

Bijlok
Mechelsesteenweg 175-177-179 - 3020 HERENT
ONR 0824.217.116

Pagina 1 / 6

De heer en mevrouw Fernandez - Houtevels
Gustave en Karina

Den Bremt 63
3020 HERENT

Leuven, 21 februari 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Geachte heer en mevrouw Fernandez - Houtevels,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Bijlok

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 19/04/2025

Bedrag:	145,17 EUR	
IBAN:	BE13 3300 8198 2939	
BIC:	BBRUBEBB	
Op naam:	Bijlok	
Adres:	Mechelsesteenweg 175-177-179	
Gemeente:	3020 HERENT	
Mededeling:	+++110/0190/10196+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.473,42 EUR**
165,61

APP A1 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)				€ 1.319,95	
0010	Alle aandelen	30.694,72 (430/10000)	Totaal	Aandeel	1.319,95 134,89
610010	Brandblustoestellen	1.037,75		44,62	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	407,04		17,50	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	237,60		10,21	
610360	Overig onderhoud waterleidingen	96,46		4,15	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	319,06		13,72	
610410	Onderhoud garagepoort	2.058,19		88,51	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.740,31		117,88	
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	3.233,67		139,05	
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	79,86		3,43	
610582	Ongediertebestrijding	1.281,22		55,07	
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.142,50		221,12	
612020	Zout voor waterverzachter	645,49		27,76	
612030	Andere leveringen voor waterverzachter	31,99		1,38	
612100	Elektriciteit algemene delen	657,55		28,26	
613000	Erelonen syndici recurrent	5.773,08		248,28	
613030	Erelonen deskundigen	713,90		30,70	
614000	Brandverzekering	3.378,07		145,26	
614600	Rechtsbijstand	388,49		16,71	
614800	Schadegevallen	1.571,39		67,57	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		0,68	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		2,65	
616640	Licentiekosten VME	380,33		16,36	
650	Bankkosten en kosten van schulden	443,46		19,08	
0030	Water	0,00 (430/9290)	Totaal	Aandeel	0,00 15,03
612000	Vast recht en verbruik - water	0,00		0,00	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	0,00		0,00	
K1 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)				€ 61,42	
0010	Alle aandelen	30.694,72 (20/10000)	Totaal	Aandeel	61,42 6,28
610010	Brandblustoestellen	1.037,75		2,08	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	407,04		0,81	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	237,60		0,48	
610360	Overig onderhoud waterleidingen	96,46		0,19	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	319,06		0,64	
610410	Onderhoud garagepoort	2.058,19		4,11	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.740,31		5,51	
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	3.233,67		6,50	
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	79,86		0,16	
610582	Ongediertebestrijding	1.281,22		2,54	
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.142,50		10,28	
612020	Zout voor waterverzachter	645,49		1,29	
612030	Andere leveringen voor waterverzachter	31,99		0,06	
612100	Elektriciteit algemene delen	657,55		1,33	
613000	Erelonen syndici recurrent	5.773,08		11,52	
613030	Erelonen deskundigen	713,90		1,43	
614000	Brandverzekering	3.378,07		6,76	

614600	Rechtsbijstand	388,49	0,78		
614800	Schadegevallen	1.571,39	3,14		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68	0,04		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63	0,12		
616640	Licentiekosten VME	380,33	0,76		
650	Bankkosten en kosten van schulden	443,46	0,89		
P17 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)				€ 92,05	
0010	Alle aandelen	30.694,72 (30/10000)	Totaal	Aandeel	92,05 9,41
610010	Brandblustoestellen	1.037,75	3,11		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	407,04	1,22		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	237,60	0,71		
610360	Overig onderhoud waterleidingen	96,46	0,29		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	319,06	0,96		
610410	Onderhoud garagepoort	2.058,19	6,17		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.740,31	8,26		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	3.233,67	9,71		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	79,86	0,24		
610582	Ongediertebestrijding	1.281,22	3,82		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.142,50	15,42		
612020	Zout voor waterverzachter	645,49	1,94		
612030	Andere leveringen voor waterverzachter	31,99	0,10		
612100	Elektriciteit algemene delen	657,55	1,96		
613000	Erelonen syndici recurrent	5.773,08	17,28		
613030	Erelonen deskundigen	713,90	2,14		
614000	Brandverzekering	3.378,07	10,13		
614600	Rechtsbijstand	388,49	1,17		
614800	Schadegevallen	1.571,39	4,72		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68	0,04		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63	0,18		
616640	Licentiekosten VME	380,33	1,14		
650	Bankkosten en kosten van schulden	443,46	1,34		

Individueel (privatieve kosten):	448,06 EUR
	0,00
APP A1 - B 204/1	€ 448,06
Verbruiksverdeling 2024	448,06 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:		-1.776,04 EUR
Provisie 547243 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/01/2024	-112,88
Provisie 547243 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/01/2024	-5,25
Provisie 547243 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/01/2024	-7,88
Provisie 573975 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/02/2024	-112,88
Provisie 573975 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/02/2024	-5,25
Provisie 573975 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/02/2024	-7,88
Provisie 594803 - Extra provisieopvraging: werken gemeenschappelijke afvoer (APP A1)	DIV 26/02/2024	-86,00
Provisie 594803 - Extra provisieopvraging: werken gemeenschappelijke afvoer (K1)	DIV 26/02/2024	-4,00
Provisie 594803 - Extra provisieopvraging: werken gemeenschappelijke afvoer (P17)	DIV 26/02/2024	-6,00
Provisie 599252 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/03/2024	-112,88
Provisie 599252 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/03/2024	-5,25
Provisie 599252 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/03/2024	-7,88

Provisie 623915 - Aanzuivering provisie januari - februari - maart (APP A1)	DIV	28/03/2024	-37,63
Provisie 623915 - Aanzuivering provisie januari - februari - maart (K1)	DIV	28/03/2024	-1,75
Provisie 623915 - Aanzuivering provisie januari - februari - maart (P17)	DIV	28/03/2024	-2,63
Provisie 629023 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/04/2024	-125,42
Provisie 629023 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/04/2024	-5,83
Provisie 629023 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/04/2024	-8,75
Provisie 657430 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/05/2024	-125,42
Provisie 657430 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/05/2024	-5,83
Provisie 657430 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/05/2024	-8,75
Provisie 686973 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/06/2024	-125,42
Provisie 686973 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/06/2024	-5,83
Provisie 686973 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/06/2024	-8,75
Provisie 718493 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/07/2024	-125,42
Provisie 718493 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/07/2024	-5,83
Provisie 718493 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/07/2024	-8,75
Provisie 750984 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/08/2024	-125,42
Provisie 750984 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/08/2024	-5,83
Provisie 750984 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/08/2024	-8,75
Provisie 783507 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/09/2024	-125,42
Provisie 783507 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/09/2024	-5,83
Provisie 783507 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/09/2024	-8,75
Provisie 815536 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/10/2024	-125,42
Provisie 815536 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/10/2024	-5,83
Provisie 815536 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/10/2024	-8,75
Provisie 852290 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/11/2024	-125,42
Provisie 852290 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/11/2024	-5,83
Provisie 852290 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/11/2024	-8,75
Provisie 885904 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/12/2024	-125,42
Provisie 885904 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/12/2024	-5,83
Provisie 885904 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/12/2024	-8,75

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			145,44 EUR
Basis 6%	€ 530,89	=	€ 31,85
Basis 21 %	€ 636,98	=	€ 133,76
Basis Vrijgesteld	€ 588,00	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:			-0,27 EUR
Afrekening vorige periode	1/01/2024	€ 395,61	
PRO - 547243 - Maandelijks voorschot	1/01/2024	€ 126,01	

BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/01/2024	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/01/2024	€ -0,09
PRO - 573975 - Maandelijks voorschot	1/02/2024	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/02/2024	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/02/2024	€ -0,09
PRO - 594803 - Extra provisieopvraging: werken gemeenschappelijke afvoer	26/02/2024	€ 96,00
PRO - 599252 - Maandelijks voorschot	1/03/2024	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/03/2024	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/03/2024	€ -0,09
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 001/1806/99255	11/03/2024	€ -96,00
PRO - 623915 - Aanzuivering provisie januari - februari - maart	28/03/2024	€ 42,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 102001216046863001216046863	28/03/2024	€ -42,01
PRO - 629023 - Maandelijks voorschot	1/04/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/04/2024	€ -140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/1160/94650	11/04/2024	€ -395,61
PRO - 657430 - Maandelijks voorschot	1/05/2024	€ 140,00
PRO - 623913 - Reservefonds	1/05/2024	€ 129,60
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/05/2024	€ -140,00
PRO - 686973 - Maandelijks voorschot	1/06/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	3/06/2024	€ -140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 102001216045045001216045045	12/06/2024	€ -129,60
PRO - 718493 - Maandelijks voorschot	1/07/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/07/2024	€ -140,00
PRO - 750984 - Maandelijks voorschot	1/08/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/08/2024	€ -140,00
PRO - 783507 - Maandelijks voorschot	1/09/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/09/2024	€ -140,00
PRO - 815536 - Maandelijks voorschot	1/10/2024	€ 140,00

BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/10/2024	€ -140,00
PRO - 852290 - Maandelijks voorschot	1/11/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	4/11/2024	€ -140,00
PRO - 885904 - Maandelijks voorschot	1/12/2024	€ 140,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/12/2024	€ -140,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	145,17 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Leuven
Syndicus VME Bijlok (8.1571.00)

Leuven Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:	672,45 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (5.848,97)	280,75
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (8.160,39)	391,70