

uw bericht van	06.07.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0450034765 - Kesseldal 95 -Frederick	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260460064
Mechelen	06.07.2026	aanvraagnummer OVAM	20260459575
dossiernummer	20405	aanvraagnummer VIP	VIP-01185092

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/
sectie: A
nummer: 0091/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.10.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

GA5 Er wordt aangeraden om het grondwater voor geen enkele toepassing te gebruiken omdat er concentraties aan ammonium gemeten worden die de maximaal toelaatbare concentraties voor grondwater overschrijden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.10.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

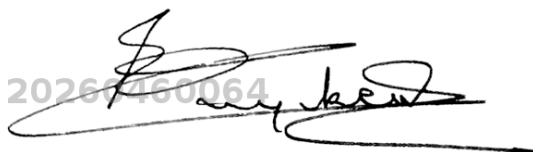
AUTEUR: ERM NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.07.2026

20260460064


Ann Cuyckens
afdelingshoofd