

WATERING "DE MENE"

Openbaar bestuur
Oorbeeksesteenweg 33
3300 TIENEN

Tienen, 12 januari 2024

E-mail adres: info@wateringdemene.be
GSM: 0491/07 57 72

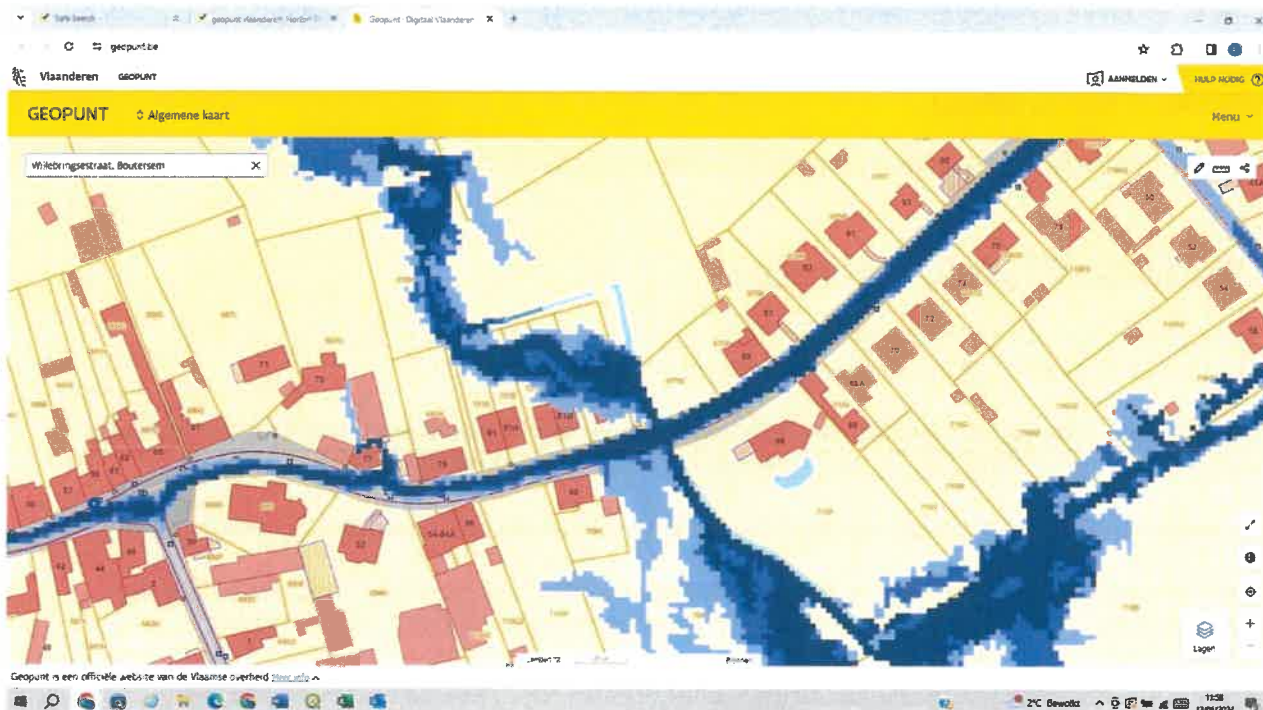
Gemeente Boutersem
Neervelpestraat 11
3370 Boutersem

Uw referentie: uw mail van maandag 8 januari 2024
Onze referentie: 2024/02

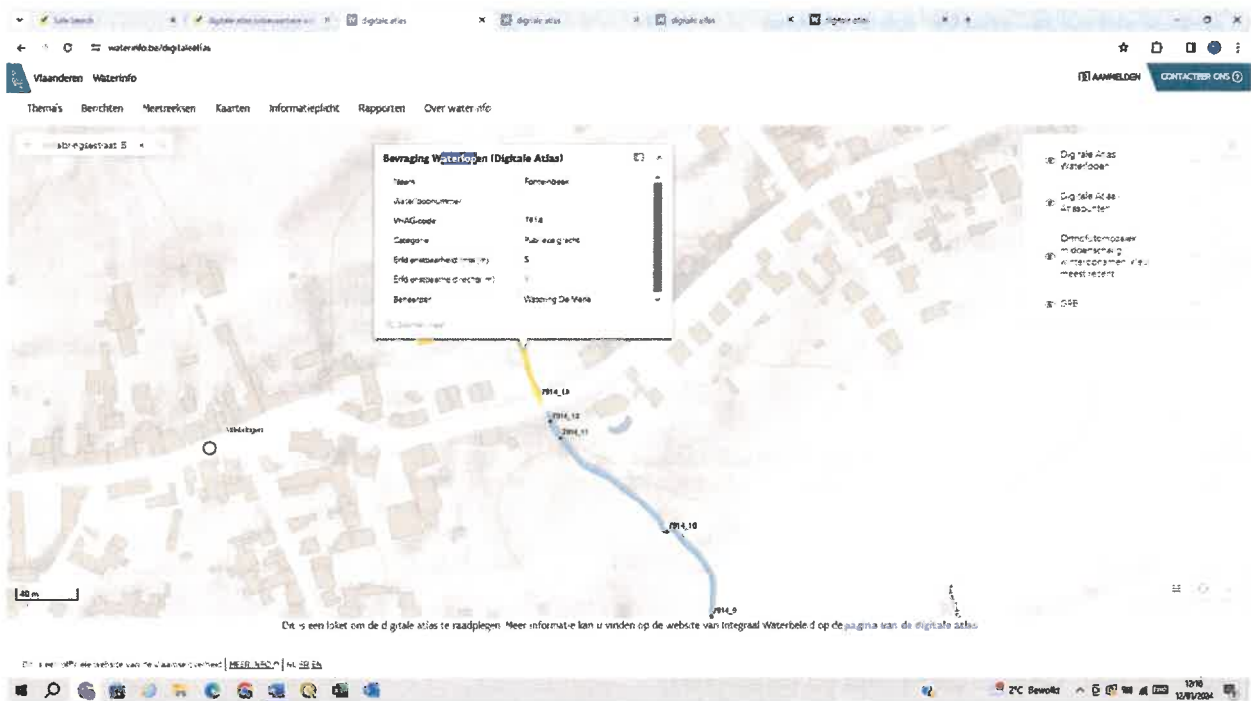
Geachte,

Betreft: locatie: Willebringsestraat 83 Boutersem
Kadastrale gegevens: Boutersem, 5^{de} afdeling Willebringen, sectie A, perceel 677M
Stedenbouwkundig attest
Advies: gunstig mits voorwaarden

Wij ontvingen hogergenoemde adviesaanvraag van uw diensten (stedenbouwkundig attest).



Uittreksel uit de overstromingskaart van de omgeving van het voorwerp van de aanvraag.



Uittreksel uit de digitale atlas onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

Wat betreft het plan “nieuwe toestand” merken we op dat:

Artikel 16 van de wet onbevaarbare waterlopen (29/06/2019- ...) luidt als volgt:

De onbevaarbare waterlopen maken deel uit van het openbaar domein van de overheid die de waterloop in kwestie beheert.

De bedding van een onbevaarbare waterloop wordt geacht toe te behoren aan de waterbeheerder.

I. WATERADVIES (Waterveilig bouwen)

Het voorwerp van de aanvraag ligt binnen de omschrijving van de watering “De Mene” die waterbeheerder is en ook het wateradvies moet verlenen.

Beschrijving van de kenmerken van het watersysteem of bestanddelen ervan die kunnen worden beïnvloed door het project waarop de aanvraag betrekking heeft

Het voorwerp van de aanvraag ligt in het stroomgebied van de onbevaarbare waterloop “Mene”.

Het voorwerp van de aanvraag paalt aan de publieke gracht Fonteinbeek. Volgens de digitale atlas is er een erfdienstbaarheid van 5 meter langs beide zijde van de publieke gracht.

Volgens de website www.waterinfo.be/watertoets waarbij de P-score en G-score worden weergegeven, heeft het betrokken perceel volgende score voor:

Perceel	P-score
677 M	D

Perceelscore of P-score D : Middelgrote kans op overstromingen

Volgens voornoemde kaart is er op het openbaar domein een waterdiepte - toekomstig klimaat - middelgrote kans 14 cm en waterdiepte -toekomstig klimaat - kleine kans 18 cm.

De overstromingen situeren zich voornamelijk op het openbaar domein (zie overstromingskaart).

Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd met het watersysteem

Voor zover de watering "De Mene" kan opmaken uit de documenten die bij de aanvraag gevoegd zijn, kan het voorwerp van de aanvraag een effect hebben op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen.

Dit effect moet beperkt worden door de hieronder vermelde voorwaarden in de vergunning op te nemen.

Wat betreft het overstromingsveilig bouwen van de woning

De principes van overstromingsrobuust bouwen omvatten de volgende randvoorwaarden: Het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog liggen om overstromingsveilig te zijn; Volgens de overstromingskaart stellen we voor het veilig vloerpeil vast te leggen op 48 cm boven het wegpeil (zie kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering);

- ✓ Er mag geen ruimte voor water verloren gaan, noch in oppervlakte noch in volume;
- ✓ Er mogen geen ondergrondse volumes worden gebouwd, tenzij in uitzonderlijke gevallen wanneer deze op een afdoende wijze kunnen beschermd worden of gebruikt worden als (tijdelijke) buffer of opvang;
- ✓ Er mogen geen ondergrondse stookolietanks worden aangelegd;
- ✓ Geen openingen onder het veilig vloerpeil;
- ✓ Bijgevoegde voorwaarde: overtollige gronden en afbraakmaterialen dienen afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.

II. GEWESTELIJKE HEMELWATERVERORDENING

- ✓ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient nageleefd te worden.
- ✓ Nieuwe verhardingen dienen beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke en worden bij voorkeur waterdoorlatend uitgevoerd.
- ✓ Wat betreft de uitvoering van waterdoorlatende verhardingen dienen die volgens het technisch achtergrondinstrument uitgevoerd te worden;
- ✓ Wat betreft de aanleg van bovengrondse infiltratievoorzieningen dienen de richtlijnen van het technisch achtergrondinstrument gevolgd te worden;
- ✓ Alle berekeningen voor de hemelwaterverordening 2023 dienen gestaafd te worden zoals de berekeningen voor de grootte van de hemelwaterput, afwaterende oppervlakte, gegevens omtrent de buffer- en infiltratievoorzieningen enz. en dienen toegelicht te worden in de motivatienota;
- ✓ Meer informatie over deze verordening vindt U in het Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

III. AFSTROMEND HEMELWATER VAN DE HELLINGEN

Volgens de erosiegevoeligheidskaart van de gemeenten ligt de omgeving in een sterk erosiegevoelig gebied. We stellen voor om de zaak van de erosie te laten onderzoeken door de gemeentelijke erosieambtenaar en of dienst.

Mits aan deze voorwaarden voldaan is, kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem beschouwd worden.

Overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet op het integraal waterbeleid

Aangevuld met bovengenoemde opgelegde voorwaarden en maatregelen is het voorwerp van de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Met vriendelijke groeten,

Namens de watering "de Mene",

De ontvanger-griffier,
Greta Struys

De voorzitter,
Yves Smeyers

Maya Mommaerts

Van: adviesverleningACCA <adviesverleningACCA@dewatergroep.be>
Verzonden: maandag 8 januari 2024 15:16
Aan: Dienst omgeving
Onderwerp: FW: Adviesaanvraag - stedenbouwkundig attest Willebringsestraat 83 Boutersem
Bijlagen: Andof gl 211123 ontwerp-A3_Staand.pdf; Andof profielen ontwerp (1).pdf; Andof profielen ontwerp.pdf; Bodem 677M.pdf; Kadaster 677M.pdf; Overzicht foto's.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van adviesverleningacca@dewatergroep.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste

In bijlage stedenbouwkundig attest :

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Dit stedenbouwkundig attest heeft enkel betrekking op het feit of er hoofdleiding aanwezig is op de locatie waarvoor dit attest werd aangevraagd.

Er kan niet gegarandeerd worden dat de te bouwen woning aansluitbaar zal zijn op het drinkwaternet, hiervoor dient de locatie van de watermeter te voldoen aan de voorwaarden van De Watergroep. Hierover kan dus pas worden beslist wanneer er plannen voor de woning ter beschikking zijn.

Meer informatie over deze voorwaarden kan u terugvinden op onze website:

[Bouwen en verbouwen](#) | [De Watergroep](#)

ADVIES:

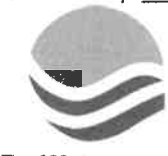
Er is hoofdleiding aanwezig.

Met vriendelijke groeten

Annick Bijmens • Advies- en Coördinatiecel Aftakkingen

T 02 238 96 99 • Postadres: De Watergroep, PB 20102, B-1101 Scanning • www.dewatergroep.be

Vind ons op [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram \(@dewatergroep\)](#)



Van: Dienst omgeving <omgeving@boutersem.be>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 8:25

Aan: Fluvius - Netuitbating Riolering - Centrum <riolering.centrum@fluvius.be>; 'verkavelingen.leuven@fluvius.be' <verkavelingen.leuven@fluvius.be>; 'omgevingsloket@wyre.be' <omgevingsloket@wyre.be>; Adviesverlening <adviesverlening@dewatergroep.be>; 'advies@proximus.com' <advies@proximus.com>; adviesverleningACCA <adviesverleningACCA@dewatergroep.be>; 'info@wateringvelpedal.be' <info@wateringvelpedal.be>; 'wateradvies@vlaamsbrabant.be' <wateradvies@vlaamsbrabant.be>

Onderwerp: Adviesaanvraag - stedenbouwkundig attest Willebringsestraat 83 Boutersem

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van omgeving@boutersem.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte,

Wij ontvingen bijgevoegde aanvraag tot stedenbouwkundig attest.

Kan u voor dit project advies verlenen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van deze mail?
Zo kunnen we eventuele opmerkingen reeds meenemen in de beslissing van het attest.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten



Dienst Omgeving

Lokaal bestuur Boutersem | Neervelpsestraat 11, 3370 Boutersem

☎ +32 16 72 10 60 | ✉ omgeving@boutersem.be

🌐 www.boutersem.be

Dit emailbericht is informatief, vertrouwelijk en niet-bindend voor het gemeentebestuur tenzij dit uitdrukkelijk anders vermeld wordt.

Dit e-mailbericht is informatief, vertrouwelijk en niet-bindend voor het gemeentebestuur tenzij dit nadrukkelijk anders wordt vermeld

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u de bedoelde ontvanger bent, gelieve dit bericht en/of de bijlagen enkel door te sturen naar bevoegde personen die er weet van moeten hebben.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden.

Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd tot kennisneming, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

Maya Mommaerts

Van: Fluvius - Verkavelingen Functional Mailbox <verkavelingen.leuven@fluvius.be>
Verzonden: maandag 15 januari 2024 9:07
Aan: Dienst omgeving
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag - stedenbouwkundig attest Willebringsestraat 83 Boutersem

Beste,

Dit project is aansluitbaar voor elektriciteit.

Wat betreft riolering kunnen we volgend advies geven:

Dit advies handelt over de technische aansluitbaarheid op het openbaar rioleringsnetwerk indien aanwezig. Dit desbetreffende perceel is voor wat betreft DWA (afvalwater) aansluitbaar op de bestaande openbare riolering in de Willebringsestraat en voor wat betreft RWA (regenwater) aansluitbaar op de bestaande propere baangracht links van het perceel. De Fluvius-aansluitingsvoorwaarden voor o.a. diepte, diameter en locatie, zijn terug te vinden op www.fluvius.be.

Daarnaast dient u voor wat betreft riolering uiteraard te voldoen aan alle geldende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke wettelijke bepalingen dienaangaande. Fluvius doet hierop geen nazicht.

Dit advies doet geen uitspraak over of nazicht op de ontworpen riolering op het privé-gedeelte.

Via <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan> kan u eenvoudig nakijken in welke cluster het perceel zich bevindt en de daaraan gekoppelde verplichtingen inzake septische putten.

Als voor uw bouwproject een (her-)aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel noodzakelijk is, dient u zo snel als mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning een aanvraag tot aansluiting op het openbaar rioleringsnetwerk aan te vragen.

Dit kan online via www.fluvius.be. Dit is belangrijk om verloren kosten te vermijden daar wij de locatie en diepte van de aansluiting pas kunnen garanderen na realisatie van de aansluiting op openbaar domein.

Alleen Fluvius of een door ons aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting op het openbaar domein.

Keuring privéwaterafvoer

Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform de wettelijke bepalingen (oa Algemeen Waterverkoopreglement en ministerieel besluit voor de keuring).

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie website: Keuring riolering | Fluvius).

Als de privériolering niet correct en volledig volgens de wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel van dit perceel te schorsen.

Alvast bedankt om zo spoedig mogelijk uw aansluitingsaanvraag in te dienen.

Wij hopen u hiermee alvast van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten

Sophie Huyghebaert
GSM 0494 72 88 45
sophie.huyghebaert@fluvius.be
www.fluvius.be

Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek



Van: Dienst omgeving <omgeving@boutersem.be>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 8:25

Aan: Fluvius - Netuitbating Riolering - Centrum <riolering.centrum@fluvius.be>; Fluvius - Verkavelingen Functional Mailbox <verkavelingen.leuven@fluvius.be>; 'omgevingsloket@wyre.be' <omgevingsloket@wyre.be>; 'adviesverlening@dewatergroep.be' <adviesverlening@dewatergroep.be>; 'advies@proximus.com' <advies@proximus.com>; 'adviesverleningACCA@dewatergroep.be' <adviesverleningACCA@dewatergroep.be>; 'info@wateringvelpedal.be' <info@wateringvelpedal.be>; 'wateradvies@vlaamsbrabant.be' <wateradvies@vlaamsbrabant.be>

Onderwerp: Adviesaanvraag - stedenbouwkundig attest Willebringsestraat 83 Boutersem

Geachte,

Wij ontvingen bijgevoegde aanvraag tot stedenbouwkundig attest.

Kan u voor dit project advies verlenen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van deze mail?
Zo kunnen we eventuele opmerkingen reeds meenemen in de beslissing van het attest.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten



Dienst Omgeving

Lokaal bestuur Boutersem | Neervelpsestraat 11, 3370 Boutersem

☎ +32 16 72 10 60 | ✉ omgeving@boutersem.be

🌐 www.boutersem.be

Dit emailbericht is informatief, vertrouwelijk en niet-bindend voor het gemeentebestuur tenzij dit uitdrukkelijk anders vermeld wordt.

Dit e-mailbericht is informatief, vertrouwelijk en niet-bindend voor het gemeentebestuur tenzij dit uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

<https://www.fluvius.be/disclaimer>

Maya Mommaerts

Van: Wyre Netaanleg - Verkavelingen <verkaveling@wyre.be>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 10:11
CC: Dienst omgeving
Onderwerp: Wyre: Verkavelingsaanvraag: Dossiernr 25138244 - 3370 Willebringen - Willebringsestraat 85

U ontvangt niet vaak e-mail van verkaveling@wyre.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Vanaf 01/07/2023 werd het coax- en glasvezelnetwerk van Telenet en Fluvius overgenomen door Wyre.
De klantenservice m.b.t. het dienstenaanbod blijft echter ongewijzigd.

Geachte,

Betreft uw omgevingsloket nr :

Voor uw verkavelingsproject gelegen nabij 3370 Willebringen, Willebringsestraat 85 met kadaster referentie [BOUTERSEM 5 AFD/WILLEBRINGEN/DORPSTR Sectie A, 677/M] onderzochten we welke aanpassingen er nodig zijn aan het Wyre netwerk om de percelen aansluitbaar te maken.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur al aanwezig is om de distributie van de informatie- en communicatiesignalen te verzekeren. Er wordt van ons geen verdere verplichting opgelegd.

Indien blijkt dat wij, binnen het jaar na het afleveren van de vergunning, melding krijgen van de elektriciteitsmaatschappij dat de palen worden weggenomen dan zal deze offerte of onze briefwisseling komen te vervallen.

Er zal een geactualiseerde offerte worden opgemaakt om gelijktijdig het Wyre kabelnetwerk ondergronds te brengen, en dit in synergie met de elektriciteitsmaatschappij.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015/33.54.80.

Met vriendelijke groeten,



Fenna Vanderstukken
Wyre Netaanleg
Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen
www.wyre.be

www.wyre.be | +32 (0)15 898 100 | Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen | BE 0787.805.690