

A&S Stonefish bvba
Frederik de Merodestraat 86A
2800 Mechelen

Asbestinventaris
Woning
Tiensestraat 10
3320 Hoegaarden



Dossiernummer: 2022-0747
Datum verslag:

2022-0847-D001.docx
04/10/2022

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Opdrachtgever:

Naam:	Semyon Biebaut
Adres:	Tiensestraat 10
Postcode en plaats:	3320 Hoegaarden
Contactpersoon:	Semyon Biebaut
Tel.:	0493/706064
E-mail:	Semyon.biebaut@gmail.com

Geïntervieweerd goed:

Naam:	Woning
Adres:	Tiensestraat 10
Postcode en plaats:	3320 Hoegaarden
Contactpersoon:	Semyon Biebaut
Tel.:	0493/706064
E-mail:	Semyon.biebaut@gmail.com

Uitvoerder:

Naam:	A&S Stonefish bvba
Adres:	Frederik de Merodestraat 86A
Postcode en plaats:	2800 Mechelen
Operationeel Manager:	Veronique Vanzeir
Zakelijk Manager:	Ingrid Chalmet
Onderzoeker(s):	Ronny Sannen
Datum veldopname:	19/09/2022

Inhoud

1.	INLEIDING	3
2.	METHODOLOGIE	3
3.	VOORBEHOUD.....	3
3.1	Algemeen voorbehoud.....	3
3.2	Specifiek voorbehoud	4
4.	ONDERZOEK.....	5
4.1	Voorstudie	5
4.2	Voorwerp van het onderzoek.....	5
4.3	Niet onderzochte delen	5
4.4	Toelichting bij de inventaris.....	5
4.4.1	Algemeen.....	5
4.4.2	Blootstellingrisico	7
4.4.3	Werken met verhoogd risico	8
4.4.4	Beheersmaatregelen & termijn van de beheersmaatregelen	9
4.4.5	Advies voor verwijdering	10
4.4.6	Driedelige code voor asbesthoudende toepassingen	11
4.4.7	Verwijdermijlpaal.....	11
5.	BESLUIT	24
6.	OVERZICHTSTABEL	25
	BIJLAGE 1: ALGEMENE INFORMATIE.....	26
	BIJLAGE 2: IDENTIFICATIERAPPORT VAN DE STALEN	29
	BIJLAGE 3: FOTOREPORTAGE	30

1. INLEIDING

De inventaris werd opgesteld volgens de voorschriften van Titel 3, asbest, van Boek VI van de Codex, in het kader van verbouwings- en/of afbraakwerken.

De inventaris heeft betrekking op het geheel van het gebouw, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in gebouwen bevinden.

De inventaris dient te worden bijgewerkt.

Alle beschermingsmaatregelen dienen te worden genomen om de bescherming van de werknemers te verzekeren tegen risico's voor hun gezondheid, met inbegrip van de voorkoming van dergelijke risico's, die zich voordoen of kunnen voordoen door blootstelling aan asbest gedurende het werk. Als de technische mogelijkheid bestaat, moet asbest vervangen worden door vervangingsproducten, die minder schadelijk zijn voor de gezondheid van de werknemers.

2. METHODOLOGIE

Op basis van de eventueel beschikbare gegevens van de opdrachtgever, wordt een voorstudie uitgevoerd van de te onderzoeken locatie. Daarna volgt een visuele inspectie van het te onderzoeken gebouw. Wanneer een asbesthoudende of -verdachte toepassing wordt opgemerkt, wordt dit genoteerd en indien nodig wordt deze bemonsterd. Wanneer een staal positief blijkt te zijn, wordt elke informatie eigen aan de toepassing vermeld: samenstelling, staat, eigenschappen, enz. ...

Het nemen van de monsters gebeurt op een deskundige wijze, met de nodige veiligheidsmaatregelen. De analyse van de stalen gebeurt met een polarisatiemicroscoop met dispersiekleuring (Mc Crone). De analysemethode wordt toegelicht in het analyseverslag in bijlage.

De beschikbare gegevens van de visuele inspectie worden gebruikt om het risico aan blootstelling aan asbest in te schatten. Het resultaat van deze risicobeoordeling wordt opgenomen in het beheersprogramma.

3. VOORBEHOUD

3.1 Algemeen voorbehoud

A&S Stonefish heeft deze inventaris opgesteld volgens de regels van de kunst en in de omstandigheden waarin het te onderzoeken object zich bevond op het moment van het onderzoek. Er bestaat echter altijd een kleine kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig opgemerkt worden, onder meer omdat er meer dan 3500 asbesthoudende toepassingen bekend zijn. Het onderzoek is bovendien een momentopname. A&S Stonefish is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de inspectie. Deze inventaris is bijgevolg een middelen- en geen resultaatsverbintenis.

A&S Stonefish is niet verantwoordelijk voor eventuele tekortkomingen of wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan na de inspectie of die veroorzaakt zijn door het ontbreken van een

gepaste begeleiding en/of het ontbreken van de gevraagde hulpmiddelen of toegangsmiddelen zoals in de offerte gevraagd.

Het is niet uitgesloten dat verdachte materialen, ontoegankelijk tijdens de inspectie o.w.v. technische redenen of om veiligheidsredenen, of dewelke volledig ingesloten zijn in een structuur of een installatie, kunnen worden aangetroffen bij het uitvoeren van werken. In dat geval moet elk verdacht materiaal alsnog geanalyseerd worden en als het asbesthoudend blijkt te zijn, opgenomen worden in het beheersprogramma of verwijderd worden tijdens afbraakwerken.

De inventaris heeft geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest in de betonnen chape, in de structuren (muren, kolommen, ...) en in de funderingen van het gebouw behalve als dit uitdrukkelijk vermeld is. De toepassingen die pas kunnen ontdekt worden na het slopen van vloeren en plafonds zijn eveneens uitgesloten. Ook ondergrondse leidingen worden niet onderzocht in de inventaris. Bovendien worden geen stalen genomen van applicaties indien dit zou leiden tot gevaarlijke situaties of blijvende schade.

3.2 Specifiek voorbehoud

De opgegeven kwantitatieve gegevens zijn indicatief. In het kader van het opstellen van een lastenboek voor de asbestverwijdering dient de bouwheer of de erkende onderneming, belast met de werken, bijkomende verificaties uit te voeren bij het bepalen van de hoeveelheden.

4. ONDERZOEK

4.1 Voorstudie

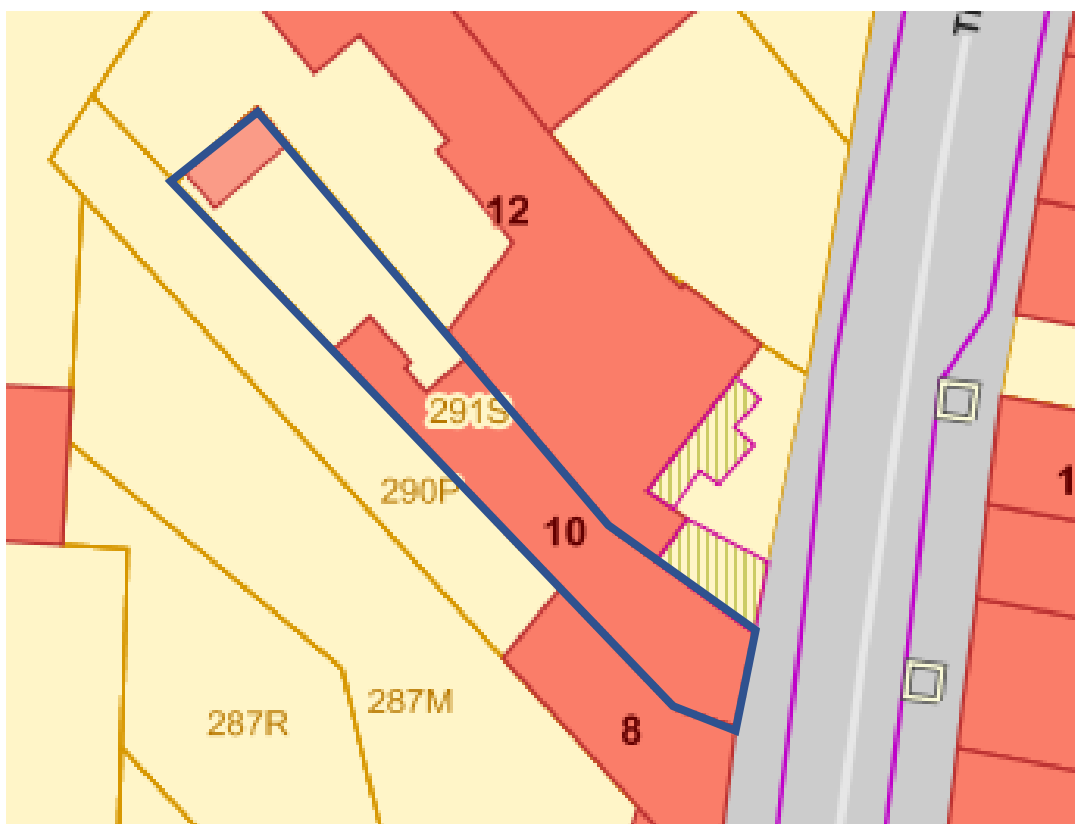
Voor de start van de inventarisatie waren volgende gegevens beschikbaar: niet van toepassing.

4.2 Voorwerp van het onderzoek

De opdracht bestaat uit de inventarisatie van het volledige gebouw.

4.3 Niet onderzochte delen

De volgende lokalen, gebouwdelen, installaties... zijn niet onderzocht:



4.4 Toelichting bij de inventaris

4.4.1 Algemeen

Onder hoofdstuk 4.5 worden de onderzochte toepassingen weergegeven in fiches. In de fiches zijn niet-asbesthoudende, asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen die werden aangetroffen, opgenomen.

- **Niet-asbesthoudende** toepassingen zijn:
 - Toepassingen die asbestverdacht waren maar bij nadere inspectie niet-asbesthoudend bleken te zijn op basis van materiaalkennis;
 - Toepassingen waarvan uit staalanalyse is gebleken dat deze niet asbesthoudend zijn;

- **Asbestverdachte** toepassingen zijn toepassingen waarbij een kans bestaat dat deze asbesthoudend zijn, maar die niet van naderbij kunnen onderzocht worden, omdat deze niet toegankelijk zijn, verborgen zijn, of niet onderzocht kunnen worden zonder niet-wenselijke beschadiging aan te brengen (met uitzondering van toepassingen die onder 3.1 worden vermeld).
Typische voorbeelden hiervan zijn: dichtingen in cv-installaties en radiatoren, verborgen onderdak, remvoeringen in liftinstallaties, flensdichtingen, roofing, ...
- **Asbesthoudende toepassingen** worden als dusdanig ingedeeld op basis van materiaalkennis of staalanalyse.

Per asbestverdachte of asbesthoudende toepassing worden volgende zaken beschreven/weergegeven in de fiche:

- Lokalisatie
 - Gebouw
 - Verdiep
 - Lokaal
 - Exacte plaatsbepaling
 - Nummer foto
 - Foto
- Eigenschappen van de toepassing
 - Type toepassing
 - Identificatiecode monsternamen
 - Analyseresultaat
 - Type asbest
 - Producttype
 - Staat van de toepassing
 - Oppervlaktebehandeling
 - Bevestigingsmethode
 - Verzwarende factor en bijkomende situatie specifieke score
 - Hoeveelheid
- Beoordeling van de toepassing
 - Blootstellingsrisico
 - Werken met verhoogd risico
 - Beheersprogramma
 - Termijn van de beheersmaatregel
 - Advies voor verwijdering
 - Driedelige code voor asbesthoudende toepassingen
 - Verwijdermijlpaal
 - Opmerkingen

4.4.2 Blootstellingrisico

Voor elke asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen wordt er een inschatting gemaakt van de kans op vrijstelling van asbestvezels (blootstellingsrisico). Het ingeschatte blootstellingsrisico handelt enkel over het risico op vezelvrijstelling van de toepassing op zich; Zij zegt niets over de ernst van de gevolgen van de blootstelling en houdt geen rekening met:

- De aard of de toegankelijkheid van de locatie van de toepassing,
- De hoeveelheid van de toepassing,
- De hoofd- en onderhoudsactiviteiten die plaatsvinden in de locatie van de toepassing,
- De bezettingsgraad en -frequentie van de locatie van de toepassing.

A&S Stonefish baseert zich bij haar inschatting op de Appendix 4: Material Assessment algorithm van 'Asbestos: The survey guide (HSG 264)'. Hierbij wordt er op basis van volgende criteria, scores toegekend:

Criteria	Score
Producttype	
• Hechtgebonden asbest	1
• Losgebonden (isolatie)platen (bvb. Pical), koorden, textiel, karton, pakking, dichting, ...	2
• Losgebonden isolatiemateriaal (gipsisolatie, spuitasbest, ...)	3
Staat van het materiaal	
• Goede conditie, geen zichtbare schade	0
• Weinig beschadiging, gebroken randen, gebarsten	1
• Matige schade, gebroken, verweerd	2
• Ernstig beschadigd, zichtbare asbestresten	3
Oppervlaktebehandeling	
• Asbestcement en overige hechtgebonden toepassingen, volledig ingesloten losgebonden asbest	1
• Ingekapselde gipsisolatie of spuitasbest, niet-ingekapselde losgebonden (isolatie)platen	2
• Overige onbedekte losgebonden toepassingen	3
Type asbest	
• Chrysotiel	1
• Amosiet	2
• Crocidoliet	3
Blootstellingsrisico	
• Zeer laag, verwaarloosbaar risico	≤ 4
• Laag risico	5-6
• Matig risico	7-9
• Hoog risico	≥ 10

4.4.3 Werken met verhoogd risico

In dit onderdeel wordt aangegeven wat voor soort werkzaamheden, aan of in de omgeving van asbesthoudende toepassingen, aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbestvezels. Ingeval van grondige renovatiewerken of sloopwerken dienen de asbesttoepassingen eerst verwijderd te worden voor de aanvang van de renovatie- of sloopwerken. Ook andere werkzaamheden kunnen aanleiding geven tot een verhoogd risico, zoals:

- Technisch onderhoud van een installatie;
- Reinigings- en opfrissingswerken;
- Herstelling van schade.

De lijst van voorbeelden die in de fiches wordt gegeven, is niet limitatief. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient een risico-evaluatie opgesteld te worden en dienen de nodige preventieve maatregelen bepaald te worden om het risico op blootstelling tot een aanvaardbaar niveau ter herleiden.

4.4.4 Beheersmaatregelen & termijn van de beheersmaatregelen

Op basis van de eigenschappen van de toepassing en het blootstellingsrisico hieraan verbonden, worden er beheersmaatregelen en termijnen van de beheersmaatregelen geadviseerd.

De verschillende mogelijke beheersmaatregelen zijn:

- Periodieke inspectie: In afwachting van verwijdering, wordt de asbesttoepassing op regelmatige basis (jaarlijks) geïnspecteerd en wordt het risico opnieuw geëvalueerd;
- Behandeling met een fixeermiddel;
- Verwijdering en vervanging door een materiaal dat minder schadelijk is voor de gezondheid, als de technische mogelijkheid bestaat;
- Afsluiten van de risicozone: Het risico op blootstelling van asbestvezels is aanwezig, waardoor de risicozone dient afgebakend te worden en niet meer mag betreden worden zonder de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen. Aansluitend hierop dienen bijkomende risicobeheersmaatregelen genomen te worden. Deze kunnen bestaan uit één van bovengenoemde maatregelen.

In elk van deze gevallen dienen aangepaste procedures te worden gevolgd bij activiteiten aan of in de buurt van asbesthoudende toepassingen.

Aan de beheersmaatregelen wordt een termijn toegekend op basis van het blootstellingsrisico en een niet-gekwantificeerde inschatting van prioriteit op basis van expertise. Hierbij wordt er rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de locatie, de toegankelijkheid, de hoeveelheid asbest, de bezettingsgraad, ... De termijnen van beheersmaatregelen dienen gelezen te worden als een inschatting van prioriteiten. De opdrachtgever kan op basis hiervan een planning opmaken van verwijderingswerken en/of beheersmaatregelen rekening houdend met eventueel reeds geplande werken en beschikbare budgetten. De termijn/urgentie van de beheersmaatregelen worden aangegeven via onderstaande letter:

- A: dringende interventie;
- B: interventie moet op korte termijn worden voorzien;
- C: interventie is te voorzien tijdens toekomstige werken (bv. renovatiewerken). In afwachting hiervan dient de toestand jaarlijks beoordeeld te worden d.m.v. een visuele inspectie;

Blootstellingsrisico	Termijn van de beheersmaatregel
Zeer laag – verwaarloosbaar risico	C
Laag risico	B-C
Matig risico	A-B
Hoog risico	A

** Het is verboden om asbestafval (stof, gruis of stukken of toepassingen die niet meer in gebruik zijn) onzorgvuldig te verpakken of achter te laten in een gebouw, in de omgeving of in de bodem. Asbestafval krijgt daarom steeds de code A (dringende interventie) of B (interventie moet op korte termijn worden voorzien) en dit afhankelijk van het blootstellingsrisico.*

**Voor een gekwantificeerde inschatting van prioriteiten verwijzen wij u graag door naar de 'Priority scoring tool' van HSE (<https://www.hse.gov.uk/asbestos/assets/docs/materials-priority-scoring.pdf>).*

4.4.5 Advies voor verwijdering

Voor elke asbestverdachte of asbesthoudende toepassing geeft A&S Stonefish vanuit haar deskundigheid een advies naar de aangewezen verwijderingsmethode en wie deze verwijderingswerken mag uitvoeren/bij voorkeur uitvoert. Dit is geen bindend advies. De aannemer die de werken gaat uitvoeren kan op basis de resultaten van zijn risicoanalyse afwijken van dit advies en mits de nodige motivatie een andere verwijderingstechniek voorstellen die voldoende veiligheidsgaranties biedt en voldoet aan de randvoorwaarden voor asbestverwijdering zoals uit Boek VI Titel 3 van de CODEX.

Wanneer wordt aangegeven dat een toepassing verwijderd kan worden via de methode van eenvoudige handelingen, mag de toepassing verwijderd worden door een opgeleide aannemer. De werknemers die de werken uitvoeren dienen jaarlijks de opleiding **eenvoudige handelingen** te doorlopen. Deze methode kan toegepast worden, indien de asbesttoepassing gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder het materiaal te breken of te beschadigen. Voor demontage dient de asbesttoepassing gefixeerd te worden.

Ook het reinigen van een gecontamineerde ruimte waar geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, valt onder de methode van eenvoudige handelingen. De ruimte of installatie dient in dat geval gereinigd te worden met een stofzuiger met een absoluutfilter en/of vochtige doeken.

In het Vlaams Gewest is een bijkomende werkmethode via de standaardprocedure voor sloopopvolgingsplannen, nl. de methode van de **eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen**. Deze werkmethode is o.a. van toepassing bij de verwijdering van asbesthoudende buitenschiltoepassingen die in nieuwe toestand via de methode van eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, maar die door ouderdom/verwering maatregelen vereisen om op een veilige manier verwijderd te worden. Deze werkmethode mag toegepast worden door opgeleide aannemers, maar er kan ook gekozen worden voor een erkende aannemer (de lijst van erkende aannemers is terug te vinden op de website van de overheid www.werk.belgie.be: [Erkende asbestverwijderaars](#)).

De glovebagmethode mag enkel toegepast worden door een erkende aannemer (zie [Erkende asbestverwijderaars](#)). Deze methode kan gebruikt worden voor de verwijdering van gipsisolatie rond leidingen, als aan de strikte randvoorwaarden uit de Codex voldaan is. De leiding dient o.a. gemakkelijk bereikbaar en in goede staat te zijn zodat de couveuzesak zonder problemen rond de leiding kan aangebracht worden.

Wanneer de voorgaande werkmethodes niet geschikt zijn voor de verwijdering van de asbesttoepassing, dient de toepassing verwijderd te worden in een **hermetische zone**. De werkzone wordt met een luchtdichte laag afgesloten en in onderdruk geplaatst. Deze werkmethode mag enkel toegepast worden door een erkende asbestverwijderaar (zie [Erkende asbestverwijderaars](#)).

De aannemer dient deze werken 15 kalenderdagen voor de start van de asbestverwijdering te melden aan de met het toezicht belaste ambtenaar (Toezicht Welzijn op het Werk). In deze melding dient een werkplan opgenomen te worden.

4.4.6 Driedelige code voor asbesthoudende toepassingen

De 3-delige is een code die specifiek is opgesteld voor asbestinventarissen in het kader van een sloopopvolgingsplan volgens Tracimat. In onderstaande tabel worden de delen van de code verklaard:

Toestand van het asbesthoudend materiaal	
1	Hechtgebonden, in goede staat – geen of erg klein risico op vezelvrijgave
2	Semi-hechtgebonden, in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd – risico op vezelvrijgave
3	Losgebonden, risico op vezelvrijgave
Verwijderingstechniek	
1	Eenvoudige handelingen, zie afdeling 3 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
2	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen, zie bijlage 4 van de standaardprocedure van een sloopopvolgingsplan (B.S. 05/05/2017)
3	Glovebagmethode, zie afdeling 4 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
4	Hermetische zone, zie afdeling 5 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
Type aannemer	
1	Opgeleid personeel, ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering
2	Enkel erkende asbestverwijderende bedrijven

4.4.7 Verwijdermijlpaal

Voor burgers of bedrijven is er is (nog) geen verplichting om asbest te verwijderen. Wel is het wettelijk verboden om:

- Asbestafval (stof, gruis of stukken) onzorgvuldig te verpakken of achter te laten in een gebouw, in de omgeving of in de bodem;
- Stof te veroorzaken door asbesthoudend materiaal te beschadigen;
- Asbesthoudende materialen te hergebruiken;
- Asbesthoudende materialen bij werken opnieuw in te sluiten;
- Asbestcementen daken of gevels te ontmossen of reinigen;
- Constructies zoals zonnepanelen of overzetdaken te plaatsen op een asbestcementen dak of gevel.

Uiteraard is het best om beschadigd of verweerd asbesthoudend materiaal te laten verwijderen. Zo vermijdt u blootstelling aan asbestvezels en riskeert u geen milieuovertreding door het achterlaten van asbesthoudende afvalstoffen die uit het beschadigde of verweerde asbesthoudende materiaal kunnen vrijkomen.

Om onze leefomgeving tegen 2040 asbestveilig te maken keurde de Vlaamse Regering in 2018 het actieplan Asbestafbouw goed. Het plan bevat verschillende maatregelen om risicovolle asbesttoepassingen versneld uit onze gebouwen te verwijderen. Voorlopig is verwijderen enkel wettelijk verplicht voor overheidsgebouwen en -infrastructuur. Voor particulieren en private eigenaars geldt de verplichting nog niet.

De toepassingen worden ingedeeld in volgende categorieën, zoals vastgelegd in het decreet, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (B.S. 17/04/2019):

1. Verwijdermijlpaal 2034

Alle eigenaars van publieke constructies met risicobouwjaar dienen zich tegen 1 januari 2034 te ontdoen van volgende asbesthoudende toepassingen:

- Alle eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbesthoudende toepassingen met uitzondering van asbesthoudend pleisterwerk
- Alle dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen bestaande uit asbestcement, als ze zich aan de buitenzijde bevinden

2. Verwijdermijlpaal 2040

Elke eigenaar van een publieke constructie met een risicobouwjaar is verplicht om:

- Tegen 1 januari 2040 zijn constructie met risicobouwjaar asbestveilig te maken;
- De asbestveilige toestand na 1 januari 2040 te behouden.

Alle eigenaars van publieke constructies met risicobouwjaar dienen zich tegen 1 januari 2040 te ontdoen van de volgende asbesthoudende toepassingen:

- Alle eenvoudig bereikbare asbesthoudende toepassingen met een niet-laag risico.

3. Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie

Een asbestveilige toestand is een toestand waarin bij normaal gebruik van de publieke constructie met risicobouwjaar geen blootstellingsrisico's kunnen ontstaan voor mens en milieu doordat met zich heeft ontdaan van alle eenvoudig bereikbare asbesthoudende toepassingen met niet-laag risico en de resterende asbesthoudende toepassingen veilig worden beheerd. Asbesthoudende toepassingen hebben een laag risico wanneer het op basis van hun aard, staat en voorkomen weinig waarschijnlijk is dat asbestvezels kunnen vrijkomen. Asbesthoudende toepassingen worden veilig beheerd als de toepassingen met laag risico deze status behouden en er voor de toepassingen met niet-laag risicomaatregelen zijn getroffen om het risico op het vrijkomen van asbestvezels te verhinderen.

Fiche 1. - Geen asbest	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	Alle
Lokaal:	Ramen en deuren
Exakte plaatsbepaling(en):	Afdichting
Nummer(s) van de foto(s):	2
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Rubber, silicone
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Hoeveelheid:	/
Opmerking(en):	Geen asbest op basis van materiaalkennis

Fiche 2. - Geen asbest	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	0
Lokaal:	Technisch lokaal
Exakte plaatsbepaling(en):	In de C.V installatie (type Cube bouwjaar 2021)
Nummer(s) van de foto(s):	14
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Dichtingen
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Hoeveelheid:	/
Opmerking(en):	Omwille van het recente bouwjaar van de C.V.-installatie mag deze beschouwd worden als asbestvrij (asbestvrij vanaf 1999).

Fiche 3. - Geen asbest	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	+2
Lokaal:	Zolder
Exakte plaatsbepaling(en):	Onderdak
Nummer(s) van de foto(s):	16
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Geen onderdak aanwezig
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Hoeveelheid:	/
Opmerking(en):	Geen asbest op basis van materiaalkennis

Fiche 4. - Geen asbest	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	Dak
Lokaal:	Buiten
Exakte plaatsbepaling(en):	Dakbedekking
Nummer(s) van de foto(s):	5
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Roofing
Monstername:	HOE-01
Resultaat analyse:	Geen asbest
Hoeveelheid:	/
Opmerking(en):	/

Fiche 5. - Geen asbest	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	0/+1
Lokaal:	Diverse
Exacte plaatsbepaling(en):	Aan de muur
Nummer(s) van de foto(s):	10, 11, 15
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Pleisterwerk van de muren
Monstername:	HOE-02 (mengstaal van 3 puntmonsters)
Resultaat analyse:	Geen asbest
Hoeveelheid:	/
Opmerking(en):	Puntmonsters zijn genomen in de gang en keuken op de glv , en in de slaapkamer van de moeder op de +1. Er is geen pleisterwerk aanwezig tegen de plafonds (gipsplaten en lamellen).

Fiche 6. - Asbestverdacht	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	-1
Lokaal:	Kelder met mazouttank
Exacte plaatsbepaling(en):	Mangat mazouttank
Nummer(s) van de foto(s):	6
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Dichting
Monstername:	Niet mogelijk
Resultaat analyse:	/
Type asbest:	Vermoedelijk Chrysotiel (score1)
Producttype	Dichting (score 2)
Staat van de toepassing:	Onbekend – vermoedelijk goed (score 0)
Oppervlaktebehandeling:	Losgebonden asbest (score 1)
Bevestigingsmethode:	Met schroeven
Hoeveelheid:	1 dichting
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Zeer laag, verwaarloosbaar risico (score ≤ 4)
Werken met verhoogd risico:	Niet beschadigen van asbesttoepassing
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen
3-delige code:	3-1-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	Asbestverdacht op basis van materiaalkennis

Fiche 7. - Asbesthoudend	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning (aanbouw)
Verdiep:	Dak
Lokaal:	Buiten
Exacte plaatsbepaling(en):	Op de schouw
Nummer(s) van de foto(s):	3
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Asbestcementen schouwhoed
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Type asbest:	Vermoedelijk Chrysotiel (score1)
Producttype	Hechtgebonden asbest (score 1)
Staat van de toepassing:	Ernstig beschadigd, verweerd (score 3)
Oppervlaktebehandeling:	Asbestcement (score 1)
Bevestigingsmethode:	Ingemetseld
Hoeveelheid:	1 schouwhoed
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Laag risico (5-6)
Werken met verhoogd risico:	Niet opschuren, boren, slijpen of beschadigen van asbesttoepassing
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code:	2-2-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	Asbesthoudend op basis van materiaalkennis. Mogelijk zit er nog een klein stuk asbesthoudende buis in de schouw.

