

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01387817

12402B0490/00A003

athumi

Dossier VIP-01387817

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - Elektriciteitstraat 31 bus 170

Aangevraagd op **28/09/2026** 11:46 door **0450034765**

Gevalideerd op 01/10/2026 16:01

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12402B0490/00A003

Adres: Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

Gebouweenheid: 6855633

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' -
RUP_02000_212_00132_00001

Natraject op 18/07/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_12025_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 18/12/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Mechelen_3 Roo_246(3)' - ONT_12025_252_00011_00001

Besluit tot goedkeuring

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Elektriciteitstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12402B0490/00A003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen appartementsgebouw'

Dossier: 12025_2005_4548
Gemeentelijk dossier: 1969/0418
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/01/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen appartementsgebouw'

Dossier: 12025_2005_4939
Gemeentelijk dossier: 1969/0962
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/07/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen appartementsgebouw'

Dossier: 12025_2005_966
Gemeentelijk dossier: 1974/0155
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/11/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen buitenschrijnwerk'

Dossier: 12025_2011_36694
Gemeentelijk dossier: 2011/0754
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'machinale houtbewerking 7,5 pk'

Dossiernummer: 1934/37.3
Referentienummer: 12025_1934_3
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/12/1934

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 29/12/1934 tot en met 29/12/1964

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Milieuvergunning 'houden van reptielen als huisdier'

Dossiernummer: M 2383
Referentienummer: 12025_2014_2394
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Aktename** op 12/09/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.2.2.d)1°** -
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/09/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Milieuvergunning 'machinale houtbewerking 1 pk'

Dossiernummer: 1933/04.3
Referentienummer: 12025_1933_3
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 07/02/1933

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 07/02/1933

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Milieuvergunning 'houtbewerking e.m. 7,5 pK'

Dossiernummer: 1941/03.08

Referentienummer: 12025_1941_4

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/07/1941

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/07/1941 tot en met 29/12/1964

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Milieuvergunning 'Transformator (M 1002)'

Dossiernummer: VLAREM/1995/78

Referentienummer: 12025_1995_27099

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 25/07/1995

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1.** transformator 400 kVA
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 25/07/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Plaatsen drie publiticiteitsborden van elk 15 m.'

Dossier: 12025_2004_26104

Gemeentelijk dossier: 1987/001

De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 1987/101

Opgesteld op 19/05/1987

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Plaatsen van twee publiciteitsborden van elk 15 m.'

Dossier: 12025_2004_6192

Gemeentelijk dossier: 1987/002

De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 1987/102

Opgesteld op 19/05/1987

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6935981: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6854001: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12402B0490/00A003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1604 op 16de verdieping rechts'

Elektriciteitstraat 31 bus 1604, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 304 op derde verdieping 3e verdieping'

Elektriciteitstraat 31 bus 304, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1502 op 15e verdieping links'

Elektriciteitstraat 33 bus 1502, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1103 op 11e 11e verdieping'

Elektriciteitstraat 27 bus 1103, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1103 op 11'

Elektriciteitstraat 29 bus 1103, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1101 op 11e midden achter'

Elektriciteitstraat 27 bus 1101, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 506 op vijfde verdieping links'

Elektriciteitstraat 29 bus 506, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1107 op 11e 11e verdieping'

Elektriciteitstraat 31 bus 1107, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 905 op 9de verdieping vooraan'

Elektriciteitstraat 33 bus 905, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 804 op 8ste verdieping rechts'

Elektriciteitstraat 33 bus 804, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 502 op vijfde verdieping rechts achter'

Elektriciteitstraat 29 bus 502, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 504 op vijfde verdieping 5e verdieping rechts voor'

Elektriciteitstraat 29 bus 504, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1004 op 10e V 10e verdieping'

Elektriciteitstraat 27 bus 1004, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1505 op 15de verdieping vooraan rechts'

Elektriciteitstraat 27 bus 1505, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1004 op 10de verdieping achter, 2de van rechts'

Elektriciteitstraat 31 bus 1004, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 707 op 7e 7e verdieping'

Elektriciteitstraat 31 bus 707, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 105 op eerste verdieping rechts achteraan'

Elektriciteitstraat 31 bus 105, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 403 op vierde verdieping Vooraan rechts'

Elektriciteitstraat 27 bus 403, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 906 op 9e 9e verdieping'

Elektriciteitstraat 31 bus 906, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 806 op 8e verdieping rechts voor'

Elektriciteitstraat 31 bus 806, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL08502
Opgenomen in inventaris sinds 09/07/2023
Elektriciteitstraat 27, 2800 Mechelen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12402B0490/00A003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu