BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	29.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	0450034765 - De Drie Kreeften 31 - Frank	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260728998
Mechelen	29.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260728041
dossiernummer	13337	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01484888

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 24062 LEUVEN 1 AFD
sectie: A
nummer: 1103/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.10.2000
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op brouwerij, Site Fd uitgebaat door Interbrew Belgium N.V., Diestsevest 131 te 3000 Leuven - 00.0604 + Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702) d.d. 30.10.2002
AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 30.10.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.10.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig Transportbedrijf Uitgebaat door de Heer van Lint, Stapelhuisstraat 5 in 3000 Leuven - 04.0703
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 30.04.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 04.03.2015
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A vm. brouwerij en thermische centrale Inbev Belgium nv, Brouwerijplein te 3000 Leuven
AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 20.10.2017
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A Vm. Brouwerij en Thermische Centrale Inbev Belgium nv Brouwerijplein (perceel 1103A) 3000 Leuven
AUTEUR: Antea Belgium NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.10.2000
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op brouwerij, Site Fd uitgebaat door Interbrew Belgium N.V., Diestsevest 131 te 3000 Leuven - 00.0604 + Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702) d.d. 30.10.2002
AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 30.10.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.10.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig Transportbedrijf Uitgebaat door de Heer van Lint, Stapelhuisstraat 5 in 3000 Leuven - 04.0703
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 30.04.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 04.03.2015
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kadar van strategie 5A vm. brouwerij en thermische centrale Inbev Belgium nv, Brouwerijplein te 3000 Leuven
AUTEUR: Antea Belgium NV

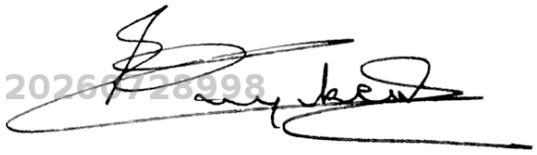
DATUM: 20.10.2017
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A Vm. Brouwerij en Thermische Centrale Inbev Belgium nv Brouwerijplein (perceel 1103A) 3000 Leuven
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd