

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01073499

24062A0065/00W000



Dossier VIP-01073499

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - Vaartkom 5 0302

Aangevraagd op 29/05/2026 11:00

Gevalideerd op 03/06/2026 03:58

Inhoudelijke vragen: femke.debisschop@living-stone.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **LIVING STONE** (0450034765)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24062A0065/00W000

Adres: Vaartkom 5, 3000 Leuven

Gebouweenheid: 14105292

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor stedelijke ontwikkeling

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=325

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L4 Vaartkom Noord' - RUP_24062_214_00001_00004

Besluit tot goedkeuring op 12/11/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor gemengde bestemming 1b

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Vaartkom'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Asstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Engels Plein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Werkmanstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van carwash'

Dossier: 24062_2001_26756

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/138/557

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/05/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw van een appartementsgebouw met commerciële ruimte en ondergrondse parking'

Dossier: 24062_2007_2887066

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2007/748

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/09/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'STOPGEZET DOSSIER slopen van bestaande gebouwen en bouwen van appartementsgebouw met commerciële ruimte en ondergrondse parking'

Dossier: 24062_2007_2924333

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2007/257

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager op 06/03/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit op de gevel'

Dossier: 24062_2016_4496204

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2016/30

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/04/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van bestaande gebouwen'

Dossier: 24062_2007_2873739

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2007/702

Aard van de aanvraag:

- Slopen handel, horeca
- Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/09/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van bestaande stedenbouwkundige vergunning RO2007/0748 van 18-09-2007 : namelijk het samenvoegen van 2 appartementen tot 1 appartement'

Dossier: 24062_2008_3071223

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2008/815

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/10/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de bestemming van niveau +1 tot woningen en regulariseren van niveau +4/5 (verwijderen dakopbouw) binnen de bestaande stedenbouwkundige vergunning RO2007/0748'

Dossier: 24062_2009_3474287

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2009/1421

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2001_371044

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2001/177

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging naar horeca'

Dossier: 24062_2015_4397886

Gemeentelijk dossier: 24062/19967/B/RO2015/411

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/07/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'voor de heraanleg van Engelsplein en omgeving/zijstraten'

Dossier: 24062_2012_3857589

Gemeentelijk dossier: 24062/23261/B/RO2012/205

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 14/02/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/214 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/523/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_12446

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 03/06/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.
eigenaar derde
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning 'M2010.082 : distributiecabine elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/523/4/E/1

Referentienummer: 24062_2010_421046

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 09/07/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1493 : voeding brouwerij stookolie - depot 76,986 liter bovengronds depot'

Geldig van 01/01/1965

Dossiernummer: 24062/523/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_848983

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1398 : petroleum - depot 10,000 liter'

Geldig van 01/01/1924

Dossiernummer: 24062/523/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_843194

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1924

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.5.2°a)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning '98.971'

Geldig van 01/01/1938

Dossiernummer: 24062/523/3/A/1

Referentienummer: 24062_2003_63745

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1938

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1390 : benzine - depot 15,000 l'

Geldig van 01/01/1924

Dossiernummer: 24062/523/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842748

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1924

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning '138.603/001 : overige diensten'

Geldig van 26/06/1987 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 24062/523/2/A/1

Referentienummer: 24062_2002_23823

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 26/06/1987

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.4.2** Niet huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens. Car-wash installatie van totaal 30.5 kw.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Milieuvergunning '118.927'

Geldig van 01/01/1965

Dossiernummer: 24062/523/2/A/1

Referentienummer: 24062_2009_330662

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen handelsfunctie naar kantoor, vrij beroep en diensten' - OMV_2019157101

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Vaartkom 11, Leuven'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de functie' - OMV_2021083700

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/07/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'ALS Liga'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO2000/1126 : 1) niet volgen van de vergunning dd 15-05-1987 2) aanbrengen van reclame zonder vergunning'

Dossier: 24062_2005_2540225

Gemeentelijk dossier: 24062/349/M/RO2000/1126

Status: Hersteld (14/09/2007) : 'Vaststelling van herstel: het betreft een PV op een gebouw dat later met vergunning RO2007/0748 werd gesloopt. De overtredingen zijn niet meer van toepassing.'

Misdrijf

Proces-verbaal - 2000/078

Opgesteld op 27/10/2000

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Uitvoeren van aanpassingswerken' ingesteld op 20/12/2001 door GEMEENTE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO2000/1122 : tegen de gevel langs de Asstraat werd een reclamebord aangebracht zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning (t.h.v. het gelijkvloers aan de rechterkant)'

Dossier: 24062_2005_2540556

Gemeentelijk dossier: 24062/349/M/RO2000/1122

Status: Hersteld (14/09/2007) : 'Vaststelling van herstel: het betreft een PV op een gebouw dat later met vergunning RO2007/0748 werd gesloopt. De overtredingen zijn niet meer van toepassing.'

Misdrijf

Proces-verbaal - 2000/091

Opgesteld op 21/11/2000

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen' ingesteld op 22/12/2000 door VLAAMSE_OMGEVINGSINSPECTIE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 29/05/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1900 tot 01/08/2004

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Onvergund

- **17.3.5.2°a)** - Categorie A - vanaf 30/12/1923

Giftige stoffen: van 2 ton tot 5 ton, volledig in industriegebied

17.3.5.2°a)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4806>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 30/12/1923

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

17.3.4.2°a)2)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1965

Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

17.3.6.2°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 29/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14102642: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A0065/00W000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 29/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 01/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 29/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Vaartkom - Engels Plein' - 1473

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/05/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Kaaponder' - 383

Geldig van 13/11/2002

Type: Monument, beschermd

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/383>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Kaaponder' - 11771

Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0065/00W000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11771>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu