

23037A0140/00L000

VIP-00487766

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Vlaanderen
verbeelding werkt



Over het dossier

Perceel:	23037A0140/00L000
Adres:	Oude Geraardsbergsebaan 65, 1701 Dilbeek
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00487766
Uw referentie:	0890924016 - Villa JP-1
Aangevraagd op:	16/04/2025 17:00
Afgeleverd door gemeente op:	23/04/2025 13:50

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Dilbeek	wonenondernemen@dilbeek.be
	Wonen & Ondernemen	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdاتا@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vm.m.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnenplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP-02000.222-00025-00001
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - - Vilvoorde - - Asse
Bestemmingen: woongebieden
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsl.stukonderdeel.GWP_02000.222-00025-00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP-02000.222-00025-00001>

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraged 23/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraged 23/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraged 23/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraged 23/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO-02000.233.00005.00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2025)

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Datum: 10/02/2023

Status: Besluit tot goedkeuring

Planfase:

Referentie: SVO-02000.233.00006.00001

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Gewestelijke Verordening

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Externe documentatie:

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2025)

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Datum: 08/07/2005

Status: Besluit tot goedkeuring

Planfase:

Referentie: SVO-02000.233.00002.00001

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Gewestelijke Verordening

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3dd60-2042-4335-a136-98a9dd6da5e3b>

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

• [Bekijk op kaart](#)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)

Niet van toepassing

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO-02000.231.00001.00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Gewestelijke Verordening

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2025)
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO-02000.233.00007.00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Gewestelijke Verordening

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2025)
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid
Referentie: SVO-02000.233.00003.00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Gewestelijke Verordening

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2025)
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type:		Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:		https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e703e-19c4-4
Datum:	21/12/2021	
Status:	Definitieve vaststelling	
Planfase:		
Referentie:	SVO_23016_233_00001_00001	
Beschrijving:	Kwaliteitsvol wonen	
Gemeentelijke Verordening		

Bron: Departement Omgeving (bevestigd 16/04/2025)

Verordening type:		Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:		https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47
Datum:	26/09/2023	
Status:	Definitieve vaststelling	
Planfase:		
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001	
Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater	
Provinciale Verordening		

Bron: Departement Omgeving (bevestigd 16/04/2025)

Verordening type:		Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:		https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bdt-972c-4
Datum:	19/12/2012	
Status:	Besluit tot goedkeuring	
Planfase:		
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000	
Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbegaarbare waterlopen	
Provinciale Verordening		

Bron: Departement Omgeving (bevestigd 16/04/2025)

Verordening type:		Bouwverordening
Externe documentatie:		https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48
Datum:	29/04/1997	
Bouwverordening		

Gemeentelijk Rooiijnpian

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijnpian, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnpian gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooiijnpian- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooiijnpian' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooiijnpian- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Stratanaam: Oude Geraardsbergsebaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevrraagd 16/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooiijnpian- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnpian' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.	
Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Stratanaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/04/2025)	
Vergunningen	
Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.	
Stedenbouwkundige Vergunning	
Beschrijving:	het bouwen van een woning
Referentie:	23016.2010.16544
Gemeentelijk dossiernummer:	874.1/78/4/099
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/06/1978
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)	
Stedenbouwkundige Melding	
Niet van toepassing	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2025)	
Verkelevingsvergunning	
Beschrijving:	Aanvraag tot verkavelen van 3 loten
Referentie:	23016.1972.27399
Gemeentelijk dossiernummer:	874.2/72/4/003
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	13/11/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1	Status:	Niet vervallen
Nummer:	2& 3	Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtredding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

173-6013

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevrraagd 16/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevrraagd 16/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevrraagd 16/04/2025)

BeschermD Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevrraagd 16/04/2025)

BeschermD Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VM M / DOV (bevrraagd 16/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Gebouw-score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Gebouwen:

Id:

Score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Id:

Score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Id:

Score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevestigd 16/04/2025)

[A0140/00L000](#)

• <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23037>

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevrraagd 16/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevrraagd 16/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevrraagd 16/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsatetest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 16/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 16/04/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 16/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 23/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevrraagd 16/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 16/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 16/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevrraagd 16/04/2025)

Wettelijke Erfdiensbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 23/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieversprekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieversprekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal). Elke informatieversprekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebuikersomgeving kan de informatieversprekker van de specifieke inlichting gecoconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieversprekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevestiging van de centrale bronnen (informatieversprekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de perceelkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsatstest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouwweeheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieversprekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Venst u meer duiding over wat elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieversprekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevestigde lokale bestuur.

Deze en meer gebuikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebuikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu