

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01484840

24062A1103/00B000

athumi

Dossier VIP-01484840

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - De Drie Kreeften 31 - Frank

Aangevraagd op **29/10/2026** 17:15 door **0450034765**

Gevalideerd op 03/11/2026 15:22

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24062A1103/00B000

Adres: De Drie Kreeften 31, 3000 Leuven

Gebouweenheid: 19785368

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998
Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor stedelijke ontwikkeling

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=325

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L5 Vaartkom Oost' - RUP_24062_214_00001_00005

Besluit tot goedkeuring op 12/11/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Doorsteek voor zacht verkeer, Zone voor park 2, Zone voor water 2, Overbouwing, Torenvolume, Zone voor fietsers en voetgangers 4, Zone voor wonen 8

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=85

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=79

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=97

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=32

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=69

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=54

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast **'De Drie Kreeften'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Oratorianenpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Speelhofpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Schipvaartstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Stapelhuisplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24062A1103/00B000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg van een riolering met aansluiting op een collector ter hoogte van de vaartkom en de Joanna Maria Artoisplein te Leuven'

Dossier: 24062_2010_3560263
Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2010/827
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/10/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanvraag tot slopen van industriële gebouwen.'

Dossier: 24062_2003_1711894
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2003/461
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/08/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'maken van doorgang'

Dossier: 24062_2002_620562
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 127/491
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/11/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van penthouse'

Dossier: 24062_2002_517179
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 128/182
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/01/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2015_4421377
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2015/1222
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 30/10/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van oevermuur achter het mouterij complex'

Dossier: 24062_2002_621368
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 117/174
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/03/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'brouwerijzalen + gist + bewaarkelders + thermische centrale'

Dossier: 24062_2002_517174
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 121/243
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/01/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van de omgeving fase 1, 2 en 3 van de zone Twee Waters'

Dossier: 24062_2012_3796609
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2012/967
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw infrastructuren
- Nieuwbouw kantoren
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bewaar- en gistkelders'

Dossier: 24062_2002_701470
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 119/811
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/03/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een industrieel gebouw'

Dossier: 24062_2003_1430555
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2002/20
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/02/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de toegang tot een meergezinswoning'

Dossier: 24062_2017_4814150
Gemeentelijk dossier: 24062/9445/B/RO2017/1497
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 26/04/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'riolering en pompstation'

Dossier: 24062_2002_517184
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 127/845
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van industriële gebouwen en conciërgewoning'

Dossier: 24062_2014_4209851
Gemeentelijk dossier: 24062/32366/B/RO2014/438
Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/07/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een installatie voor wort - stripping'

Dossier: 24062_2001_78239
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO91/784
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van silo's'

Dossier: 24062_2002_630235
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 123/184
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/03/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van industriële gebouwen'

Dossier: 24062_2003_1452056
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2002/694
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/09/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een technisch centrum'

Dossier: 24062_2004_2172860
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/1116
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/12/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding mouterij + resten.'

Dossier: 24062_2002_621363
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 123/301
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/03/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van gevels en interne wijzigingen '

Dossier: 24062_2018_4822021
Gemeentelijk dossier: 24062/9445/B/RO2017/1613
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 23/03/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'STOPGEZET DOSSIER bouwen van een afscherming voor een fueltank'

Dossier: 24062_2004_2190723
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/1463
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van industriële gebouwen'

Dossier: 24062_2004_1752124
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/571
Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding bewaakkelder'

Dossier: 24062_2002_517194
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 124/715
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/08/1976
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van administratieve hoofdzetel'

Dossier: 24062_2003_1452416
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2002/703
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/09/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van vrijstaande vlaggen met publiciteit'

Dossier: 24062_2017_4723273
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2017/1235
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 12/01/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 2 residentiële gebouwen, een ondergrondse parking en aanleg van openbare wegenis en park'

Dossier: 24062_2017_4603703
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2016/1503
Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/06/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een tijdelijke parking en wegeniswerken rond het hoofdkantoor van Interbrew'

Dossier: 24062_2004_1770112
Gemeentelijk dossier: 24062/33337/B/RO2004/989
Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/09/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2004_1558985
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/206
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/05/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aardgas en ontspanningsstation'

Dossier: 24062_2002_701465
Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 121/574
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'LEU 072 herverdeling van percelen, zonder wijziging van voorschriften, reeds bepaald door het RUP'

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/V/2015/4248778
Register: 24062_2015_4248778
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/04/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER LEU 071 herverdeling van percelen, zonder wijziging van voorschriften, reeds bepaald door het RUP'

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/V/2014/4248489
Register: 24062_2014_4248489
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen (tijdige) beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager op 30/01/2015

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1439 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'
Geldig van 01/01/1895

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_845926
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1895

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning '139.876 : brouwerij'
Geldig van 06/05/1993 tot 06/05/2013

Dossiernummer: 24062/5394/1/A/1
Referentienummer: 24062_2008_292037
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 06/05/1993

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2005.096 : bierbrouwerij.'
Geldig van 15/12/2005 tot 06/05/2013

Dossiernummer: 24062/4099/2/E/1
Referentienummer: 24062_2005_185728
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 15/12/2005

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **43.4** Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 160 MW.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1432 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_845923
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1435 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_845924
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2014.135 : tijdelijke breekwerf met mobiele breekinstallatie'

Dossiernummer: 24062/6139/1/E/1
Referentienummer: 24062_2014_547239
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/12/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h** Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen afkomstig van een sloopwerf, waarbij gebruik zal gemaakt worden van een mobiele breekinstallatie Keestrack Destroyer 1112 van 450 pk, een zeefmachine, een graafmachine en een wiellader. Tijdelijke breekwerf van eind oktober tot 7 november.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1274 : houtbewerking ? benzine - depot 3,500 liter / ondergronds depot ondergronds depot Zagerij Fabriek van azijnzuur'
Geldig van 01/01/1938

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_841469
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1938

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2010.144 : bronbemaling gedurende 12 maanden voor nieuwbouwproject 'Balk van Beel - Vaartkom', start vermoedelijk vanaf februari 2011'

Dossiernummer: 24062/5704/1/E/1
Referentienummer: 24062_2010_442447
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/02/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2** Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwenzelijking van bouwkundige werken: grondwaterverlaging van ca. 4 m (grondwatertafel van 3,5 m-mv naar 7,5 m-mv) met lozing van bemalingswater in de Dijle.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2012.013 : bronbemaling gedurende 12 maanden voor de ondergrondse parking van het nieuwbouwproject 'Balk van Beel - Vaartkom', vermoedelijk tot eind oktober 2012'

Dossiernummer: 24062/5769/1/E/1
Referentienummer: 24062_2012_464102
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/02/2012

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2** Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwenzelijking van bouwkundige werken: grondwaterverlaging van ca. 4 m (grondwatertafel van 3,5 m-mv naar 7,5 m-mv) met een debiet van ca.124 m3/u en lozing van bemalingswater in de Dijle.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1255 : houtbewerking ?houtbewerking/kistenfabriek transformator Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1943

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_839181

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1943

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **20.3.1.1°b)2)**

  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1368 : constructie ?houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 02/01/1900

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_841748

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/01/1900

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.2.1°b)**

  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1437 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845925

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**

  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1204 : houtbewerking ?houtbewerking/kistenfabriek exploitatie - vernieuwing Opslag benzine 5.000 l OG Houtzagerij met 34 electromotoren van 1 tot 50 pk Zagerij Fabriek van azijnzuur'
Geldig van 12/11/1946 tot 12/11/1976

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_839281
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 12/11/1946

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.2.2°**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1429 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_845921
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1888

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een nieuwe inrichting'

Dossiernummer: 24062/4099/1/A/1
Referentienummer: 24062_2003_71649
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/12/1998

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2002.047 : bierbrouwerij'
Geldig van 05/09/2002 tot 05/09/2022

Dossiernummer: 24062/4099/3/E/1

Referentienummer: 24062_2006_219993

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/09/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.1** Een noodstroomaggregaat met een vermogen van 250 kW.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.2** Een HS-cabine met 2 droge transformatoren van elk 800 kVA.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **15.4.1** Een autowasplaats (-1) waar auto's handmatig kunnen gewassen worden. De waterafvoer hiervan, is aangesloten op een zeep- en olieafscheider.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.3.1.2** Koelinstallaties, verbonden aan de labo's, met een geïnstalleerd vermogen van +/- 10kW. Koelinstallaties, verbonden aan het personeelsrestaurant, met een geïnstalleerd vermogen van +/- 8kW. Koelmachines van de airco, met een geïnstalleerd vermogen van +/- 640 kW.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **16.7.1** Opslag van 850 l gassen in verplaatsbare recipiënten.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **3.1.1** Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van de laboratoria , afgevoerd via een volledig gescheiden net, tot in de openbare riolering, met een debiet, tot en met 2 m/u.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **43.1.2** HR-ketels met een totaal warmtevermogen van 1.300 kW.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Opslag van 1.500 l diesel.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.4** Opslag van gevaarlijke stoffen, in verpakkingen kleiner dan 25 liter of 25 kilogram, waarvan de totale hoeveelheid opgeslagen stoffen nooit meer bedraagt dan 5.000 kg of 5.000 l.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **24.1.1** Laboratoria met lozing van een hoeveelheid gevaarlijke stoffen, minder dan 1 kg per maand en per stof, opgenomen in lijst I van bijlage 2C.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1407 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1897

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845918

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1897

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **7.1.1°** inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarcapaciteit: - tot en met 1000 ton - klasse 3 - vlarebo B
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2383 : verkleinen van Kratten'

Geldig van 20/07/1989

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_892603

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/07/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.b)2°**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1490 : lederbewerking leerlooierij exploitatie'

Dossiernummer: 24062/7767/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_852905

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1851

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.1.2.**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'M2003.007 : bierbrouwerij'

Dossiernummer: 24062/4510/1/E/1

Referentienummer: 24062_2006_220015

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/04/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een nieuwe inrichting'

Geldig van 18/03/1999 tot 06/05/2013

Dossiernummer: 24062/4099/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_71647

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/03/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.2** Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **10.1.3** Mouterijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider, enz. alsmede drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **12.1.2** Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspekten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **12.2.2** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **12.3.1** Vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **12.3.2** Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **15.1.2** Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden : meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **16.3.2** Andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **16.5** Ontspanningsstations voor gassen, met een maximum debiet van meer dan 20.000 m/u.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **16.7.2** Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in verplaatsbare recipiënten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **16.8.3** Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs, uitgezonderd deze van drukvaten deeluitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **17.3.3.3** Opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013

- **17.3.6.3** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500.000 l.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **29.5.2.2** Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **39.1.3** Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **39.2.2** Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **39.5.1** Overige stoomtoestellen - stoommachines (zuigermachines, turbines) (het vermogen van de brander valt onder rubriek 43)
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **43.2** Verbrandingsinrichtingen met elektriciteitsproductie (thermische centrales), met inbegrip van het ombouwen ervan op een andere brandstof
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig tot en met 06/05/2013
- **45.13.d.2** Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10kW tot en met 200 kW.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1362 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine 2 Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1895

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842731

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1895

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.2.1°b)**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van publiciteit' - OMV_2019049387

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 05/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Brouwerijplein 1, Leuven'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een nieuwe transformator in een distributiecabine Brouwerijplein - Toren' - OMV_2022106382

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Stilzwijgende aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 26/08/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220805-0058

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°**
  Transformator voor een distributiecabine
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van tijdelijke bronbemaling Brouwerijplein' - OMV_2019009623

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'
Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20181009-0060
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°**
  Exploitatie van een bronbemaling voor een tijdelijke bouwwerf
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'aanpassen van de vergunning voor de grondwaterwinningen van Inbev door gebruik bemalingswater' - OMV_2020174272

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 18/03/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Aarschotsesteenweg 20, Leuven'
Klasse 1
Inrichtingsnummer: 20190109-0074
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.4.1°**
  Opslag van afgedraaide olie
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **10.1.3°a)**
  Een brouwerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **10.3.1°**
  Een brouwerij met een productiecapaciteit van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **12.1.2.1°a)**
  Twee noodstroomgroepen met een totaal elektrisch vermogen van
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

- **12.2.2°**
  10 transformatoren van elk
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **12.3.1°**
  Vast opgestelde batterijen voor een totaal van
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°b)**
  Luchtcompressoren en koelinstallaties voor een totale geïnstalleerde drijfkracht van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **17.1.2.1.2°**
  Een opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten (waterstof, acetyleen, propaan, helium, stikstof, argon en zuurstof) voor een totale inhoud van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **17.1.2.2.3°**
  Een opslag van vloeibaar gemaakt CO2 in 4 vaste houders (3 x 66.000 l en 60.000 l) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.2.1.1.1°b)**
  De opslag van gasolie, in totaal
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.2.1.2.2°**
  De opslag van additieven en smaakstoffen, voor een totaal volume van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.2.2.3°b)**
  Een opslag van alchohol, ethanol, additieven en smaakstoffen in onder- en bovengrondse houders met een totaal inhoudsvermogen van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.4.3°**
  Een opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) voor een totaal volume van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.6.3°**
  Een opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) voor een totaal volume van
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.7.2°a)**
  Een opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn risico voor de gezondheid inhouden (GHS08), voor een totaal volume van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.8.2°**
  Een opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, voor een totaal volume van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **24.3.**
  Laboratoria voor kwaliteitscontrole
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **39.2.1°**
  2 autoclaven met een waterinhoud van elk 900 l
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **45.13.d)2°a)**
  Transport, opslag, reinigen en malen van granen (mout, gerst en maïs) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

- **45.14.1°b)**
  Opslagplaatsen voor losse granen: 23 moutsilo's van elk 150 m (110 ton) en 7 maïssilo's van elk 150 m (135 ton), in totaal
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **45.16.2°a)**
  Een bierbrouwerij met een productiecapaciteit van 800 miljoen liter per jaar wat overeenkomt met
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **53.8.3°**
  Het winnen van grondwater uit 8 putten in het Landeniaan met een maximum debiet van 200 m/dag en 500.000 m/jaar en 76 + 15 putten uit het Brusseliaan met een maximum debiet van 13.000 m/dag en 3.000.000 m/jaar. Totaal maximum debiet 3.500.000 m/j. De 15 bijkomende putten worden verleend tot 10 mei 2021.
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null
- **53.11.1°**
  Het winnen van grondwater uit 8 putten uit het Landeniaan met een maximum debiet van 200 m/dag en 500.000 m/jaar en 76 + 15 putten uit het Brusseliaan met een maximum debiet van 13.000 m/dag en 3.000.000 m/jaar. Totaal maximum debiet van 3.500.000 m/j. De 15 bijkomende putten worden verleend tot 10 mei 2021.
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een nieuwe transformator in een distributiecabine Brouwerijplein - Twee Waters' - OMV_2022106394

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Stilzwijgende aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 26/08/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220805-0060
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°**
  Transformator voor een distributiecabine
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'overdracht van de vergunning voor de tijdelijke bemaling MBG aan Inbev in kader van gebruik bemalingswater door Inbev Belgium' - OMV_2021027309

Projecttype: OMV2017_OVERDRACHT_VOLL

Lopende procedure: Eerste aanleg bij deputatie

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'
Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20181009-0060
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°**
  Exploitatie van een bronbemaling voor een tijdelijke bouwwerf met een maximaal debiet van 90 m/uur en maximaal 2160 m/dag.
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER uitbaten van een tijdelijke bronbemaling te Brouwerijplein' - OMV_2018122269

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'
Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20181009-0060

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'uitbaten van een tijdelijke bouwwerf Brouwerijplein Leuven' - OMV_2018120151

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- zie bijgevoegd document

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 30/11/2018

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 27, Leuven'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20181004-0026

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h)**
  Opslag en mechanische behandeling van 5.000 ton puin afkomstig van de afbraak van bestaande constructies met het oog op hergebruik ter plaatse.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **6.5.1°**
  Brandstofverdeelinstallatie voor werfvoertuigen.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **15.1.1°**
  De aanwezigheid van 10 werfvoertuigen allerlei nodig voor de werfuitvoering met stalling verspreid over de ganse werf.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.2.1.1.1°b)**
  De opslag van gasolie in een bovengrondse opslaghouder (2.000 l).
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
  Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine commerciële verpakkingen met een inhoudsvermogen van 1.000 liter.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **61.2.1°**
  Opslag van 5.250 m teelaarde en aanvulzand.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'uitvoeren van tijdelijke droogzuiging kelder' - OMV_2019035409

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- zie bijgevoegd document

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 19/04/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 7, Leuven'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190315-0084

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)**
  Tijdelijke droogzuiging van ongeveer 200 m gedurende ca. 2 weken met lozing in Dijle i.f.v. dempen van naastgelegen afgebroken kelder.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'veranderen van de tijdelijke vergunning voor bronbemaling MBG Brouwerijplein' - OMV_2019137565

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 13/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'De Drie Kreeften 11, Leuven'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20181009-0060

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°**
  Exploitatie van een bronbemaling voor een tijdelijke bouwwerf met een nieuw bemalingsconcept
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via https://leuven.be/vergund-geachte-toestand

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

Risicolocaties

- **12.1.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 18/03/2021
  Gelijkspanningsopwekking: 150 kW tot 800 kW, volledig in industriegebied
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5824
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 18/03/2021
  Opslag van watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325
- **24.3.** - Categorie O - vanaf 18/03/2021
  Laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3544
- **17.3.7.2°a)** - Categorie A - vanaf 18/03/2021
  Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814
- **17.3.6.3°** - Categorie B - vanaf 18/03/2021
  Opslag van schadelijke stoffen: meer dan 100 ton
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3318
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 18/03/2021
  Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 18/03/2021
  Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen gevarencat.3: van 10 ton tot 200 ton
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392

