

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 56855
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM:
e-mail: info@living-stone.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6702655
Voorl. verslagnr.:
Datum: 08/06/2026

Klant / Opdrachtgever:

LIVING STONE
ASTRIDLAAN 1
1700 DILBEEK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 378 MEYSKENS WILLEM
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: bewoner(s) van **Adres:** LANGE HAAGSTRAAT 92 - 1700 DILBEEK
Installateur/verantw. werk: Naam: onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:** -
Adres installatie: LANGE HAAGSTRAAT 92 DILBEEK 1700 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** LANGE HAAGSTRAAT 92_LS01
EAN nr.: 541448820048972053 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1LGZ058148 **Nachtsteller nr.:** - 5402

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 08/06/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: lus **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☒ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 16

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 3,21 MOhm **Spreidingsweerstand:** 5 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. (STD I1.1) Eéndraadschema is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,


De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf