

Het jaar negentienhonderd zeventig.

De ~~oudste~~ ~~akten~~

Voor ons, Meester PIERRE DE COOMAN, Notaris met standplaats te Leuven.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "E. SOETEWY & C°", met maatschappelijke zetel te Wilsele, Eikenbergstraat, 24, opgericht bij akte verleden voor Notaris Paheau te Leuven op negentwintig december negentienhonderd eenenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd tweeënzestig, onder nummer 1559, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Pierre De Cooman te Leuven op negentien december negentienhonderd vierenzestig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van een januari negentienhonderd vijftenzestig, onder nummer 14.

Hier vertegenwoordigd door de heer Edouard Soetewey, haar zaakvoerder, wonende te Wilsele, Eikenbergstraat, 22, ingevolge artikel 14 en 15 der statuten, ingeschreven in het handelsregister te Leuven, onder nummer 38.108.

2. De Heer Josephus Lucienus Helena LEMMENS, geneesheer, geboren te Wijgmaal-(Limburg) op veertien september negentienhonderd zeventwintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt Mevrouw Marie Paula Carolina Victor Cornelia LAUWERS, licentiate in wijsbegeerte en letteren geboren te Boom op achtentwintig april negentienhonderd tweeëndertig, samen wonende te Zolder, Holsstraat, 30. Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Leon Denijs te Boom op acht augustus negentienhonderd vijftenvijftig.

3. De Heer Daniël Kamiel Arthur BUYSE, apotheker, geboren te Gistel op vijftwintig september negentienhonderd dertig, weduwnaar van Mevrouw Gilberte RUMMENS, wonende te Heusden(Limburg) Brugstraat, 37.

LIE ONS VERKLAARD HEBBEN WAT VOLGT :

VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

A. Bij akte van ons ambt van vijftwintig april negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op negen mei daarna, boek 652, nummer 1, hebben zij de basisakte vastgesteld voor een eigendom in opbouw aan de Schapenstraat te Leuven, namelijk :

1. Een flatgebouw op een perceel aan de Schapenstraat, de grond gekadaastreerd wijk D, deel van de nummers 869/N en O, groot volgens meting vier aren negentenvijftig centiareen.

2. Een achtergebouw op een achterliggend perceel nabij de Schapenstraat, de grond gekadastréerd wijk D, deel van de nummers 869/N en 0, groot volgens meting drie aren zesentwintig centiaren.

B. Hierop verklaren zij enkele wijzigingen aan de basisakte te willen brengen, meer bepaald voor het flatgebouw aan de Schapenstraat bescareven onder lot een in de oorspronkelijke basisakte.

Deze wijzigingen zijn aangeduid op de nieraangehechte plannen en worden hierna bescareven .

WIJZIGENDE BASISAKTE.

I. BESCHRIJVENDE STAAT VAN HET GEBOUW. (voorbouw) en aandelen in de gemeenschappelijke delen.

A. GELIJKVLOERS :

De garages, 1,2,3,4,5,7,8,9 en 10 worden niet uitgevoerd en worden vervangen door de studio's 26,27 en 28 die elk omvatten :

inkomhall met muurkast, leefkamer, kookhoek en badkamer. De privatieve delen op het gelijkvloers bestaan dus uit drie studio's en een garage (garage 6).

B. EERSTE VERDIEPING :

Het appartement nummer 2 wordt niet uitgevoerd en wordt vervangen door de studio's 18,19 en 20, die elk omvatten: inkomhall, leefkamer, keuken en badkamer.

De studio's 19 en 20 omvatten bovendien een terras met bergkast.

De privatieve delen op de eerste verdieping bestaan dan uit vijf studio's (nummers 1,2,18,19 en 20) en een appartement nummer 1).

C. TWEDE VERDIEPING.

Het appartement nummer 3 wordt niet uitgevoerd en wordt vervangen door de studio's 21 en 23, die elk omvatten : inkom, leefkamer, keuken en badkamer.

De studio 23 omvat bovendien een terras met bergkast.

Het appartement nummer 4 wordt niet uitgevoerd en wordt vervangen door de studio's 22,24 en 25, die elk omvatten: inkomhall , leefkamer, keuken en badkamer.

De studio(s 24 en 25 omvatten bovendien een terras met bergkast.

De privatieve delen op de tweede verdieping bestaan dus uit zes studio's (nummers 3,4,21,22,23,24 en 25).

II. AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET FLATGEBOUW. (voorbouw).

Het aandeel van ieder van de privatieve eigendommen in de gemeenschappelijke delen is vastgesteld als volgt:

1. Ondergronds :
Tien garages, genummerd van 11 tot 21 inbegrepen, elk met tien/duizendsten :
samen honderd/duizendsten. 100/1.000 °
2. Gelijkvloers :
 - Garage nummer 6: tien/duizendsten. 10/1.000 °
 - Studio nummer 26: dertig/duizendsten. 30/1.000 °
 - Studio nummer 27: drieëntwintig/duizendsten. 23/1.000 °
 - Studio nummer 28: twintig/duizendsten. 20/1.000 °
3. Eerste verdieping :
 - Appartement nummer 1: zevenenzestig/duizendsten. 67/1.000 °
 - Studio nummer 1: drieëntwintig/duizendsten. 23/1.000 °
 - Studio nummer 2: achtentwintig/duizendsten. 28/1.000 °
 - Studio nummer 18: vijfentwintig/duizendsten. 25/1.000 °
 - Studio nummer 19: drieëndertig/duizendsten. 33/1.000 °
 - Studio nummer 20: achtentwintig/duizendsten. 28/1.000 °
4. Tweede verdieping :
 - Studio nummer 3: drieëntwintig/duizendsten. 23/1.000 °
 - Studio nummer 4: achtentwintig/duizendsten. 28/1.000 °
 - Studio nummer 21: drieëndertig/duizendsten. 33/1.000 °
 - Studio nummer 22: vijfentwintig/duizendsten. 25/1.000 °
 - Studio nummer 23: zevenendertig/duizendsten. 37/1.000 °
 - Studio nummer 24: achtentwintig/duizendsten. 28/1.000 °
 - Studio nummer 25: drieëndertig/duizendsten 33.1.000 °
5. Derde verdieping :
 - Studio nummer 5: zevenendertig/duizendsten 37/1.000 °
 - Studio nummer 6: achtentwintig/duizendsten 28/1.000 °
 - Studio nummer 7: achtentwintig/duizendsten 28/1.000 °
 - Studio nummer 8: drieëndertig/duizendsten. 33/1.000 °
 - Studio nummer 9: vijfentwintig/duizendsten. 25/1.000 °
 - Studio nummer 10: drieëntwintig/duizendsten. 23/1.000 °
 - Studio nummer 11: drieëndertig/duizendsten 33/1.000 °

6. Vierde verdieping :

- Studio 12: zevenendertig/duizendsten.	37/1.000°
- Studio 13: achtentwintig/duizendsten.	28/1.000°
- Studio 14: achtentwintig/duizendsten.	28/1.000°
- Studio 15: drieëndertig/duizendsten.	33/1.000°
- Studio 16: achtentwintig/duizendsten.	28/1.000°
- Studio 17: vijfendertig/duizendsten.	35/1.000°

SAMEN : duizend/duizendsten. 1.000/1.000°

=====

AKKOORDVERKLARING :

Zijn hier nog verschenen :

1. De Heer Oscar Francois Joseph SOETEWY, ambtenaar, geboren te Antwerpen op dertien januari negentienhonderd vijftwintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt mevrouw Christiane Alphonsine Julia BOON, zonder beroep, geboren te Hamme-Mille op achttien juli negentienhonderd dertig, samen wonende te Wilsele, Eikenbergstraat, 24.
Eigenaars van de Studio 4 (op de tweede verdieping) en de garage nummer 15 (ondergronds).
2. De Heer Albert RAYMAEKERS, handelaar, geboren te Kaggevinne Assent op dertig augustus negentienhonderd zestiën en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt mevrouw Philomena Josephina EGGEN, zonder beroep geboren te Diest op vijf juni negentienhonderd zeventien, samen wonende te Diest, Botermarkt, 17,
Eigenaars van de studio's 6 en 7 op de derde verdieping.
3. Mevrouw Yvonne Maria Louisa Van ELDERE, onderwijzeres geboren te Tremelo op elf april negentienhonderd drieëntwintig, ongehuwd, wonende te Tremelo, Kruisstraat, 21;
Eigenares van de studio nummer 11 op de derde verdieping.
4. De Heer Norbert LUYCKFASSEEL, burgerlijk bouwkundig ingenieur geboren te Halle op acht maart negentienhonderd vijftien en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt mevrouw Maria Julia REYGAERTS, zonder beroep, geboren te Huizingen op achtentwintig april negentienhonderd negentien, samen wonende te Alseberg, Nijsberglaan, 40;
Eigenaars van de studio nummer 12 op de vierde verdieping.
5. De Heer Guy François SOETEWY, student, ongehuwd, geboren te Koersel op eenentwintig september negentienhonderd vierenvierentig, wonende te Wilsele, Eikenbergstraat, 22;
Eigenaar van de studio nummer 16 op de vierde verdieping.

Die verklaren volledig in te stemmen met de wijzigingen hierboven beschreven en afgebeeld op de hieraangehechte plannen.

De verschijners en de tussenkomende partijen verklaren ondergetekende Notaris te ontslaan van alle verantwoordelijkheid aangaande de bouwvergunning ter zake.

De verschijners verklaren ondergetekende Notaris ook te ontslaan van alle verantwoordelijkheid aangaande de bouwvergunning voor het achtergebouw en alle mogelijke wijzigingen aan dit gebouw.

Ten slotte verklaren alle partijen hierbij nog onherroepelijk volmacht te verlenen aan de Personenvennootschap met Beperkte aansprakelijkheid "E. Soetewey & C^o" te Wilsele om gebeurlijk op de binnenkoer een woning of een lokaal voor een huisbewaarder op te richten, en alle schikkingen in dit verband te treffen, meer bepaald om zo nodig in hun naam een nieuwe wijzigende basisakte te ondertekenen ter regularisatie van deze nieuwe omstandigheid.

BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt de nauwkeurigheid van de aanduidingen van de burgerlijke stand van partijen, op vertoon van officiële stukken, zoals door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Leuven, in ons kantoor.
Na lezing tekenen de partijen, handelend als gezegd, en wij,
NOTARIS.