- **17.3.2.2.3°b)** - Categorie B* - vanaf 18/03/2021
  Opslag van ontvlambare vloeistoffen gevarencat.1-2: meer dan 50 ton, volledig in industriegebied
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020174272 - inrichtingsnummer : 20190109-0074
  Vergund : aanpassen grondwaterwinningen - 20190109-0074 - 2020174272
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5617
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1975
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1975
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1974
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1957 tot 01/09/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1974
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **29.5.2.3°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1946 tot 31/12/1947
  Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4592
- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1897
  Chemicalien
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.3** - Categorie B - vanaf 18/03/1999 tot 06/05/2013
  Gevaarlijke stoffen
  17.3.6.3 GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer
- **43.4** - Categorie A - vanaf 15/12/2005 tot 06/05/2013
  Verbrandingsinrichtingen
  43.4 GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1968 tot 01/09/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1968 tot 01/01/2002
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **43.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1968 tot 01/09/2011
  Verbrandingsinrichtingen
  Onvergund
- **25.1.2.** - Categorie B - vanaf 01/01/1851
  Overige leer- en witlooierijen
  25.1.2.
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3551

- **29.5.2.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1874
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590
- **7.1.1°** - Categorie B - vanaf 01/01/1897
  Inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën: Tot en met 1000 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940
- **17.3.2.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/1946
  Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291
- **20.3.1.1°b)2)** - Categorie O - vanaf 01/01/1943
  Inrichtingen voor de productie van cement en kalk door middel van draaiovens met een geïnstalleerde totale drijfkracht: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4585
- **6.2.1°b)** - Categorie B - vanaf 01/01/1895
  Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Meer dan 2,5 ha
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2933
- **2.2.2.b)2°** - Categorie B - vanaf 20/07/1989
  Nuttige toepassing: Opslag en mechanische behandeling: niet-gevaarlijke afvalstoffen : meer dan 100 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2612
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 30/12/1937
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **2.2.2.b)2°** - Categorie B - vanaf 20/07/1989
  Nuttige toepassing: Opslag en mechanische behandeling: niet-gevaarlijke afvalstoffen : meer dan 100 ton
  2.2.2.b)2°
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2612
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 30/12/1937
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

- **17.3.2.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/1946
  Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:
  17.3.4.2°a)2) 17.3.2.2°
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291
- **29.5.2.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1874
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  29.5.2.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590
- **20.3.1.1°b)2)** - Categorie O - vanaf 01/01/1943
  Inrichtingen voor de productie van cement en kalk door middel van draaiovens met een geïnstalleerde totale drijfkracht: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  20.3.1.1°b)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4585
- **6.2.1°b)** - Categorie B - vanaf 01/01/1895
  Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Meer dan 2,5 ha
  6.2.1°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2933
- **7.1.1°** - Categorie B - vanaf 01/01/1897
  Inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën: Tot en met 1000 ton
  7.1.1°
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1968 tot 01/09/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1968 tot 01/09/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1968 tot 01/01/2002
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **43.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1968 tot 01/09/2011
  Verbrandingsinrichtingen
  Onvergund
- **29.5.2.3°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1946 tot 31/12/1947
  Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4592
- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1897
  Chemicalien
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.3** - Categorie B - vanaf 18/03/1999 tot 06/05/2013
  Gevaarlijke stoffen
  17.3.6.3 GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer

- **43.4** - Categorie A - vanaf 15/12/2005 tot 06/05/2013
  Verbrandingsinrichtingen
  43.4 GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19785342: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31566169: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20895880: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A1103/00B000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

Risicozone voor overstromingen

Bevestigde risicozone

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0402 op vierde verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0402, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0204 op tweede verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0204, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0204 op tweede verdieping .'

De Drie Kreeften 17 bus 0204, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0402 op vierde verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0402, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0202 op tweede verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0202, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers .'

De Drie Kreeften 17 bus 0001, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0404 op derde verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0404, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers .'

De Drie Kreeften 27 bus 0002, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0104 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 17 bus 0104, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0203 op tweede verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0203, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0404 op vierde verdieping .'

De Drie Kreeften 17 bus 0404, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0102, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0104 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0104, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0404 op vierde verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0404, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0202 op tweede verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0202, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0304 op derde verdieping .'

De Drie Kreeften 17 bus 0304, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0104 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0104, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0103 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0103, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0101, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0302 op derde verdieping .'

De Drie Kreeften 27 bus 0302, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0102, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0302 op derde verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0302, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0304 op derde verdieping .'

De Drie Kreeften 23 bus 0304, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers .'

De Drie Kreeften 27 bus 0001, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers .'

De Drie Kreeften 17 bus 0002, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901
Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/10/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 4728' - 125506
Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A1103/00B000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125506

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu