



3020-HERENT, 4 januari 2002.  
O.L.Vrouwplein nr. 75

□  
**Karel LACQUET**  
NOTARIS <sup>(1)</sup>

**IMMOBIËNKANTOOR J. RUELENS**  
**FRANS TIELEMANS LAAN NR. 12/001**  
**3000 LEUVEN.**

Uw ref.:  
M/ ref.: JD/Manim - syndic Herent "res. De Bijlok".

Mijne heren,  
Geachte heer Ruelens,

**Betreft: nv MANIM - Res. DE BIJLOK te Herent - Wijziging basisakte.**

Naar aanleiding van een wijziging van de basisakte voor het complex te Herent, "Residentie De Bijlok", verleden voor mijn ambt op 4 december jl., laat ik u hierbij ingesloten, op vraag van de nv MANIM, 16 kopieën geworden van de verleden akte.

Mag ik u verzoeken bij eerste gelegenheid, naar aanleiding van een algemene vergadering van de eigenaars, aan ieder van hen een exemplaar van wijziging aan de basisakte te willen overhandigen.

Met mijn achtingsvolle gevoelens.

<sup>(1)</sup> Burg. venn. onder de vorm van BVBA "Notaris Karel Lacquet" - RBV Leuven nr. 1100.

01.931  
OP HEDEN VIER DECEMBER  
TWEEDUIZEND EN EEN.

Voor mij, Notaris **Karel LACQUET**, met standplaats te Herent.

**IS VERSCHENEN:**

De naamloze vennootschap "**MANIM**", met zetel te 2801 Heffen/Mechelen, Heidestraat nr. 7, ingeschreven in het handelsregister te Mechelen onder nummer 67.592 en in het btw-register onder nummer 439.234.905, opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen op vier december negentienhonderd negentachtig, waarvan de statuten werden bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drie januari daarna onder nummer 900103-350 en waarvan de statuten enkel werden gewijzigd bij akte bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventwintig juni negentienhonderd eenennegentig, onder nummer 910627-498. Alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Johan **WILLEMEN**, wonende te 2801 Heffen/Mechelen, Heidestraat nr. 7, tot deze functie benoemd ingevolge een beslissing van de raad van bestuur van de vennootschap van eenendertig mei tweeduizend en één, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig september tweeduizend en één, onder nummer 2001-09-22-261.

Handelend in eigen naam en krachtens de bijzondere machten met betrekking tot het wijzigen van de plannen, zoals voorzien onder titel zeven (7) 'Eventuele wijziging van de plannen' in de hiernagenoemde originele basisakte verleden voor notaris Karel Lacquet, mijn voorganger, te Herent, op zeven juni negentienhonderd zesennegentig, en voor zoveel als nodig namens de medeëigenaars van de tot op heden verkochte gedeelten van het hierna beschreven goed, krachtens de machten hem verleend in de respektievelijke akten van verkoop, zonder dat de komparant het bewijs moet leveren van de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van deze kopers.

Welke komparant, handelen in de verschillende hoedanigheden, zoals vermeld, mij, Notaris, het volgende heeft verklaard:

**1. Voorafgaande verklaringen**

Bij akte verleden voor notaris Karel Lacquet, te Herent, op zeven juni negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zesentwintig juni daarna, boek 5853 nummer 8, werd de oorspronkelijke basisakte opgesteld met betrekking tot volgend onroerend goed:

**Gemeente HERENT, deelgemeente HERENT.**

Een appartementsgebouw, genaamd "RESIDENTIE DE BIJLOK", opgericht op een perceel bouwgrond, gelegen aan de Mechelsesteenweg, hoek vormend met de Bijlokstraat, gekadastreerd derde afdeling, sectie K, nummer 129/K, groot volgens titel en kadaster vierentwintig are drieëntwintig centiare.

**Bewijs van eigendom.**

Voorschreven goederen behoorden toe aan de naamloze vennootschap Manim, komparant in deze, de gebouwen om deze te hebben doen oprichten op de grond die deze vennootschap aankocht van: 1. de heer PIOT Willy Edgard, rentenier, echtgenoot van mevrouw Maes Jacqueline Victorine Virginie, te Herent, en 2. mevrouw PIOT Maria Joanna Bertha Victorina, huisvrouw, echtgenote van de heer Haesendonck Alfons Martin, te Herent, blijkens akte verleden voor notaris Gilles Thuysbaert, te Leuven, houder der minuut, en notaris Karel Lacquet te Herent, mijn voorganger, op één oktober negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op negentien oktober daarna, boek 4959 nummer 11.

**2. Wijziging**

De komparant verzoekt mij, Notaris, te akteren dat, gelet op de noodwendigheid van de bouw, de standplaats met nummer P negentien (P 19) welke ook niet verkocht werd, wordt afgeschaft.

De aldus vrijgekomen ruimte zal deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen opgesomd onder titel vijf, B. Medeëigendom, letter twaalf (12) in voornoemde oorspronkelijke basisakte met name 'De zone voor cirkulatie tussen de autostandplaatsen in de kelderverdieping, samen met de inrit vanaf de straat tot aan de ingang van de kelderverdieping(...)'

Het aandeel van deze standplaats P 19 in de gemene delen waaronder de grond wordt herverdeeld tussen de standplaatsen P één (P 1) en P negentien (P 18), welke tevens nog niet verkocht werden.

Derhalve zal de tekst van titel vier uit de oorspronkelijke basisakte thans luiden:

*"4. Beschrijving van de privatieve delen.*

*(...)*

*C. Ligging en Beschrijving.*

*De ligging en de beschrijving van de bergkelders, autostandplaatsen en appartementen zijn als volgt:*

*1. Kelderverdieping.*

In de kelderverdieping zijn:

- achttien autostandplaatsen, gemerkt op het plan gehecht aan de oorspronkelijke basisakte als P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18., genummerd van rechts naar links, gezien vanaf de straat.
- (...) "

Derhalve zal de tekst van titel zes van de oorspronkelijke basisakte thans luiden:

"6. Vaststelling van de kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond.

De gemeenschappelijke delen van het complex en de grond worden aan de private gedeelten verbonden in de volgende verhoudingen:

1. Kelderverdieping.

- de zestien autostandplaatsen, genummerd van P2 tot en met P17: elk drie duizendsten, hetzij in totaal achtenveertig duizendsten.
- de twee autostandplaatsen, genummerd P1 en P18, ieder vier en een half duizendsten, hetzij in totaal negen duizendsten.
- de zes bergkelders (...) "

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook.

**WAARVAN AKTE.**

Opgesteld en verleden te Herent, op mijn kantoor.

Na toelichting en integrale voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier tegenwoordig, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd twee bladen geen verzendingen te Haacht op zes december tweeduizend en één, boek N/30 blad 98 vak 15. Ontvangen: duizend Belgische frank. De Ontvanger (get.) Myriam HERMANS.

**VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE.**