Fiche 8. - Asbesthoudend	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning (aanbouw)
Verdiep:	Dak
Lokaal:	Buiten
Exacte plaatsbepaling(en):	Dakbedekking
Nummer(s) van de foto(s):	4
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Asbestcementen golfplaten
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Type asbest:	Vermoedelijk Chrysotiel (score1)
Producttype	Hechtgebonden asbest (score 1)
Staat van de toepassing:	Matige schade, gebroken, verweerd (score 2)
Oppervlaktebehandeling:	Asbestcement (score 1)
Bevestigingsmethode:	Met schroeven
Hoeveelheid:	28m ²
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Laag risico (5-6)
Werken met verhoogd risico:	Reinigen, ontmossen, zonnepanelen plaatsen of overdak plaatsen verboden; plaatsen van dakraam enkel na verwijdering van asbest (zie website Ovam) Niet opschuren, boren, slijpen of beschadigen van asbesttoepassing (vb. bij reiniging of opfrissing)
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code:	2-2-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	Asbesthoudend op basis van materiaalkennis

Fiche 9. - Asbesthoudend	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	0/0.1/2
Lokaal:	Gang, traphal
Exakte plaatsbepaling(en):	Tegen de muur (lambrisering)
Nummer(s) van de foto(s):	7, 8, 9
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Asbestcementen platen (lambrisering)
Monstername:	/
Resultaat analyse:	/
Type asbest:	Vermoedelijk Chrysotiel (score1)
Producttype	Hechtgebonden asbest (score 1)
Staat van de toepassing:	Weinig beschadiging, gebroken randen, gebarsten (score 1)
Oppervlaktebehandeling:	Asbestcement (score 1)
Bevestigingsmethode:	Met schroeven
Hoeveelheid:	5m ²
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Zeer laag, verwaarloosbaar risico (score ≤ 4)
Werken met verhoogd risico:	Niet opschuren, boren, slijpen of beschadigen van asbesttoepassing (vb. bij reiniging)
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen
3-delige code:	1-1-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	Asbesthoudend op basis van materiaalkennis

Fiche 10. - Asbesthoudend	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	0
Lokaal:	Living
Exacte plaatsbepaling(en):	Tegen de muur, kant woning nr 12
Nummer(s) van de foto(s):	12
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Asbestcementen plaat
Monstername:	HOE-03
Resultaat analyse:	Asbesthoudend
Type asbest:	Chrysotiel (score1)
Producttype	Hechtgebonden asbest (score 1)
Staat van de toepassing:	Goede conditie, geen zichtbare schade (score 0)
Oppervlaktebehandeling:	Asbestcement (score 1)
Bevestigingsmethode:	Met schroeven
Hoeveelheid:	12.5m ²
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Zeer laag, verwaarloosbaar risico (score ≤ 4)
Werken met verhoogd risico:	Niet opschuren, boren, slijpen of beschadigen van asbesttoepassing
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen
3-delige code:	1-1-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	/

Fiche 11. - Asbesthoudend	
Lokalisatie	
Gebouw:	Woning
Verdiep:	0
Lokaal:	Living, gang
Exacte plaatsbepaling(en):	Scheidingswand
Nummer(s) van de foto(s):	13
	
Eigenschappen van de toepassing	
Type toepassing:	Asbestcementen plaat
Monstername:	HOE-04
Resultaat analyse:	Asbesthoudend
Type asbest:	Chrysotiel (score1)
Producttype	Hechtgebonden asbest (score 1)
Staat van de toepassing:	Goede conditie, geen zichtbare schade (score 0)
Oppervlaktebehandeling:	Asbestcement (score 1)
Bevestigingsmethode:	Met schroeven
Hoeveelheid:	3m ²
Beoordeling van de toepassing	
Blootstellingsrisico:	Zeer laag, verwaarloosbaar risico (score ≤ 4)
Werken met verhoogd risico:	Niet opschuren, boren, slijpen of beschadigen van asbesttoepassing
Beheersprogramma:	Periodieke inspectie in afwachting van verwijderingswerken
Termijn beheersmaatregel:	C
Advies voor verwijdering:	Eenvoudige handelingen
3-delige code:	1-1-1
Verwijdermijlpaal:	Asbestveilig 2040 – verwijdering bij renovatie
Opmerking(en):	/

5. BESLUIT

Bij renovatie- of sloopwerken waarbij de mogelijkheid bestaat dat asbesthoudende toepassingen worden beschadigd en/of afgevoerd moeten worden, dienen deze eerst verwijderd te worden volgens de bepalingen voorzien in de wet (CODEX, OVAM, BIM ...). Het beheersprogramma is dan ook enkel van toepassingen wanneer het gebouw of delen ervan bewaard worden en de toestand van de asbesthoudende toepassingen dezelfde blijft als op het ogenblik van de inspectie.

Alle asbesttoepassingen, direct of indirect betrokken bij de verbouwings- of afbraakwerken, moeten eerst verwijderd worden volgens de van kracht zijnde regels van asbestverwijdering. De toepassingen niet betrokken bij de werf in kwestie mogen eventueel blijven, maar een opvolging van het beheersprogramma zal moeten uitgevoerd worden na de werken om hun gevaar voor de omgeving en de gebruikers van het gebouw te controleren.

Dit rapport is voorzien voor grote verbouwingswerken van het gebouw. Er werd rekening gehouden met de moeilijkheid van toegankelijkheid van de asbesttoepassingen. De asbestverwijderaar zal zich ter plaatse moeten vergewissen van de exacte omstandigheden waarin elke toepassing zich bevindt om de moeilijkheidsgraad voor de verwijdering ervan te kunnen inschatten en om zijn eigen opmeting te verrichten. De aannemer mag gemotiveerd afwijken van de geadviseerde verwijderingstechniek.

Het is niet uitgesloten dat verdachte materialen, ontoegankelijk tijdens de inspectie o.w.v. technische redenen of om veiligheidsredenen, of dewelke volledig ingesloten zijn in een structuur of een installatie, kunnen worden aangetroffen bij het uitvoeren van werken. In dat geval moet elk verdacht materiaal alsnog geanalyseerd worden en als het asbesthoudend blijkt te zijn, opgenomen worden in het beheersprogramma of verwijderd worden tijdens afbraakwerken.

Namens A&S Stonefish bvba

Ronny Sannen
Deskundige materialen

Ingrid Chalmet
Zakelijk manager

Veronique Vanzeir
Operationeel manager

6. OVERZICHTSTABEL

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de asbestverdachte & asbesthoudende materialen.

ASBESTVERDACHTE TOEPASSINGEN							
Fiche	Type toepassing	Gebouw	Verdiep	Lokaal	Plaatsbepaling	Hoeveelheid	Type asbest
6	Dichting	Woning	-1	Kelder met mazouttank	Mangat, mazouttank	1 stuk	/
ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN							
Fiche	Type toepassing	Gebouw	Verdiep	Lokaal	Plaatsbepaling	Hoeveelheid	Type asbest
7	Asbestcementen schouwhoed	Woning (aanbouw)	Dak	Buiten	Op de schouw	1 schouwhoed	
8	Asbestcementen golfplaten	Woning (aanbouw)	Dak	Buiten	Dakbedekking	28m ²	
9	Asbestcementen plaat	Woning	0, +0.1/2	Gang, traphal	Asbestcementen plaat (lambrisering)	5m ²	
10	Asbestcementen plaat	Woning	0	Living	Tegen de muur, kant woning nr 12	12m ²	Chrysotiel
11	Asbestcementen plaat	Woning	0	Living, gang	Scheidingswand	3m ²	Chrysotiel

BIJLAGE 1: ALGEMENE INFORMATIE

INFORMATIE VOOR VERSCHILLENDE ASBESTTOEPASSINGEN

1. Dichtings- en isolatiematerialen/ remmen liften

De vervanging van dichtingsmaterialen en/of frictiematerialen kan worden uitgevoerd door een niet-erkende aannemer d.m.v. eenvoudige handelingen. De aannemers of werknemers die deze werken uitvoeren, dienen jaarlijks een opleiding te volgen voor het uitvoeren van deze eenvoudige handelingen.

Voor wat betreft de remschoenen raden we U aan om contact om te nemen met de firma belast met het onderhoud van de liften. Wij vestigen er uw aandacht op het feit dat de wetgeving in het kader van de risicoanalyse in de liften verplicht dat alle remvoeringen asbestvrij zijn:

Vóór 2023 (voor liften met bouwjaar voor 1958);

Vóór 2017 (voor liften met bouwjaar tussen 1958 en 1984);

Vóór 2015 (voor liften met bouwjaar na 1984).

2. Asbest(vezel)cementen materialen

Eventuele verwijdering van deze asbestcement-materialen, vb. in het kader van een afbraak of een renovatie, moet zodanig gebeuren dat het vrijkomen van asbestvezels uit het asbestcement maximaal wordt beperkt. Dat betekent dat het asbestcement tijdens de werkzaamheden vochtig wordt gehouden en dat geschikte werktuigen worden gebruikt. Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid, schuurschijven en hoekslijpmachines voor het bewerken of snijden van stukken in asbestcement is verboden.

De verwijdering van deze materialen mag worden uitgevoerd door het technisch personeel of door een niet-erkende onderneming, d.m.v. eenvoudige handelingen. Het behandelen van beschadigde asbestcement-toepassingen mag gebeuren zonder aanwezigheid van derden in de nabijheid voor zover er geen verandering in de toestand van de toepassing is.

Het gebruik van werktuigen voor het demonteren van asbestcement-toepassingen binnen een gebouw houdt in dat het demonteren van de toepassing gebeurt in een luchtdichte zone met onderdruk.

3. Asbesthoudende plaasterisolatie op leidingen

De verwijdering van deze isolatie mag enkel door een door het Ministerie van Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkende asbestverwijderaar.

4. Asbestspuitlagen

Alle werken in de omgeving van deze spuitlagen moeten gebeuren door personeel dat op de hoogte is van de risico's en van de te nemen voorzorgsmaatregelen.

Het verwijderen van de spuitlaag moet gebeuren door een door het Ministerie van Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkende asbestverwijderaar. Dit type van toepassing mag enkel verwijderd worden in een luchtdichte zone met onderdruk.

5. Asbestafval

Alle asbestafval, met uitzondering van brokkelige materialen, (stort van klasse II of III volgens de voorschriften naargelang de regio), moet naar een klasse I stort afgevoerd worden. Alle afval moet vervoerd worden in een hermetisch gesloten, dubbele plastieken verpakking met het reglementaire logo asbest. Het transport is onderworpen aan de ADR-reglementering.

We vestigen uw aandacht erop dat de vervoerondernemer erkend moet zijn, in de regio waar hij het afval ten laste neemt, in de regio die hij doorkruist en in de regio waar hij zijn afval deponeert in het stort.

PREVENTIEVE MAATREGELEN

- Aanduiding van de zones waar zich asbesthoudende toepassingen bevinden;
- Voorlichting van het technisch personeel over de aanwezigheid van asbest;
- Instructies aan het technisch personeel over de te nemen voorzorgsmaatregelen bij kleine werkzaamheden;
- Periodieke visuele inspectie van de toestand van de asbesthoudende producten.

INSTRUCTIES VOOR HET TECHNISCH PERSONEEL BIJ HET UITVOEREN VAN KLEINE WERKZAAMHEDEN AAN MATERIALEN DIE ASBEST BEVATTEN

Het personeel, belast met het uitvoeren van kleine werkzaamheden aan asbesthoudende materialen, moet voldoende informatie krijgen betreffende het volgende:

- de kenmerken van asbest en de verschillende toepassingen;
- de mogelijke gevaren voor de gezondheid ten gevolge van blootstelling aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen;
- het bestaan van de voorgeschreven grenswaarde en de noodzaak van toezicht op het asbestgehalte in lucht;
- de voorschriften betreffende hygiënische maatregelen, met inbegrip van het verbod te roken;
- de te nemen voorzorgsmaatregelen met betrekking tot het dragen en gebruiken van beschermingsuitrusting en kledij (rubberen handschoenen, wegwerp overall), ademhalingsmasker (vb. maskers uitgerust met een filter P3);
- de bijzondere voorzorgsmaatregelen om de blootstelling aan asbest zo laag mogelijk te houden:
 - Verplicht gebruik van handwerktuigen en mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsels verwekken.
 - Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid, schuurschijven en hoekslijpmachines voor het bewerken of snijden van stukken van asbestcement is verboden;
 - De werkzones in goede staat van netheid houden, vrij van zaagsel en afval van asbestcement;
 - Een speciale plaats aanwijzen voorbehouden voor het opslaan van afval in afwachting van de verwijdering ervan;
 - Het bepalen van de procedures ter verwijdering van de afvalstoffen. Het afval van asbestcement wordt dagelijks verzameld en verwijderd uit de werkzones op zodanige wijze dat ze geen stofverspreiding veroorzaken;
 - Het nemen van maatregelen om de werknemers, de lokalen, de apparatuur en het gereedschap evenals de kleding en de verpakkingen te ontsmetten;
 - Afbakening van de werkzone;
 - Het plaatsen van panelen die erop wijzen dat een overschrijding van de grenswaarden kan worden verwacht;
 - De werkzone is enkel toegankelijk voor personen die bij de werken betrokken zijn.

BIJLAGE 2: IDENTIFICATIERAPPORT VAN DE STALEN

Dossierbeheerder: Ingrid Chalmet

Fam. Biebaut

t.a.v. Semyon Biebaut

Tiensestraat 10

3320 Hoegaarden

semyon.biebaut@gmail.com

Onze gegevens

Referentie: 2022-0847-P001

Uw gegevens

Referentie: Woning te Hoegaarden

Mechelen, 20 september 2022

RAPPORT IDENTIFICATIE ASBEST

Opdracht: identificatie van asbest in bulkmateriaal met behulp van polarisatiemicroscopie

Methode: polarisatiemicroscopie, conform richtlijn HSG 248

Administratieve gegevens

Projectreferentie	2022-0847
Bestelling	Per e-mail ontvangen
Datum bemonstering	19 september 2022
Locatie bemonstering	Tiensestraat 10 te Hoegaarden
Bemonstering door	Ronny Sannen (A&S Stonefish bvba)
Aantal monsters	4
Ontvangst monsters	20 september 2022
Datum analyse(s)	20 september 2022
Analyse door	Tom Van de Sande

Dit rapport mag enkel in zijn geheel worden overgenomen. Het overnemen van bepaalde delen ervan is enkel toegelaten mits de voorafgaande toestemming van A&S Stonefish bvba. Dit rapport heeft enkel betrekking op de analyses uitgevoerd op de stalen die op het aangegeven tijdstip werden bemonsterd of ontvangen. A&S Stonefish bvba is niet verantwoordelijk voor interpretaties gemaakt op basis van de in dit rapport vermelde analyseresultaten.

Conclusie analyse

De analyses uitgevoerd op de materiaalmonsters laten toe te besluiten dat:

- 2 van de 4 monsters asbest bevatten van het type Chrysotiel.

Het detail van de analyse(s) en bijhorende staalreferentie(s) van de monsters is hernomen op de volgende pagina. De parameters van de analyse zijn beschikbaar op aanvraag.

Namens A&S Stonefish bvba



Tom Van de Sande
Verantwoordelijke laboratorium



Veronique Vanzeir
Operationeel manager

1. METHODIEK

De identificatie werd uitgevoerd door analyse onder polarisatiemicroscopie en observatie van de dispersiekleuren met behulp van het McCrone-objectief. De analyseprocedure bestaat uit volgende stappen:

- Primair onderzoek van de monsters (max. 40X vergroting): na registratie worden volgende eigenschappen genoteerd: kleur, aan- of afwezigheid vezels, structuur, statische aantrekkingskracht van de vezels, brandbaarheid. Indien vezels aanwezig zijn worden deze uitgerepareerd en ingebed in de dispersievloeistoffen die gebruikt worden voor de observatie van de dispersiekleuren van de asbestsoorten;
- Identificatie van de vezels: de gerepareerde vezels in de diverse dispersievloeistoffen worden geobserveerd met behulp van de polarisatiemicroscoop, bij verschillende instellingen: vlak gepolariseerd licht (al dan niet met McCrone central stop) & gekruiste nicols (al dan niet met comparatorplaatje van 530 nm).

Na beide stappen kan vastgesteld worden of het betreffende materiaal asbest bevat en om welke soort het gaat. De waarnemingen gedaan tijdens analyse worden op de daartoe voorziene interne formulieren geregistreerd.

2. ANALYSERESULTATEN

Resultaten bekomen in de hoedanigheid van laboratorium erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg				
Ref. Stonefish	Ref. klant	Bemonsteringslocatie	Aanwezigheid asbest	Opmerking(en)
M10588	HOE-01	Roofing	Geen	/
M10589	HOE-02	Pleisterwerk van de muren	Geen	/
M10590	HOE-03	Plaat (wandbekleding, menuiserie)	Chrysotiel	/
M10591	HOE-04	Plaat (wandbekleding, menuiserie)	Chrysotiel	/
Einde resultaten bekomen in hoedanigheid van laboratorium erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg				

Analysemethode: polarisatiemicroscopie, conform richtlijn HSG 248. Een negatief analyseresultaat ("geen") sluit de aanwezigheid van sporen asbest, beneden de detectielimiet van 0,1 m/m% van deze analysemethode, niet uit.

Dit rapport mag enkel in zijn geheel worden overgenomen. Het overnemen van bepaalde delen ervan is enkel toegelaten mits de voorafgaande toestemming van A&S Stonefish bvba. Dit rapport heeft enkel betrekking op de analyses uitgevoerd op de stalen die op het aangegeven tijdstip werden bemonsterd of ontvangen.

BIJLAGE 3: FOTOREPORTAGE



Hoegaarden (1)



Hoegaarden (2)



Hoegaarden (3)



Hoegaarden (4)



Hoegaarden (5)



Hoegaarden (6)



Hoegaarden (7)



Hoegaarden (8)



Hoegaarden (9)



Hoegaarden (10)



Hoegaarden (11)



Hoegaarden (12)



Hoegaarden (13)



Hoegaarden (14)



Hoegaarden (15)



Hoegaarden (16)



Hoegaarden (17)



Hoegaarden (18)