

Bijlok
Mechelsesteenweg 175-177-179 - 3020 HERENT
ONR 0824.217.116

Pagina 1 / 6

De heer en mevrouw Fernandez - Houtevels
Gustave en Karina

Den Bremt 63
3020 HERENT

Leuven, 19 maart 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/01 - 2023/12

Geachte heer en mevrouw Fernandez - Houtevels,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Bijlok

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Hierbij de correctie voor de afrekening. Wij hebben vernomen dat de meterstanden verkeerd opgenomen waren, dit werd nu rechtgezet. Hierbij dus een correctie voor de waterverdeling. Document vindt u ook terug in bijlage. Dit is dan ook de afrekening die besproken en tevens zal voorgelegd worden ter stemming op de algemene vergadering. Gelieve dan ook de vorige afrekening (verzonden op 15/03/2024) te negeren en te verwijderen.

Betalingsgegevens

vervaldatum 25/04/2024

Bedrag:	395,61 EUR	
IBAN:	BE13 3300 8198 2939	
BIC:	BBRUBEBB	
Op naam:	Bijlok	
Adres:	Mechelsesteenweg 175-177-179	
Gemeente:	3020 HERENT	
Mededeling:	+++000/1160/94650+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.311,39 EUR**
153,89

APP A1 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 1.174,75	
0010	Alle aandelen	27.316,45 (430/10000)	Totaal	Aandeel	1.174,73	119,31
610010	Brandblustoestellen		598,79	25,75		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		2.016,12	86,70		
610410	Onderhoud garagepoort		848,29	36,48		
61046	Slotenmaker		90,75	3,90		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		3.417,24	147,00		
610510	Schoonmaak gebouw andere		181,50	7,80		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		2.461,96	105,85		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.737,15	203,70		
610730	Onderhoud daken		291,50	12,53		
612020	Zout voor waterverzachter		800,00	34,40		
612100	Elektriciteit algemene delen		733,39	31,53		
612500	Andere leveringen		1.454,85	62,56		
613000	Erelonen syndici recurrent		5.204,13	223,83		
614000	Brandverzekering		3.197,10	137,48		
614600	Rechtsbijstand		377,78	16,24		
614800	Schadegevallen		393,26	16,91		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		7,74	0,33		
616640	Licentiekosten VME		353,48	15,20		
650	Bankkosten en kosten van schulden		151,42	6,54		
0030	Water	0,00 (430/9290)	Totaal	Aandeel	0,02	20,72
612000	Vast recht en verbruik - water		0,00	0,01		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		0,00	0,01		
K1 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 54,72	
0010	Alle aandelen	27.316,45 (20/10000)	Totaal	Aandeel	54,72	5,55
610010	Brandblustoestellen		598,79	1,20		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		2.016,12	4,03		
610410	Onderhoud garagepoort		848,29	1,70		
61046	Slotenmaker		90,75	0,18		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		3.417,24	6,84		
610510	Schoonmaak gebouw andere		181,50	0,36		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		2.461,96	4,93		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.737,15	9,47		
610730	Onderhoud daken		291,50	0,58		
612020	Zout voor waterverzachter		800,00	1,60		
612100	Elektriciteit algemene delen		733,39	1,49		
612500	Andere leveringen		1.454,85	2,90		
613000	Erelonen syndici recurrent		5.204,13	10,41		
614000	Brandverzekering		3.197,10	6,39		
614600	Rechtsbijstand		377,78	0,76		
614800	Schadegevallen		393,26	0,79		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		7,74	0,02		
616640	Licentiekosten VME		353,48	0,71		
650	Bankkosten en kosten van schulden		151,42	0,36		
P17 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 81,92	

0010	Alle aandelen	27.316,45 (30/10000)	Totaal	Aandeel	81,92	8,31
610010	Brandblustoestellen		598,79	1,80		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		2.016,12	6,04		
610410	Onderhoud garagepoort		848,29	2,54		
61046	Slotenmaker		90,75	0,27		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		3.417,24	10,20		
610510	Schoonmaak gebouw andere		181,50	0,54		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		2.461,96	7,37		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.737,15	14,22		
610730	Onderhoud daken		291,50	0,87		
612020	Zout voor waterverzachter		800,00	2,40		
612100	Elektriciteit algemene delen		733,39	2,19		
612500	Andere leveringen		1.454,85	4,36		
613000	Erelonen syndici recurrent		5.204,13	15,66		
614000	Brandverzekering		3.197,10	9,59		
614600	Rechtsbijstand		377,78	1,13		
614800	Schadegevallen		393,26	1,18		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		7,74	0,02		
616640	Licentiekosten VME		353,48	1,06		
650	Bankkosten en kosten van schulden		151,42	0,48		

Individueel (privatieve kosten):	524,93 EUR
	0,00
APP A1 - B 204/1	€ 524,93
Verbruiksverdeling 2023	524,93 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.440,08 EUR
Provisie 281473 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/01/2023 -96,75
Provisie 281473 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/01/2023 -4,50
Provisie 281473 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/01/2023 -6,75
Provisie 298897 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/02/2023 -96,75
Provisie 298897 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/02/2023 -4,50
Provisie 298897 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/02/2023 -6,75
Provisie 312166 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/03/2023 -96,75
Provisie 312166 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/03/2023 -4,50
Provisie 312166 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/03/2023 -6,75
Provisie 328947 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/04/2023 -96,75
Provisie 328947 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/04/2023 -4,50
Provisie 328947 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/04/2023 -6,75
Provisie 347434 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/05/2023 -112,88
Provisie 347434 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/05/2023 -5,25
Provisie 347434 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/05/2023 -7,88
Provisie 364265 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/06/2023 -112,88
Provisie 364265 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/06/2023 -5,25
Provisie 364265 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/06/2023 -7,88
Provisie 386582 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV 1/07/2023 -112,88
Provisie 386582 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV 1/07/2023 -5,25
Provisie 386582 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV 1/07/2023 -7,88

Provisie 409258 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/08/2023	-112,88
Provisie 409258 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/08/2023	-5,25
Provisie 409258 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/08/2023	-7,88
Provisie 428576 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/09/2023	-112,88
Provisie 428576 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/09/2023	-5,25
Provisie 428576 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/09/2023	-7,88
Provisie 458911 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/10/2023	-112,88
Provisie 458911 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/10/2023	-5,25
Provisie 458911 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/10/2023	-7,88
Provisie 498722 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/11/2023	-112,88
Provisie 498722 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/11/2023	-5,25
Provisie 498722 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/11/2023	-7,88
Provisie 522381 - Maandelijks voorschot (APP A1)	DIV	1/12/2023	-112,88
Provisie 522381 - Maandelijks voorschot (K1)	DIV	1/12/2023	-5,25
Provisie 522381 - Maandelijks voorschot (P17)	DIV	1/12/2023	-7,88

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			396,24 EUR
Basis 6%	€ 506,12	=	€ 30,36
Basis 21 %	€ 588,25	=	€ 123,53
Basis Vrijgesteld	€ 588,06	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:			-0,63 EUR
Afrekening vorige periode	1/01/2023	€ 406,35	
PRO - 281473 - Maandelijks voorschot	1/01/2023	€ 108,00	
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/01/2023		€ -108,00
PRO - 298897 - Maandelijks voorschot	1/02/2023	€ 108,00	
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/02/2023		€ -108,00
PRO - 312166 - Maandelijks voorschot	1/03/2023	€ 108,00	
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/03/2023		€ -108,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 102000112333171000112333171	19/03/2023		€ -406,35
PRO - 328947 - Maandelijks voorschot	1/04/2023	€ 108,00	
PRO - 347434 - Maandelijks voorschot	1/05/2023	€ 126,01	
PRO - 327695 - Reservefonds 2023	2/05/2023	€ 126,01	
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/05/2023		€ -108,00
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/05/2023		€ -18,10

BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 102000837352294000837352294	25/05/2023	€ -126,01
PRO - 364265 - Maandelijks voorschot	1/06/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/06/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/06/2023	€ -0,09
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 102000535065942000535065942	6/06/2023	€ -107,91
PRO - 386582 - Maandelijks voorschot	1/07/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	3/07/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	3/07/2023	€ -0,09
PRO - 409258 - Maandelijks voorschot	1/08/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/08/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/08/2023	€ -0,09
PRO - 428576 - Maandelijks voorschot	1/09/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/09/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/09/2023	€ -0,09
PRO - 458911 - Maandelijks voorschot	1/10/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/10/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	2/10/2023	€ -0,09
PRO - 498722 - Maandelijks voorschot	1/11/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/11/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	1/11/2023	€ -0,09
PRO - 522381 - Maandelijks voorschot	1/12/2023	€ 126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	4/12/2023	€ -126,01
BET - Binnenkomende betaling van Fernandez - Houtevels Gustave en Karina (734-3282812-50): 000/2013/49263	4/12/2023	€ -0,09

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): 395,61 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Leuven
Syndicus VME Bijlok (8.1571.00)

Leuven Boekhouding

Uw		542,85 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (3.148,97)	151,15
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (8.160,39)	391,70