



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00494340**

24502C0494/00V014

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Perceel:                     | 24502C0494/00V014                         |
| Adres:                       | Emile Mathieustraat 1, 3000 Leuven        |
| Toelichting:                 | n.v.t.                                    |
| Referentie:                  | VIP-00494340                              |
| Uw referentie:               | 0450034765 - Emile Mathieustraat 1, 300-1 |
| Aangevraagd op:              | 25/04/2025 12:30                          |
| Afgeleverd door gemeente op: | 28/04/2025 09:47                          |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                |                                                                       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Leuven<br>Stad Leuven Info                                                | <a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a><br>+32 16 27 27 27 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>       |                                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a> |                                                                       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>             |                                                                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                   |                                                                       |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>     |                                                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                 |                                                                       |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00192\_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

- Externe documentatie:
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
  - [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                                     | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg                                                                                                        |
| Referentie:                                | SVO_24062_233_00001_00002                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                     | 27/02/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Herziening parkeerverordening                                                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                | SVO_24062_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 27/06/2013                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Beschrijving:     | Vergunningsplichtige functiewijzigingen |
| Referentie:       | SVO_24062_233_00008_00001               |
| Planfase:         |                                         |
| Status:           | Besluit tot goedkeuring                 |
| Datum:            | 18/08/2005                              |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening           |

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 22/10/2018               |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00002

Planfase:

|         |            |
|---------|------------|
| Status: | Advisering |
| Datum:  | 21/06/2024 |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 27/06/2013              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO\_24062\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: A. Giraudstraat

Referentie: ROO\_24062\_245\_0013\_0000

Externe documentatie:

Bijlagen: 

- 00494340\_rooilijnplan.png

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Emile Mathieustraat           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Constantin Meunierstraat      |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:      | MATHIEUSTRAT                          |
| OMV-nummer:        | OMV_2018147841                        |
| Project type:      | OMV2017_AANVRAAG                      |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                |
| Beslissingen:      |                                       |
| Datum beslissing:  | 08/03/2019                            |
| Type:              | Geweigerd                             |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                                                                                |
| Types:               | Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden |
| Omschrijving:        | Emile Mathieustraat 1, Leuven                                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | verbouwen van een studentenhuysvesting en wijzigen van het aantal woongelegenheden |
| OMV-nummer:        | OMV_2019123257                                                                     |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG                                                                   |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                             |
| Beslissingen:      |                                                                                    |
| Datum beslissing:  | 31/01/2020                                                                         |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund                                                             |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                              |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |    |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Types:        | Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden |
| Omschrijving: | Emile Mathieustraat 1, Leuven                                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

## Bescherm d Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

## Bescherm d Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/04/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 14019101 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502C0494/00V014>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/04/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0301 op derde verdieping vooraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0301, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping vooraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0201, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping achteraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0102, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op tweede verdieping achteraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0202, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers achteraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0002, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers vooraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0001, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0101 op eerste verdieping vooraan

Adres: Emile Mathieustraat 1 0101, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/04/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/04/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgestelde archeologische zone                                                                                  |
| Beschrijving:          | Historische stadskern van Leuven                                                                                  |
| Referentie:            | 11901                                                                                                             |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016                                                                                                        |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/04/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Beschrijving:         | Erfgoedcluster Modernisme  |
| Referentie:           |                            |
| Type:                 | Erfgoedcluster             |
| Gevolg:               | Lokaal juridisch verankerd |
| Externe documentatie: |                            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)