

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610010	Brandblustoestellen	598,79		AAN 11	202302		Onderhoudscontract (Sicli)
	Totaal voor rekening 610010	598,79					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	204,58		AAN 7	202301		Waterinsijpeling (Sani-ontstopping)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	837,40		AAN 22	202304		Ontstopping (Sani-ontstopping)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	974,14		AAN 38	202306		Ontstoppingen 06/2023 (Sani-ontstopping)
	Totaal voor rekening 610370	2.016,12					
610410	Onderhoud garagepoort	848,29		AAN 31	202305		05/2022 - 04/2023 (Portomatic)
	Totaal voor rekening 610410	848,29					
61046	Slotenmaker	90,75		AAN 53	202309		Interventie (Slotenmaker Daniël)
	Totaal voor rekening 61046	90,75					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 9	202301		01/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 13	202302		02/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 23	202303		03/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 30	202304		04/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 42	202306		05/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 41	202306		06/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 48	202307		07/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 52	202308		08/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 59	202309		09/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 64	202310		10/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 72	202311		11/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	284,77		AAN 77	202312		12/2023 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	3.417,24					
610510	Schoonmaak gebouw andere	181,50		AAN 60	202310		Ongediertebestrijding (Extermina)
	Totaal voor rekening 610510	181,50					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	409,68		AAN 10	202301		01/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	324,20		AAN 14	202302		02/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	288,85		AAN 20	202303		03/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	276,75		AAN 29	202304		04/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	47,08		AAN 34	202306		05/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 39	202306		06/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	189,96		AAN 47	202307		07/2023 (Renewi (van Gansewinkel))

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 51	202308		08/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 58	202309		09/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 66	202310		10/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 71	202311		11/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	154,24		AAN 78	202312		12/2023 (Renewi (van Gansewinkel))
	Totaal voor rekening 610540	<u>2.461,96</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.155,55		AAN 4	202301		Schijf 2/4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.155,55		AAN 21	202304		Schijf 3/ 4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.155,55		AAN 40	202307		Schijf 4/4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.270,50		AAN 57	202310		Schijf 1/4 (Verbinnen Manu)
	Totaal voor rekening 610600	<u>4.737,15</u>					
610730	Onderhoud daken	291,50		AAN 74	202312		Nokpan terugleggen (Q-technics)
	Totaal voor rekening 610730	<u>291,50</u>					
612020	Zout voor waterverzachter	645,45		AAN 32	202305		Levering zout (Nord Rhein Water)
612020	Zout voor waterverzachter	154,55		AAN 54	202309		Levering zout (Nord Rhein Water)
	Totaal voor rekening 612020	<u>800,00</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	223,00		AAN 16	202303		01/2023 - 03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-96,61		AAN 26	202305		Afrek. 03/2022 - 04/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	223,00		AAN 36	202306		05/2023 - 06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 43	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 49	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 55	202309		09/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 61	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 68	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 75	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>733,39</u>					
612500	Andere leveringen	727,45		AAN 42	202306		Naamplaatjes (Cleanpoint)
612500	Andere leveringen	727,40		AAN 44	202307		Naamplaatjes (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 612500	<u>1.454,85</u>					
613000	Erelonen syndici recurrent	309,71		AAN 3	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	309,71		AAN 8	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	309,71		AAN 12	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 19	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Leuven)

**Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 24	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 33	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 37	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 46	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 50	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 56	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 63	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,00		AAN 70	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	5.204,13					
614000	Brandverzekering	3.197,10		AAN 1	202301		01/2023 - 12/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	3.197,10					
614600	Rechtsbijstand	377,78		AAN 2	202301		01/2023 - 12/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614600	377,78					
614800	Schadegevallen	393,26		AAN 62	202310		Interventie 27/10/2023 (Sani-ontstopping)
	Totaal voor rekening 614800	393,26					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 27	202304		Gewone brief (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616001	7,74					
616640	Licentiekosten VME	290,24		AAN (22)79	202301		11/2022 - 10/2023 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	63,24	316,17	AAN 65	202311		11/2023 - 10/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	353,48	316,17				
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202302		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202303		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,05			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202306		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-0,79			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202308		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202309		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-1,26			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202311		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202312		Bankkosten

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 650	151,42					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	27.316,45	316,17				

0030 - Water (9.290)

612000	Vast recht en verbruik - water	-1.479,07			202301		TOF 08/2022 - 11/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	2.409,31		AAN 5	202301		Afrek. 02/2022 - 01/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.556,79		AAN 25	202304		01/2023 - 04/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.556,79		AAN 45	202307		04/2023 - 07/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.556,79		AAN 67	202311		07/2023 - 10/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	830,20			202312		TOF Afrek. 01/2023 - 12/2023
612000	Vast recht en verbruik - water	-6.430,81			202312		Verbruiksverdeling 2023
	Totaal voor rekening 612000	0,00					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	99,54		AAN 6	202301		Tussenkost syndic in opname meterstanden (privatief) (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	100,80			202312		TOF Meteropname
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-200,34			202312		Verbruiksverdeling 2023
	Totaal voor rekening 613003	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	0,00					

Algemeen totaal	27.316,45	(316,17)
------------------------	------------------	-----------------