

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Huveneers Tommy

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN			
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019			
	8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	16-04-2026	Verslag nummer	TH-2026-0362-060
* Adres installatie	Tiensevest 71, 3010 Leuven		
* Eigenaar of DNG	Magdalena Roymans		
* Installateur	Bestaande installatie	BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	Niet aangeboden
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING

Nominale spanning in Volt	230 / 400V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	/
Automaat DNB	40A 4P	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	/
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4 x 10	Borden	1
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	2
Type aardelektrode	PENNEN	Type algemene schakelaar	Oude 25A schakelaar

3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL**4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)**

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3
4.1	Eendraadschema / situatieplan niet aanwezig (B1:3.1.2.1)	
4.2	Gelijktijdige afschakeling fase + N niet gewaarborgd door gebruik van enkelpolige steekautomaten. Tevens het bord intern niet kunnen nakijken. De steekautomaten zitten stroef, bij opening kans op schade. Mogelijks meer inbreuken aanwezig in het bord! (Geen isolatie meting kunnen uitvoeren). Moet een nieuw bord komen volgens de normen van het AREI.	
4.3	Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus —> afwijking aanvragen). (B1:5.4)	
4.4	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)	
4.5	Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3)	
4.6	Er is geen ADS in het begin van de installatie of een bijkomende DS met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)	
4.7	Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)	
4.8	Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5, 5.2.3.1)	
4.9	Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)	
4.10	Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)	
4.11	Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)	
4.12	Beschermingsgraad IP van verbindingsdozen is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.1.4, 5.2.6.1)	
4.13	De geleider isolatie is beschadigd/gesmolten: te vervangen.	
4.14	Kabels/flexibels dienen volgens goed vakmanschap geplaatst te zijn/trekvast zijn. Goed vakmanschap geldt ook voor schakelaars, stopcontacten en verlichting!	

5.- BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.	
Identificatie meettoestel : Metrel 3102	
6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 f	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 g	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2 – Boek 1	
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:	
- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren; - de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden. - indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden. - De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen. - In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan. - In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. - Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn. - Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.	

7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)
------	---

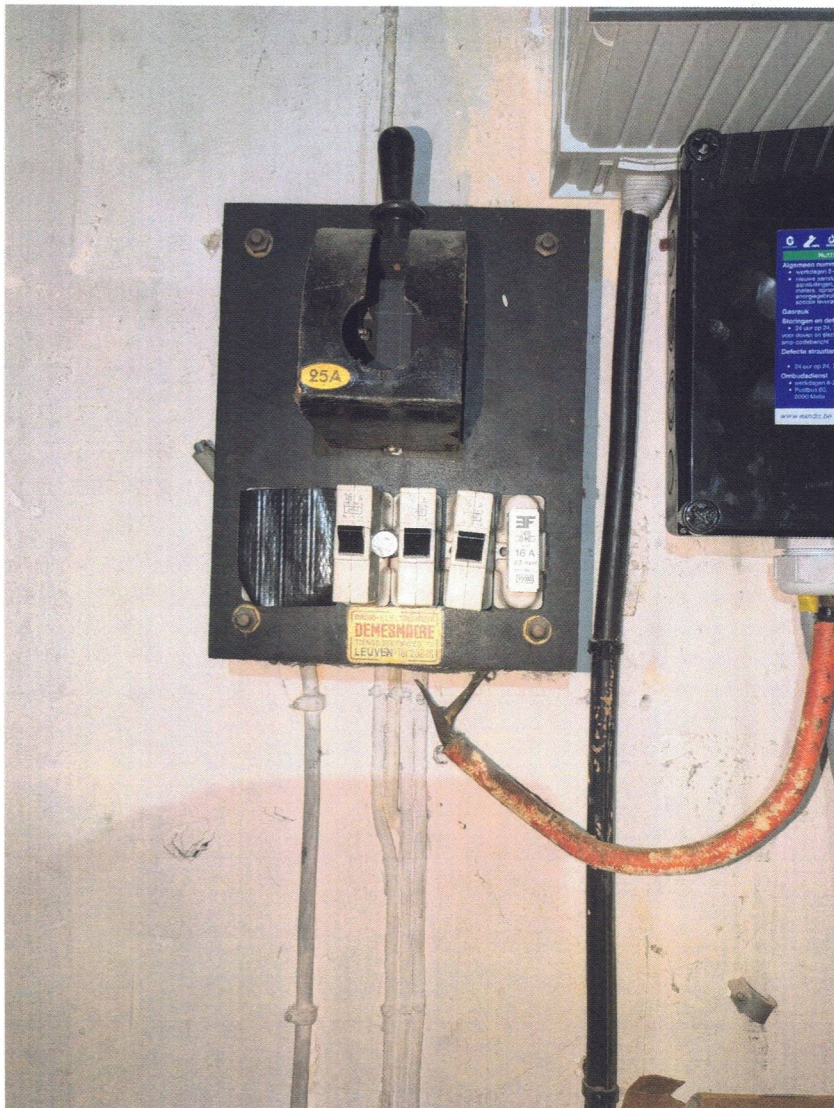
8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Door bemeubeling van de woning niet alle stopcontacten kunnen controleren.	
8.4.-	Door gebrek aan schema's niet uitgewezen dat er nog inbreuken aanwezig zijn.	
8.5.-	Bord intern niet kunnen controleren door steekautomaten. Bord is niet meer volgens de normen van het AREI en dient vernieuwd te worden. (zie inbreuken).	
8.6.-	Door een overmatige aanwezigheid van rommel en materiaal in de woning is een grondige controle niet mogelijk. Het opstellen van een schets van de situatie is niet uitvoerbaar. Mogelijk zijn er bijkomende inbreuken aanwezig.	

* Schrapen wat niet van toepassing is

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	
---------------------------	--



Erkend Organisme
A"S"C. vzw
Ketelstraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-controle.be
BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 1/2
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

Schets opgemaakt door Tommy Huveneers A"S"C



Erkend Organisme
A"S"C. vzw
Ketelstraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-controle.be
BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 2/2
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz

Schets opgemaakt door Tommy Huveneers A"S"C