

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT

📄 Inspectietype: Niet-Verkoop

📅 Datum van het bezoek:
24/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
24/06/2027

👤 Agent-bezoeker:
Azedine Mamoun

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Guido Lichtert
Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT
Meternummer	25 654 965
Distributienetbeheerder (DNB)	Sibelga
Gebouwtype	Appartement
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Niet-Verkoop
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 3X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	NC 3P
Maximale Beveiliging	40A 3P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12 Ω
Isolatie	>5 M Ω
Beschrijving van de Installatie	Pas de différentiels

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-005 / 5160043

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	OK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 24/06/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Azedine Mamoun

Azedine Mamoun

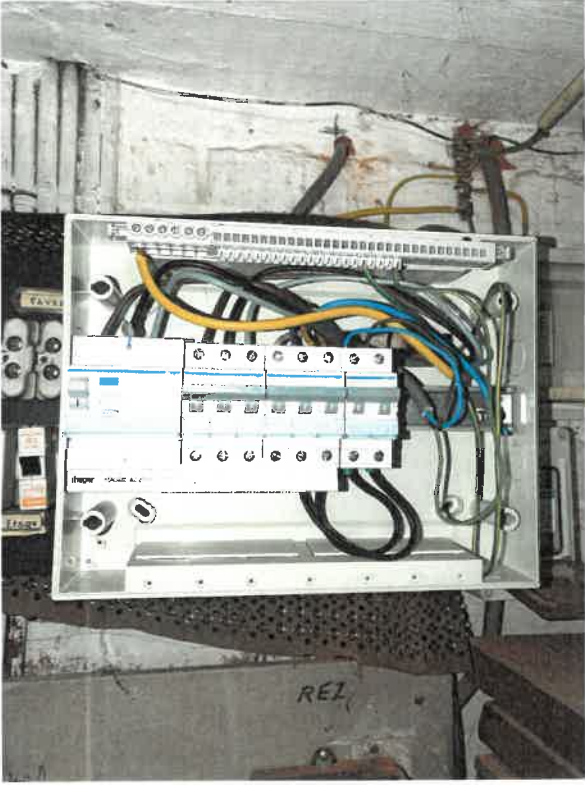
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
	
	

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT

📄 Inspectietype: Niet-Verkoop

📅 Datum van het bezoek:
24/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
24/06/2027

👤 Agent-bezoeker:
Azedine Mamoun

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Guido Lichtert
Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT
Meternummer	25 654 965
Distributienetbeheerder (DNB)	Sibelga
Gebouwtype	Appartement
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Niet-Verkoop
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 3X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	NC 3P
Maximale Beveiliging	40A 3P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12 Ω
Isolatie	>5 M Ω
Beschrijving van de Installatie	Pas de différentiels

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-005 / 5160043

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	OK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 24/06/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Azedine Mamoun

Azedine Mamoun

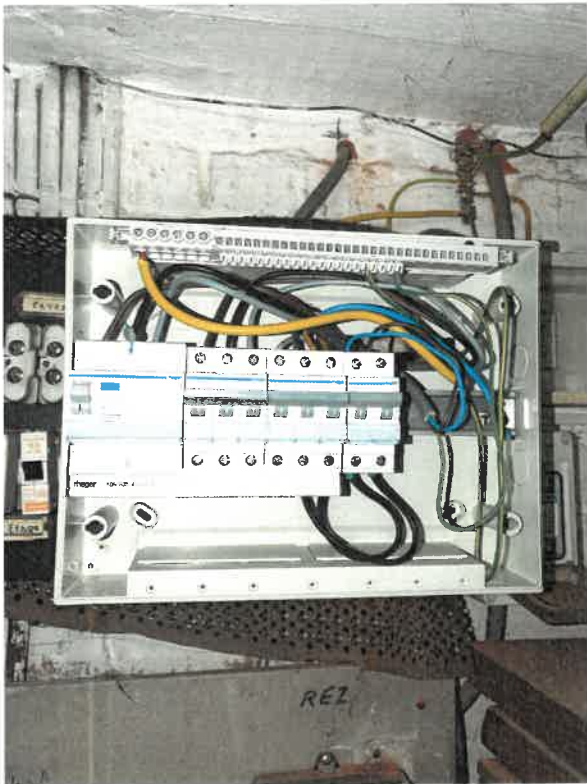
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
	
	

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT

📄 Inspectietype: Niet-Verkoop

📅 Datum van het bezoek:
24/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
24/06/2027

👤 Agent-bezoeker:
Azedine Mamoun

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever

Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België

Eigenaar, Uitbater of Beheerder

Naam	Guido Lichtert
Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT

Installateur

Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	VENIZELOSLAAN 19, 1070 ANDERLECHT
Meternummer	25 654 965
Distributienetbeheerder (DNB)	Sibelga
Gebouwtype	Appartement
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Niet-Verkoop
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 3X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	NC 3P
Maximale Beveiliging	40A 3P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12 Ω
Isolatie	>5 M Ω
Beschrijving van de Installatie	Pas de différentiels

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-005 / 5160043

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	OK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 24/06/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Azedine Mamoun

Azedine Mamoun

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
	