen Mathy (BE58)	AF1/56	8,24	77,40
18/06/2024		Nazicht pomp poortje	20449489	De Syndicus BV	AF1/77	12,60	72,60
TOTAAL :						20,84	150,00
610660 - DIVERSE WERKEN (Basisakte)							
28/02/2024		Voorstudie laadinfrastructuur	20442125	Stroohm	AF1/27	525,00	3.025,00
TOTAAL :						525,00	3.025,00
612010 - WATER - ALGEMENE DELEN (Basisakte)							
03/04/2024		Tussentijdse factuur	20441621	DE WATERGROEP	AF1/29	463,22	8.183,56
16/05/2024		Afrekening jan - mei 2024	20446160	DE WATERGROEP	AF1/46	223,32	3.945,32
16/08/2024		Tussentijdse factuur	20455855	DE WATERGROEP	AF1/88	469,35	8.291,78

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
23/08/2024		Afrekening mei - aug 2024	20456410	DE WATERGROEP	CN1/4	-4,46	-78,77
24/10/2024		Afrekening aug - okt 2024	20462782	DE WATERGROEP	AF1/131	301,53	5.327,03
31/12/2024		Afrekening okt 2024 - jan 2025			DIV/18	0,00	6.449,03
31/12/2024		Verbruik vlgns Techem			DIV/20	0,00	-29.580,49
TOTAAL :						1.452,96	2.537,46
612011 - WATER - VOLGENS METERS TECHEM (Water 2024)							
31/12/2024		Verbruik vlgns Techem			DIV/20	0,00	29.580,49
TOTAAL :						0,00	29.580,49
612020 - ZOUT VOOR WATERVERZACHTER (Techem)							
27/03/2024		Levering zout	20441102	Nord Rhein Water	AF1/30	158,38	956,08
21/06/2024		Levering zout	20450917	Nord Rhein Water	AF1/69	188,72	1.122,19
28/11/2024		Levering zout	20467045	Nord Rhein Water	AF1/147	150,44	866,80
28/11/2024		Retour leeggoed	20467046	Nord Rhein Water	CN1/6	0,00	-34,80
TOTAAL :						497,54	2.910,27
612100 - ELEKTRICITEIT GARAGE (0377) (Ondergronds complex)							
14/04/2024		Voorschot febr - apr 2024	117011825236	Engie Electrabel	AF1/24	33,40	621,00
14/07/2024		Voorschot mei - jul 2024	117051863799	Engie Electrabel	AF1/71	33,40	621,00
14/10/2024		Voorschot aug - okt 2024	117061852474	Engie Electrabel	AF1/125	33,40	621,00
TOTAAL :						100,20	1.863,00
612101 - ELEKTRICITEIT TESSENSTRAAT 3 - 5 (0032) (App - Blok A)							
14/04/2024		Voorschot febr - apr 2024	117021809908	Engie Electrabel	AF1/25	20,38	391,00
09/05/2024		Afrekening dec 2023 - mei 2024	118121274871	Engie Electrabel	AF1/39	8,25	158,69
14/07/2024		Voorschot jun - jul 2024	117021858727	Engie Electrabel	AF1/72	20,38	391,00
14/10/2024		Voorschot aug - okt 2024	117031887185	Engie Electrabel	AF1/123	20,38	391,00
31/12/2024		Verbruik berging			DIV/21	0,00	-48,32
TOTAAL :						69,39	1.283,37
612102 - ELEKTRICITEIT TESSENSTRAAT 7 (0360) (App - Blok B)							
14/04/2024		Voorschot febr - apr 2024	117021809909	Engie Electrabel	AF1/26	16,92	328,00
14/07/2024		Voorschot mei - jul 2024	117021858728	Engie Electrabel	AF1/73	16,92	328,00
14/10/2024		Voorschot aug - okt 2024	117031887186	Engie Electrabel	AF1/124	16,92	328,00
TOTAAL :						50,76	984,00
612103 - ELEKTRICITEIT VRIEZENHOF 3 (7079) (App - Blok C)							
14/04/2024		Voorschot febr - apr 2024	117061779945	Engie Electrabel	AF1/23	9,62	199,00
14/07/2024		Voorschot mei - jul 2024	117021857612	Engie Electrabel	AF1/70	9,62	199,00
14/10/2024		Voorschot aug - okt 2024	117061854307	Engie Electrabel	AF1/122	9,62	199,00
TOTAAL :						28,86	597,00
613000 - ERELONEN SYNDICI (Basisakte)							
01/01/2024		Totaalbedrag van beheer: januari 2024		De Syndicus BV	AF1/1	0,00	1.825,74
01/02/2024		Totaalbedrag van beheer: februari 2024		De Syndicus BV	AF1/14	0,00	1.857,74
01/03/2024		Totaalbedrag van beheer: maart 2024		De Syndicus BV	AF1/17	0,00	1.857,74
01/04/2024		Totaalbedrag van beheer: april 2024		De Syndicus BV	AF1/22	0,00	1.857,74
01/05/2024		Totaalbedrag van beheer: mei 2024		De Syndicus BV	AF1/36	0,00	1.857,74
01/06/2024		Totaalbedrag van beheer: juni 2024		De Syndicus BV	AF1/53	0,00	1.857,74
01/07/2024		Totaalbedrag van beheer: juli 2024		De Syndicus BV	AF1/67	0,00	1.857,74
01/08/2024		Totaalbedrag van beheer: augustus 2024		De Syndicus BV	AF1/84	0,00	1.857,74
01/09/2024		Totaalbedrag van beheer: september 2024		De Syndicus BV	AF1/99	0,00	1.857,74
01/10/2024		Totaalbedrag van beheer: oktober 2024		De Syndicus BV	AF1/115	0,00	1.857,74
01/11/2024		Totaalbedrag van beheer: november 2024		De Syndicus BV	AF1/133	0,00	1.857,74
01/12/2024		Totaalbedrag van beheer: december 2024		De Syndicus BV	AF1/143	0,00	1.857,74
TOTAAL :						0,00	22.260,88
613031 - ERELONEN - DOSSIER DESMEDT (Basisakte)							
11/01/2024		Afrekening deurwaarder	20433106	Gerechtsdeurwaarders Heylen - Nelisse	AF1/5	9,57	105,13
22/01/2024		Afrekening dossier	20433879	Hermans - Wirix advocaten	AF1/9	126,06	726,34
TOTAAL :						135,63	831,47
614001 - BRANDVERZEKERING TESSENSTRAAT 3 - 5 (App - Blok A)							
24/07/2024		Verzekering aug 2024 - aug 2025	20453817	Liantis	AF1/105	0,00	4.318,35

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
TOTAAL :						0,00	4.318,35
614002 - BRANDVERZEKERING TESSENSTRAAT 7 (App - Blok B)							
24/07/2024		Verzekering aug 2024 - aug 2025	20453818	Liantis	AF1/104	0,00	3.454,11
TOTAAL :						0,00	3.454,11
614003 - BRANDVERZEKERING VRIEZENHOF 3 (App - Blok C)							
24/07/2024		Verzekering aug 2024 - aug 2025	20453819	Liantis	AF1/103	0,00	3.670,31
TOTAAL :						0,00	3.670,31
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID (Basisakte)							
08/05/2024		Verzekering jun 2024 - jun 2025	20446299	AXA BELGIUM (BE84)	AF1/45	0,00	322,53
TOTAAL :						0,00	322,53
616010 - POSTZEGELS (Basisakte)							
25/04/2024		Postzegels	20443975	De Syndicus BV	AF1/33	0,00	33,92
14/05/2024		Postzegels	20445740	De Syndicus BV	AF1/42	0,00	15,00
29/05/2024		Postzegels	20447277	De Syndicus BV	AF1/52	0,00	67,84
30/05/2024		Postzegels	20447411	De Syndicus BV	AF1/54	0,00	94,40
18/06/2024		Postzegels	20449622	De Syndicus BV	AF1/60	0,00	72,08
19/06/2024		Postzegels	20449733	De Syndicus BV	AF1/65	0,00	31,80
27/06/2024		Postzegels	20450941	De Syndicus BV	AF1/68	0,00	8,57
08/08/2024		Postzegels	20454940	De Syndicus BV	AF1/85	0,00	8,57
13/08/2024		Postzegels	20455381	De Syndicus BV	AF1/86	0,00	4,24
16/08/2024		Postzegels	20455815	De Syndicus BV	AF1/87	0,00	17,12
10/09/2024		Postzegels	20458098	De Syndicus BV	AF1/111	0,00	2,12
17/10/2024		Postzegels	20462120	De Syndicus BV	AF1/126	0,00	74,20
21/10/2024		Postzegels	20462464	De Syndicus BV	AF1/132	0,00	33,92
13/11/2024		Postzegels	20464848	De Syndicus BV	AF1/139	0,00	31,80
21/11/2024		Postzegels	20465824	De Syndicus BV	AF1/141	0,00	33,92
27/11/2024		Postzegels	20466263	De Syndicus BV	AF1/142	0,00	36,04
TOTAAL :						0,00	565,54
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN (Basisakte)							
28/02/2024		Huur zaal AV	20445298	Park Inn by Radisson Leuven	AF1/41	103,26	595,00
TOTAAL :						103,26	595,00
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET (Basisakte)							
23/01/2024		Dobby platform jan - dec 2024	20434094	Zeron bvba	AF1/13	264,60	1.524,60
TOTAAL :						264,60	1.524,60
642000 - DIVERSE KOSTEN (Basisakte)							
22/01/2024		Naamplaatjes	20433875	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/11	9,85	56,75
25/03/2024		Naamplaatjes	20440868	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/31	9,85	56,75
14/04/2024		Naamplaatje	20442891	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/38	9,85	56,75
21/04/2024		Naamplaatjes	20443375	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/37	11,02	63,50
23/07/2024		Nazicht binnenummering	20453409	De Syndicus BV	AF1/107	31,24	179,99
27/07/2024		Naamplaatjes	20453726	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/98	1,61	9,26
12/08/2024		Aanpassen naamplaatjes	20455479	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/89	2,78	16,01
09/09/2024		Naamplaatjes	20458551	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/117	9,85	56,75
15/09/2024		Naamplaatjes	20458880	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/116	1,61	9,26
13/10/2024		Naamplaatjes	20461697	JB Graveerwerken sloten & sleutels bv	AF1/129	2,78	16,01
09/12/2024		Naamplaatjes	20467853	De Syndicus BV	AF1/156	10,66	61,42
11/12/2024		Naamplaatjes	20468316	De Syndicus BV	AF1/155	10,50	60,50
11/12/2024		Naamplaatjes	20468317	De Syndicus BV	AF1/154	10,50	60,50
31/12/2024		Levering strooizout	20471267	De Syndicus BV	AF1/158	27,36	157,63
31/12/2024		Vastmaken leuning en opruimen afval	20471268	De Syndicus BV	AF1/157	33,18	191,18
TOTAAL :						182,64	1.052,26
642001 - DIVERSE KOSTEN TESSENSTRAAT 3 - 5 (App - Blok A)							
17/07/2024		Afspraak Fluvius	20452882	De Syndicus BV	AF1/78	14,44	83,19
07/08/2024		Vervangen sensor	20454841	BVBA Bries electrotechnieken	AF1/90	8,64	152,64
20/12/2024		Aanpassen nummering parlofoon	20469139	De Syndicus BV	AF1/153	12,08	69,58
TOTAAL :						35,16	305,41
642002 - DIVERSE KOSTEN TESSENSTRAAT 7 (App - Blok B)							
13/05/2024		Herstelling koepel	20445856	JC Dak- Zinkwerken	AF1/44	22,73	401,51

REKENING (VERDEELSLEUTEL)

DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
23/07/2024		Herstelling afvoer en vergaarbak	20454488	VSV Verboven	AF1/92	134,88	2.382,88
29/08/2024		Constructief onderzoek naar lekkage	20456855	VSV Verboven	AF1/101	29,66	523,91
01/11/2024		Plaatsen armatuur met sensor	20464229	BVBA Bries electrotechnieken	AF1/137	60,32	672,12
15/12/2024		Herstellen elektriciteit en videofoon	20468536	BVBA Bries electrotechnieken	AF1/148	32,97	582,47
31/12/2024		Regularisatie waterschade			DIV/23	0,00	-4.864,20

TOTAAL : **280,56** **-301,31**

642003 - DIVERSE KOSTEN VRIEZENHOF 3 (App - Blok C)

24/04/2024		Lekdetectie	20443890	Cibor NV	AF1/34	84,17	485,00
23/07/2024		Verwijderen zetels	20453408	De Syndicus BV	AF1/108	30,11	173,51
08/10/2024		Lekdetectie	20461769	Cibor NV	AF1/128	84,17	485,00
31/12/2024		Regularisatie waterschade			DIV/23	0,00	-3.472,70

TOTAAL : **198,45** **-2.329,19**

642004 - DIVERSE KOSTEN - GARAGE & PARKING (Ondergronds complex)

03/04/2024		Verwijderen water uit garage	20441704	Het Poetsteam bvba	AF1/28	14,70	84,70
17/07/2024		Verwijderen vuil en afval	20453051	De Syndicus BV	AF1/109	38,60	222,40
22/09/2024		Leegpompen en reinigen garage	20459984	VSV Verboven	AF1/118	72,84	1.286,84
23/12/2024		Controle voor elektrische voertuigen	20469419	Leuvense Sleepdienst	AF1/149	15,75	90,75
31/12/2024		Regularisatie BTW			DIV/23	0,00	-384,00

TOTAAL : **141,89** **1.300,69**

650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (Basisakte)

05/01/2024		Bankkosten			BA1/004	0,00	4,00
05/01/2024		Bankkosten			BA1/004	0,00	0,36
05/01/2024		Bankkosten			BA1/004	0,00	3,50
05/01/2024		Bankkosten			BA1/004	0,00	0,84
06/02/2024		Bankkosten			BA1/024	0,00	0,36
06/02/2024		Bankkosten			BA1/024	0,00	0,84
06/02/2024		Bankkosten			BA1/024	0,00	3,50
06/02/2024		Bankkosten			BA1/024	0,00	4,00
06/03/2024		Bankkosten			BA1/033	0,00	0,36
06/03/2024		Bankkosten			BA1/033	0,00	3,50
06/03/2024		Bankkosten			BA1/033	0,00	0,84
06/03/2024		Bankkosten			BA1/033	0,00	4,00
05/04/2024		Bankkosten			BA1/049	0,00	4,00
05/04/2024		Bankkosten			BA1/049	0,00	0,36
05/04/2024		Bankkosten			BA1/049	0,00	3,50
05/04/2024		Bankkosten			BA1/049	0,00	0,84
07/05/2024		Bankkosten			BA1/068	0,00	4,00
07/05/2024		Bankkosten			BA1/068	0,00	0,84
07/05/2024		Bankkosten			BA1/068	0,00	3,50
07/05/2024		Bankkosten			BA1/068	0,00	0,36
06/06/2024		Bankkosten			BA1/080	0,00	3,50
06/06/2024		Bankkosten			BA1/080	0,00	0,36
06/06/2024		Bankkosten			BA1/080	0,00	4,00
06/06/2024		Bankkosten			BA1/080	0,00	0,84
10/06/2024		Bankkosten			BA1/081	0,00	250,00
04/07/2024		Bankkosten			BA1/091	0,00	3,50
04/07/2024		Bankkosten			BA1/091	0,00	4,00
04/07/2024		Bankkosten			BA1/091	0,00	0,84
04/07/2024		Bankkosten			BA1/091	0,00	0,36
06/08/2024		Bankkosten			BA1/110	0,00	0,36
06/08/2024		Bankkosten			BA1/110	0,00	0,84
06/08/2024		Bankkosten			BA1/110	0,00	4,00
06/08/2024		Bankkosten			BA1/110	0,00	3,50
05/09/2024		Bankkosten			BA1/122	0,00	3,50
05/09/2024		Bankkosten			BA1/122	0,00	0,36
05/09/2024		Bankkosten			BA1/122	0,00	4,00
05/09/2024		Bankkosten			BA1/122	0,00	0,84
04/10/2024		Bankkosten			BA1/131	0,00	0,36
04/10/2024		Bankkosten			BA1/131	0,00	3,50
04/10/2024		Bankkosten			BA1/131	0,00	4,00
04/10/2024		Bankkosten			BA1/131	0,00	0,84
07/11/2024		Bankkosten			BA1/148	0,00	0,84
07/11/2024		Bankkosten			BA1/148	0,00	4,00

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
07/11/2024		Bankkosten			BA1/148	0,00	3,50
07/11/2024		Bankkosten			BA1/148	0,00	0,36
05/12/2024		Bankkosten			BA1/156	0,00	0,84
05/12/2024		Bankkosten			BA1/156	0,00	4,00
05/12/2024		Bankkosten			BA1/156	0,00	3,50
05/12/2024		Bankkosten			BA1/156	0,00	0,36
31/12/2024		Bankkosten			BA4/020	0,00	0,61
31/12/2024		Bankkosten			BA4/020	0,00	250,00
31/12/2024		Bankkosten			BA4/020	0,00	27,89
TOTAAL :						0,00	632,90
657001 - DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN (Basisakte)							
01/04/2024		Verhuisvergoeding			DIV/003	0,00	-100,00
31/12/2024		Ontvangen huurgelden bj 2024			DIV/19	0,00	-6.370,00
31/12/2024		Verhuisvergoedingen			DIV/22	0,00	-750,00
TOTAAL :						0,00	-7.220,00
660101 - PRIVATIEVE KOSTEN MAES JOSEPHINE (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	2,12
TOTAAL :						0,00	2,12
660106 - PRIVATIEVE KOSTEN BERNAGIE CHIARA (Privatieve eigenaars)							
26/11/2024		Rappelkosten			DIV/15	0,00	15,00
29/11/2024		Rappel	20466568	De Syndicus BV	AF1/144	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	23,57
660108 - PRIVATIEVE KOSTEN PEI YI - HSIU (Privatieve eigenaars)							
26/11/2024		Rappelkosten			DIV/15	0,00	15,00
29/11/2024		Rappel	20466568	De Syndicus BV	AF1/144	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	23,57
660110 - PRIVATIEVE KOSTEN DAENENS - TOR (Privatieve eigenaars)							
12/02/2024		Afhalen afstandsbediening			DIV/002	0,00	75,00
TOTAAL :						0,00	75,00
660111 - PRIVATIEVE KOSTEN DJIKANOVIC - JOVANOVIC (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
26/06/2024		Rappelkosten			DIV/6	0,00	50,00
27/06/2024		Rappel	20450941	De Syndicus BV	AF1/68	0,00	8,57
30/09/2024		Rappelkosten			DIV/12	0,00	15,00
28/10/2024		Rappelkosten			DIV/13	0,00	50,00
06/11/2024		Rappel	20464151	De Syndicus BV	AF1/135	0,00	8,57
07/11/2024		Rappel	20464124	De Syndicus BV	AF1/136	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	164,28
660112 - PRIVATIEVE KOSTEN DONNES CAROLINE (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
15/05/2024		Rappel	20445940	De Syndicus BV	AF1/51	0,00	2,12
TOTAAL :						0,00	17,12
660113 - PRIVATIEVE KOSTEN GELDERS BRIGITTE (Privatieve eigenaars)							
15/05/2024		Rappel	20445940	De Syndicus BV	AF1/51	0,00	2,12
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
26/06/2024		Rappelkosten			DIV/6	0,00	50,00
27/06/2024		Rappel	20450941	De Syndicus BV	AF1/68	0,00	8,57
06/11/2024		Rappel	20464151	De Syndicus BV	AF1/135	0,00	2,12
26/11/2024		Rappelkosten			DIV/15	0,00	15,00
29/11/2024		Rappel	20466568	De Syndicus BV	AF1/144	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	109,95
660115 - PRIVATIEVE KOSTEN HERMANS JEROEN (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
30/09/2024		Rappelkosten			DIV/12	0,00	15,00
07/11/2024		Rappel	20464124	De Syndicus BV	AF1/136	0,00	8,57

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
TOTAAL :						0,00	38,57
660116 - PRIVATIEVE KOSTEN LEGRAND - PROOST (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
TOTAAL :						0,00	23,57
660120 - PRIVATIEVE KOSTEN NYSSSEN (Privatieve eigenaars)							
15/05/2024		Rappel	20445940	De Syndicus BV	AF1/51	0,00	2,12
TOTAAL :						0,00	2,12
660123 - PRIVATIEVE KOSTEN VAN CAMP - NOUWEN (Privatieve eigenaars)							
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	100,00
TOTAAL :						0,00	100,00
660129 - PRIVATIEVE KOSTEN WOUTERS KRISTEL (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00
TOTAAL :						0,00	65,00
660135 - PRIVATIEVE KOSTEN HUYGENS CHRISTEL (Privatieve eigenaars)							
31/12/2024		Verbruik berging			DIV/21	0,00	48,32
TOTAAL :						0,00	48,32
660139 - PRIVATIEVE KOSTEN BRACQUENE BEN (Privatieve eigenaars)							
15/05/2024		Rappel	20445940	De Syndicus BV	AF1/51	0,00	2,12
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
09/09/2024		Rappel	20457901	De Syndicus BV	AF1/112	0,00	2,12
30/09/2024		Rappelkosten			DIV/12	0,00	15,00
07/11/2024		Rappel	20464124	De Syndicus BV	AF1/136	0,00	8,57
12/11/2024		Afhalen 2 afstandsbedieningen			DIV/14	0,00	155,00
TOTAAL :						0,00	206,38
660144 - PRIVATIEVE KOSTEN VERMEYLEN RONNY (Privatieve eigenaars)							
01/04/2024		Verhuisvergoeding			DIV/003	0,00	100,00
TOTAAL :						0,00	100,00
660147 - PRIVATIEVE KOSTEN ESTINE (BROUX ARTHUR) (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
TOTAAL :						0,00	23,57
660149 - PRIVATIEVE KOSTEN VANDYCKE - DESMET (Privatieve eigenaars)							
26/11/2024		Rappelkosten			DIV/15	0,00	15,00
29/11/2024		Rappel	20466568	De Syndicus BV	AF1/144	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	23,57
660150 - PRIVATIEVE KOSTEN VONCKEN SARAH (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
26/06/2024		Rappelkosten			DIV/6	0,00	50,00
27/06/2024		Rappel	20450941	De Syndicus BV	AF1/68	0,00	8,57
31/07/2024		Rappelkosten			DIV/8	0,00	100,00
08/08/2024		Rappel	20454940	De Syndicus BV	AF1/85	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	190,71
660151 - PRIVATIEVE KOSTEN DEMOLDER - VERSCHUEREN (Privatieve eigenaars)							
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00
TOTAAL :						0,00	50,00
660152 - PRIVATIEVE KOSTEN PEETERS - SARTINI (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	100,00

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
TOTAAL :						0,00	115,00
660160 - PRIVATIEVE KOSTEN VAN ROMPAEY - PLUYM (Privatieve eigenaars)							
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	100,00
TOTAAL :						0,00	100,00
660161 - PRIVATIEVE KOSTEN KINNAER FREDERIC (Privatieve eigenaars)							
07/05/2024		Aankoop afstandsbediening			DIV/004	0,00	75,00
TOTAAL :						0,00	75,00
660165 - PRIVATIEVE KOSTEN HAN CHUNG LIN (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
06/06/2024		Interventie beschadiging paneel	20448373	Kone Belgium NV	AF1/59	7,74	136,74
08/08/2024		Rappel	20454940	De Syndicus BV	AF1/85	0,00	2,12
31/10/2024		Vrijstelling schade lift	20464244	Baloise insurance (1155)	CN1/5	0,00	318,37
06/11/2024		Rappel	20464151	De Syndicus BV	AF1/135	0,00	2,12
31/12/2024		Verhuisvergoeding incl boete			DIV/22	0,00	150,00
TOTAAL :						7,74	624,35
660166 - PRIVATIEVE KOSTEN GANNE - DE VLEESCHAUWER (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
15/05/2024		Rappel	20445940	De Syndicus BV	AF1/51	0,00	2,12
TOTAAL :						0,00	17,12
660170 - PRIVATIEVE KOSTEN VAN GEMERT DIONYS (Privatieve eigenaars)							
01/02/2024		Aankoop afstandsbediening			DIV/001	0,00	75,00
TOTAAL :						0,00	75,00
660176 - PRIVATIEVE KOSTEN DESMET PHILIPPE (Privatieve eigenaars)							
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00
TOTAAL :						0,00	50,00
660177 - PRIVATIEVE KOSTEN DEWOLF EDOUARD (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
06/11/2024		Rappel	20464151	De Syndicus BV	AF1/135	0,00	2,12
TOTAAL :						0,00	17,12
660181 - PRIVATIEVE KOSTEN JACOBS - ROMBOUTS (Privatieve eigenaars)							
30/05/2024		Rappel	20447542	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	8,57
30/05/2024		Rappelkosten			DIV/5	0,00	15,00
26/06/2024		Rappelkosten			DIV/6	0,00	50,00
27/06/2024		Rappel	20450941	De Syndicus BV	AF1/68	0,00	8,57
31/07/2024		Rappelkosten			DIV/8	0,00	100,00
08/08/2024		Rappel	20454940	De Syndicus BV	AF1/85	0,00	8,57
28/08/2024		Rappelkosten			DIV/10	0,00	15,00
09/09/2024		Rappel	20457901	De Syndicus BV	AF1/112	0,00	8,57
30/09/2024		Rappelkosten			DIV/12	0,00	50,00
07/11/2024		Rappel	20464124	De Syndicus BV	AF1/136	0,00	8,57
TOTAAL :						0,00	272,85
660194 - PRIVATIEVE KOSTEN WOLLEBRANTS (Privatieve eigenaars)							
17/07/2024		Nazicht vochtschade	20452878	De Syndicus BV	AF1/110	13,65	78,65
TOTAAL :						13,65	78,65
660197 - PRIVATIEVE KOSTEN VANLANGENDONCK (Privatieve eigenaars)							
04/07/2024		Aankoop 2 afstandsbedieningen			DIV/7	0,00	150,00
TOTAAL :						0,00	150,00
660198 - PRIVATIEVE KOSTEN BALLET JORIS (Privatieve eigenaars)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443682	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	15,00
TOTAAL :						0,00	15,00
660200 - PRIVATIEVE KOSTEN SCHRIJVERS JAN (Privatieve eigenaars)							
23/08/2024		Afhalen afstandsbediening			DIV/9	0,00	77,50
TOTAAL :						0,00	77,50

REKENING (VERDEELSLEUTEL)								
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL	
660201 - PRIVATIEVE KOSTEN SOCQUET - BEHETS (Privatieve eigenaars)								
19/08/2024		Controle lekkage kelder	20456514	Socquet - Behets	AF1/102	0,00	46,90	
						TOTAAL :	0,00	46,90
660202 - PRIVATIEVE KOSTEN HERTOGINNENDAL NV (Privatieve eigenaars)								
17/09/2024		Aankoop afstandsbediening			DIV/11	0,00	77,50	
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00	
						TOTAAL :	0,00	127,50
660203 - PRIVATIEVE KOSTEN CRABBE GLENN (Privatieve eigenaars)								
26/11/2024		Rappelkosten			DIV/15	0,00	15,00	
29/11/2024		Rappel	20466568	De Syndicus BV	AF1/144	0,00	8,57	
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00	
						TOTAAL :	0,00	73,57
660204 - PRIVATIEVE KOSTEN DANIELS THOMAS (Privatieve eigenaars)								
31/12/2024		Verhuisvergoeding			DIV/22	0,00	50,00	
						TOTAAL :	0,00	50,00
666601 - AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING								
31/12/2024		Resterend afrondingsverschil na verdeling			DIV/24	0,00	13,25	
						TOTAAL :	0,00	13,25

TOTAAL KOSTEN ZONDER BTW : 108.813,96

TOTAAL BTW : 12.827,42

ALGEMEEN TOTAAL : 121.641,38