

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610010	Brandblustoestellen	619,96		AAN 56	202402		Onderhoudscontract (Sicli)
610010	Brandblustoestellen	417,79		AAN 41	202405		Nazicht haspels (Sicli)
	Totaal voor rekening 610010	<u>1.037,75</u>					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	407,04		AAN 94	202411		Interventie 18/11/2024 (Roekeloos Geert)
	Totaal voor rekening 610220	<u>407,04</u>					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	143,10		AAN 72	202408		Onderhoudscontract (Nord Rhein Water)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	94,50		AAN 86	202410		Interventie 30/09/2024 (Nord Rhein Water)
	Totaal voor rekening 610340	<u>237,60</u>					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	96,46		AAN 77	202409		Plaatsing kranen (Sani-ontstopping)
	Totaal voor rekening 610360	<u>96,46</u>					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	319,06		AAN 78	202409		Werken buis (Sani-ontstopping)
	Totaal voor rekening 610370	<u>319,06</u>					
610410	Onderhoud garagepoort	617,35		AAN 21	202402		Vervangen veren (Portomatic)
610410	Onderhoud garagepoort	876,92		AAN 40	202405		04/2023 - 05/2024 (Portomatic)
610410	Onderhoud garagepoort	563,92		AAN 93	202411		Interventie poort (Portomatic)
	Totaal voor rekening 610410	<u>2.058,19</u>					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 14	202401		01/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	-727,45		AAN 19	202402		CN Factuur naamplaatjes (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 23	202402		02/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 31	202403		03/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 37	202404		04/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 44	202405		05/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 57	202406		06/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 66	202407		07/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 74	202408		08/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 82	202409		09/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 91	202410		10/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 99	202411		11/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	288,98		AAN 107	202412		12/2024 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	<u>2.740,31</u>					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 12	202401		01/2024 (Renewi (van Gansewinkel))

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 22	202402		02/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 28	202403		03/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	200,19		AAN 39	202404		04/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	279,07		AAN 38	202404		04/2024 - 06/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 45	202405		05/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 58	202406		06/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	384,78		AAN 59	202407		07/2024 - 09/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	200,19		AAN 63	202407		07/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	162,55		AAN 73	202408		08/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	200,19		AAN 81	202409		09/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	429,38		AAN 83	202410		10/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	174,68		AAN 92	202410		10/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	174,68		AAN 98	202411		11/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	215,21		AAN 108	202412		12/2024 (Renewi (van Gansewinkel))
	Totaal voor rekening 610540	<u>3.233,67</u>					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	79,86		AAN 36	202404		GFT Container (Renewi (van Gansewinkel))
	Totaal voor rekening 610550	<u>79,86</u>					
610582	Ongediertebestrijding	181,50		AAN 10	202401		Ongediertebestrijding (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	181,50		AAN 16	202402		Ongediertebestrijding (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	181,50		AAN 32	202404		Ongediertebestrijding (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	181,50		AAN 47	202406		Ongediertebestrijding (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	181,50		AAN 70	202408		Preventie (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	186,41		AAN 95	202410		Ongediertebestrijding (Extermina)
610582	Ongediertebestrijding	187,31		AAN 101	202412		Ongedierteverdelging (Extermina)
	Totaal voor rekening 610582	<u>1.281,22</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.270,50		AAN 3	202401		Schijf 2/4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.270,50		AAN 27	202404		Schijf 3/4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.270,50		AAN 60	202407		Schijf 4/4 (Verbinnen Manu)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.331,00		AAN 84	202410		Schijf 1/4 (Verbinnen Manu)
	Totaal voor rekening 610600	<u>5.142,50</u>					
612020	Zout voor waterverzachter	645,49		AAN 48	202406		Levering zout (Nord Rhein Water)
	Totaal voor rekening 612020	<u>645,49</u>					

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612030	Andere leveringen voor waterverzachter	31,99		AAN 5	202401		Karretje zout transport (Detraux Patrick)
	Totaal voor rekening 612030	31,99					
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 9	202401		01/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 4	202402		02/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 24	202403		03/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-206,45		AAN 29	202404		Afrek. 04/2023 - 03/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	224,00		AAN 46	202406		05/2024 - 06/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	224,00		AAN 75	202409		07/2024 - 09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	224,00		AAN 100	202412		10/2024 - 12/2024 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	657,55					
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 2	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 8	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 20	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 26	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 35	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 43	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 50	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 62	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 71	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 80	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 89	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	481,09		AAN 97	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	5.773,08					
613030	Erelonen deskundigen	713,90		AAN 76	202409		Asbestattest (Asbest Consulting)
	Totaal voor rekening 613030	713,90					
614000	Brandverzekering	3.378,07		AAN 11	202401		01/2024 - 12/2024 (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	0,00	3.485,78	AAN 102	202412		01/2025 - 01/2026 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	3.378,07	3.485,78				
614600	Rechtsbijstand	388,49		AAN 1	202401		01/2024 - 12/2024 (ARAG)
614600	Rechtsbijstand	0,00	391,08	AAN 105	202412		01/2025 - 01/2026 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	388,49	391,08				
614800	Schadegevallen	2.332,00		AAN 15	202402		Herstelling afvoer (BVBA Dieter Lemmens)
614800	Schadegevallen	885,78		AAN 30	202403		Lekdetectie (VSV)
614800	Schadegevallen	-601,27		AAN 33	202404		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-3.553,84		AAN 51	202406		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	600,00		AAN 53	202407		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	748,00		AAN 55	202407		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	1.160,72		AAN 54	202407		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-274,00		AAN 64	202408		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	274,00		AAN 65	202408		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-271,60		AAN 104	202412		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	271,60		AAN 103	202412		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	1.571,39					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 69	202408		Gewone brief: Aankoop eigendom (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 88	202410		Gewone rappel: betalingsnazicht (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616001	15,68					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 109	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616002	61,63					
616640	Licentiekosten VME	316,17		AAN (23)65	202401		11/2023 - 10/2024 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	64,16	319,75	AAN 90	202411		11/2024 - 10/2025 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	380,33	319,75				
650	Bankkosten en kosten van schulden	-1,26			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	315,26			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202402		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	116,55			202412		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	443,46					
Totaal van verdeelsleutel 0010		30.694,72	4.196,61				

0030 - Water (9.290)

612000	Vast recht en verbruik - water	-830,20			202401		TOF Afrek. 01/2023 - 12/2023
612000	Vast recht en verbruik - water	830,20		AAN 6	202401		Afrek. 01/2023 - 12/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.489,40		AAN 25	202404		12/2023 - 03/2024 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.489,40		AAN 52	202407		04/2024 - 06/2024 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.153,25		AAN 67	202408		Afrek. 12/2023 - 08/2024 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.603,58		AAN 96	202411		08/2024 - 11/2024 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	-5.735,63			202412		Verbruiksverdeling 2024
	Totaal voor rekening 612000	0,00					

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Bijlok (0824.217.116)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-100,80			202401		TOF Meteropname
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	100,80		AAN 7	202401		Tussenkost syndic in opname meterstanden (privatief) (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-104,04			202412		Verbruiksverdeling 2024
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	104,04			202412		TOF Meteropname
	Totaal voor rekening 613003	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	0,00					

Algemeen totaal	30.694,72	(4.196,61)
------------------------	------------------	-------------------