

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01033835

23089D0158/00W000

athumi

Dossier VIP-01033835

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - Postweg 89 (2.1 + 2.2)

Aangevraagd op 18/05/2026 11:01

Gevalideerd op 29/06/2026 10:17

Inhoudelijke vragen: femke.debisschop@living-stone.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **LIVING STONE** (0450034765)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23089D0158/00W000

Adres: Postweg 89, 1602 Sint-Pieters-Leeuw

Gebouweenheden: 19646971; 12986611

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@sint-pieters-leeuw.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Kernafbakeningen Zennevallei' - RUP_20001_213_22002_00001

Definitieve vaststelling op 18/06/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: Kernafbakeningen, zie grafisch plan

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_23077_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 25/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec2b01a7-2615-4821-bd8b-31bdcd208409

Gemeentelijke_stedenbouwkundige_verordening_parkeren_-_Aanpassing_25.05.2023.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een shop, showroom, kantoren en 6 appartementen, verbouwen en uitbreiden garagewerkplaats, aanleg nieuw tankstation met plaatsing nieuwe luifel, ondergrondse dubbelwandige opslagtank, ... (conform de vlarem-wetgeving) en terreinaanlegwerken'

Dossier: 2002/00068/BA Lys A.
Gemeentelijk dossier: 2002/00068/BA
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Milieuvergunning 'garage'

Dossiernummer: 20021

Referentienummer: 1/02/66

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 29/08/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.1.1°** Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
- **3.3.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- **15.1.1°** 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- **15.3.** Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
  (VLAREBO: Categorie A)
- **15.4.1°** volledig gelegen in een industriegebied
- **17.3.3.1°** Opslagplaatsen voor oxiderende,..stoffen
- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
- **17.3.4.3°** meer dan 30.000 l
  (VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.6.2°** meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
  (VLAREBO: Categorie A)
- **17.3.7.1°** 200 l tot en met 50 000 l
- **17.3.9.3°** overige inrichtingen
  (VLAREBO: Categorie B)
- **17.4.** Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechterlijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 01/01/1999
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1961 tot 12/03/2012
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1961 tot 01/01/2012
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1960 tot 01/01/2004
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 01/01/2004
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 30/05/2011
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **17.3.4.2.a** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 01/01/2004
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 01/01/2004
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1960 tot 30/05/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1960 tot 12/03/2012
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1960 tot 30/05/2011
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 20/03/2006 tot 29/08/2022
  Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
- **17.3.4.2°a)1)** - Categorie A - vanaf 20/03/2006 tot 29/08/2022
  Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 29/08/2002 tot 29/08/2022
  Overige inrichtingen
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **15.5.** - Categorie A - vanaf 05/04/1961
  STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2:, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2:, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2:, wordt de opslagcapaciteit vo
  15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 05/04/1961
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 05/04/1961
  Overige inrichtingen
  15.5. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 29/08/2002 tot 12/03/2012
  Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  Conversie van 17.3.4. Opslagplaats voor licht ontvlambare vloeistoffen
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.3.3°** - Categorie B - vanaf 29/08/2002 tot 12/03/2012
  Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
  Conversie van 17.3.3. Opslagplaats voor schadelijke stoffen
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Sint-Pieters-Leeuw

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12985618: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23089D0158/00W000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LS20213
Onderzoek lopende
Postweg 89 bus 6, 1602 Sint-Pieters-Leeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LS20214
Onderzoek lopende
Postweg 89 bus 5, 1602 Sint-Pieters-Leeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23089D0158/00W000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu