

BERBEN.BIRONT ARCHITECTEN 

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

NAAMSESTEENWEG 197/0001
3001 HEVERLEE
T: +32 16 623 625
INFO@BBAR.BE

Verbouwing van eengezinswoning

UITVOERINGSDOSSIER RUWBOUW

17 Januari 2025	BLAD: 1/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 1/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 1/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
troy.bodeman@hotmail.com	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

[illegible][illegible]

BERBEN.BIRONT ARCHITECTEN 

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

NAAMSESTEENWEG 197/0001
3001 HEVERLEE
T: +32 16 623 625
INFO@BBAR.BE

Verbouwing van eengezinswoning

BESTAANDE TOESTAND

17 Januari 2025	BLAD: 2/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 2/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 2/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

<u>OPDRACHTGEVER</u> dhr. Troy Bodeman Turnhoutsebaan 113 2460 Kasterlee 0498175159 troy.bodeman@hotmail.com	<u>WERFADRES</u> Groenstraat 14 3050 Oud_Heverlee <u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1 Sec. B Nrs. 191S2
---	---

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

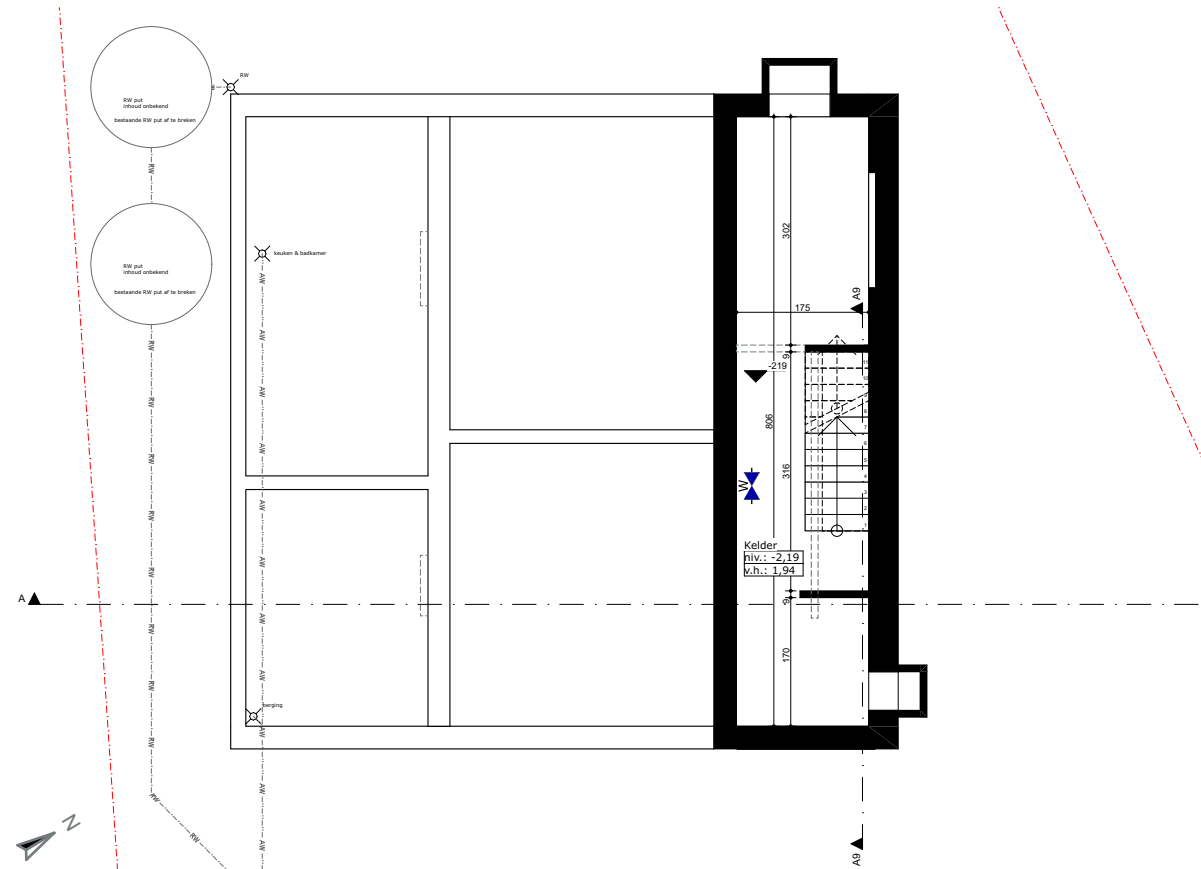
<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

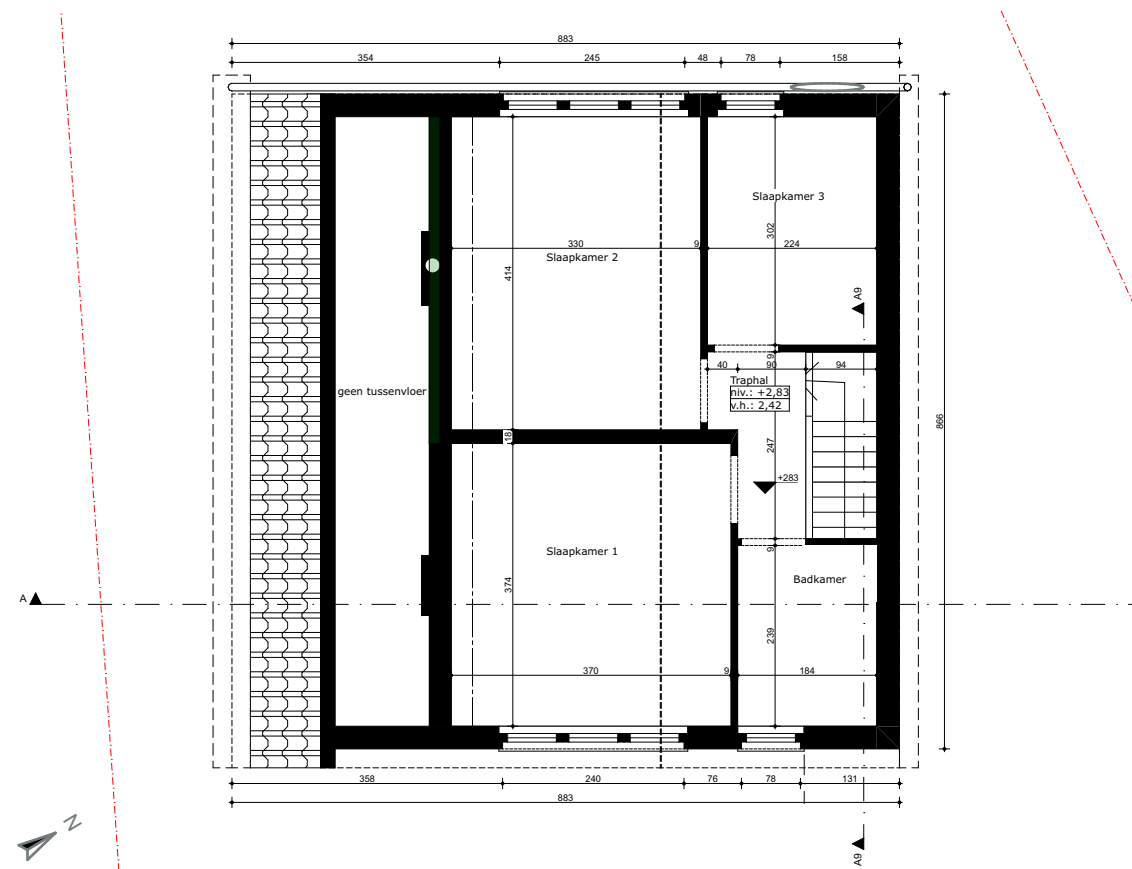
<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

[illegible][illegible]



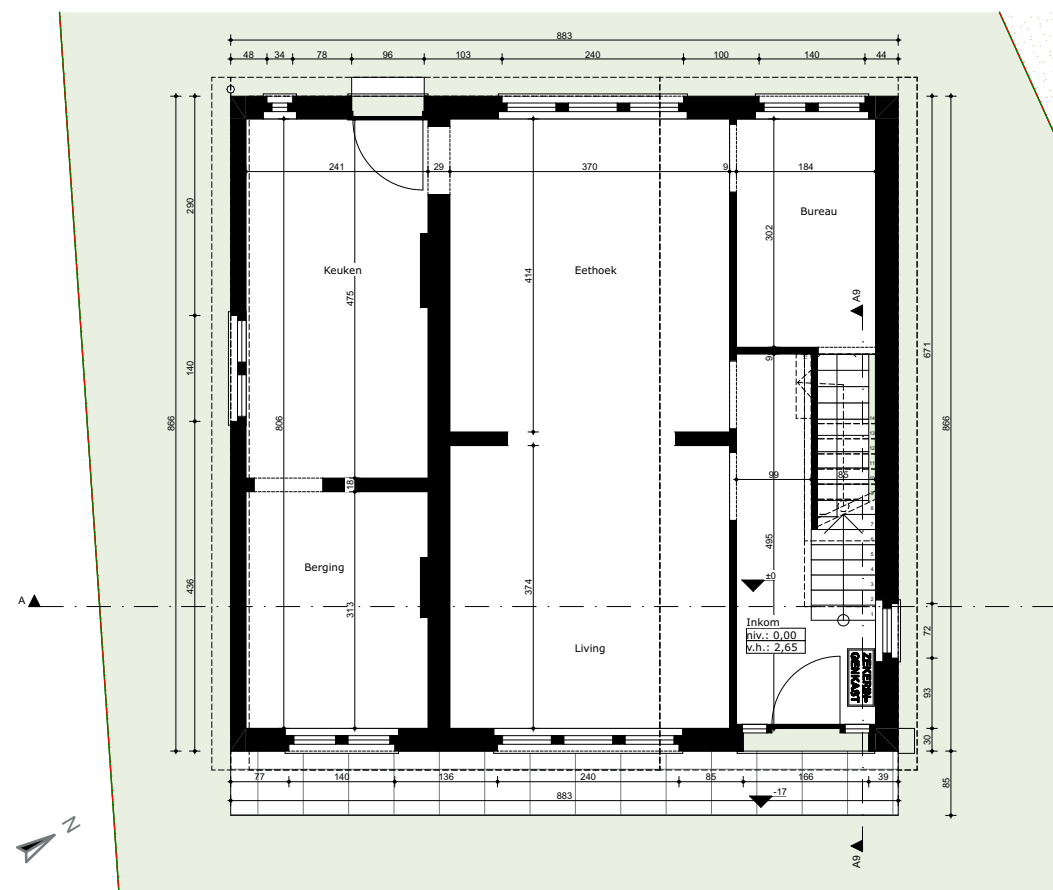
Fundering-kelder

1:100



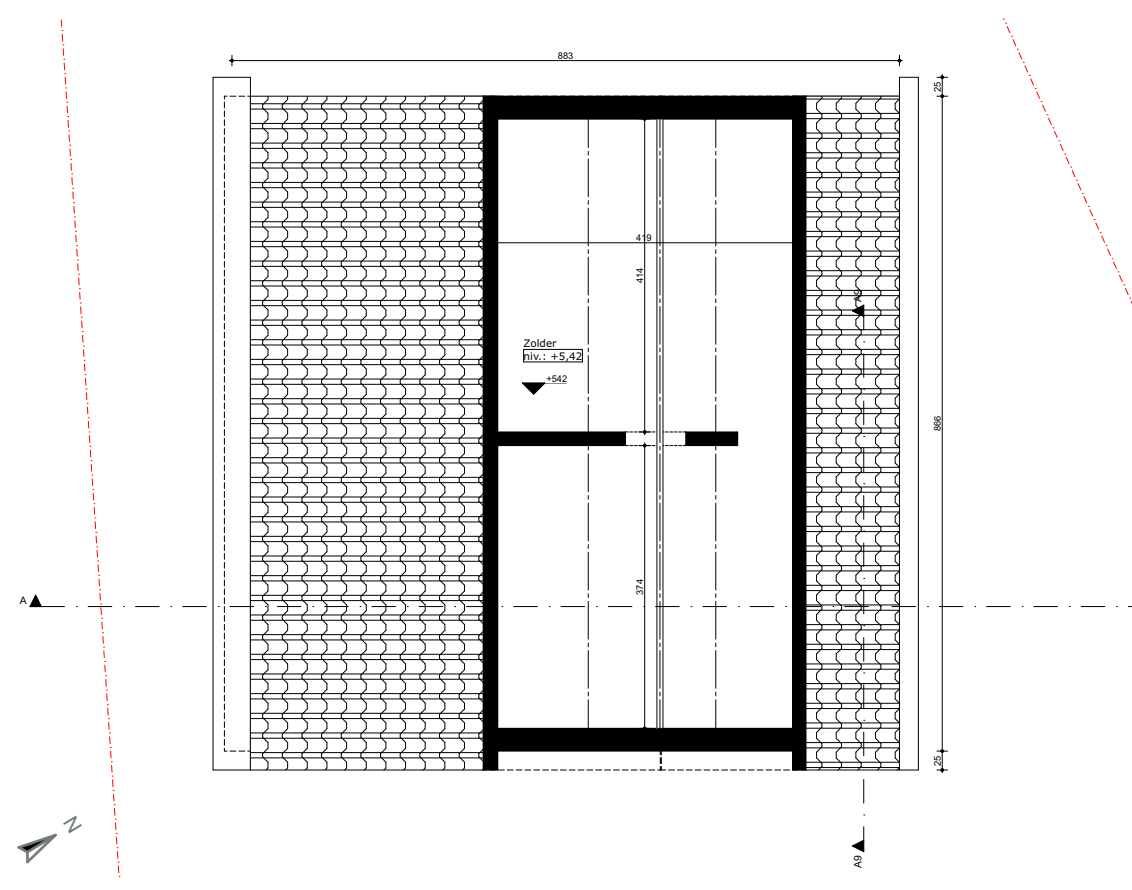
1e verdieping

1:100



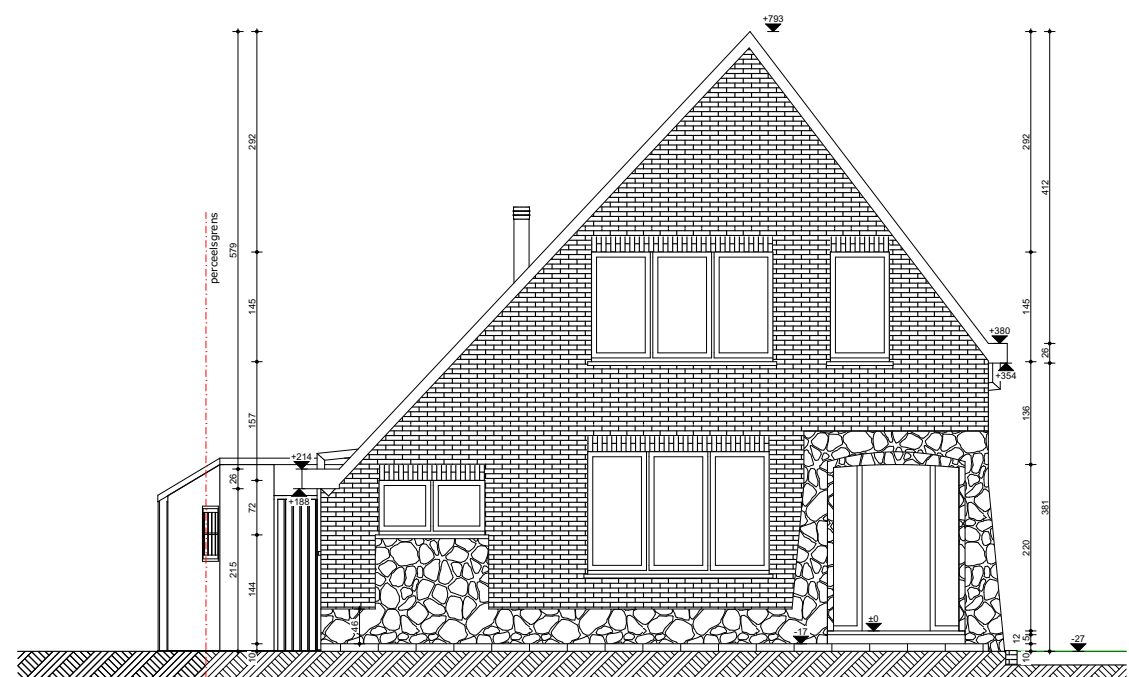
Gelijkvloers

1:100

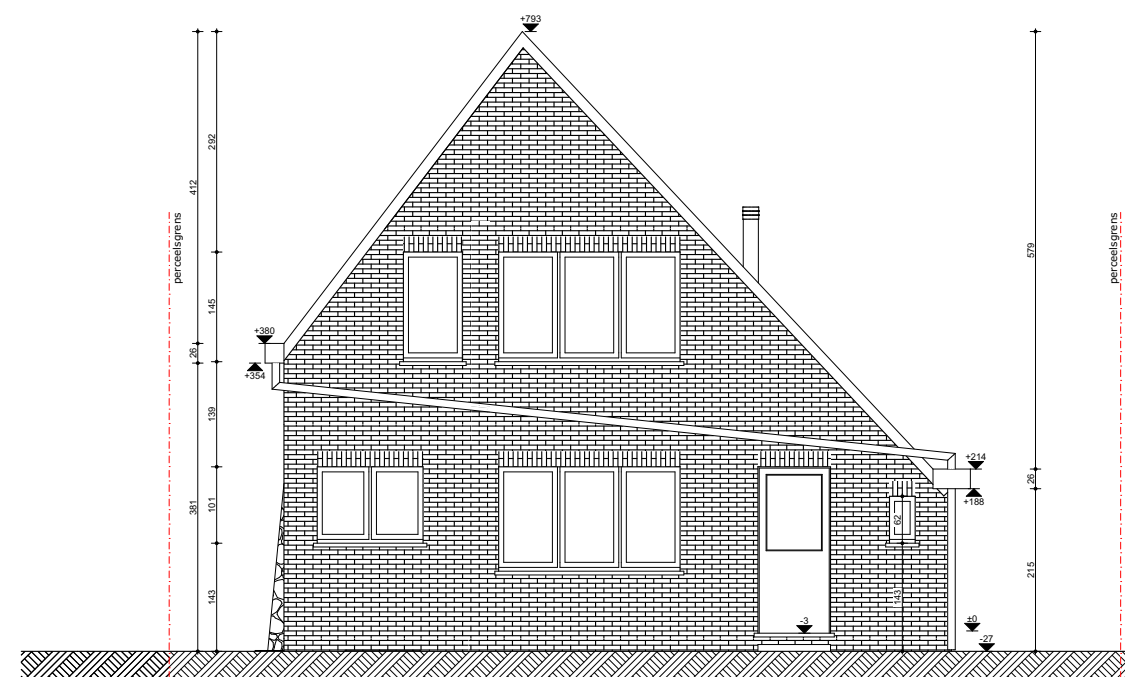


2e verdieping

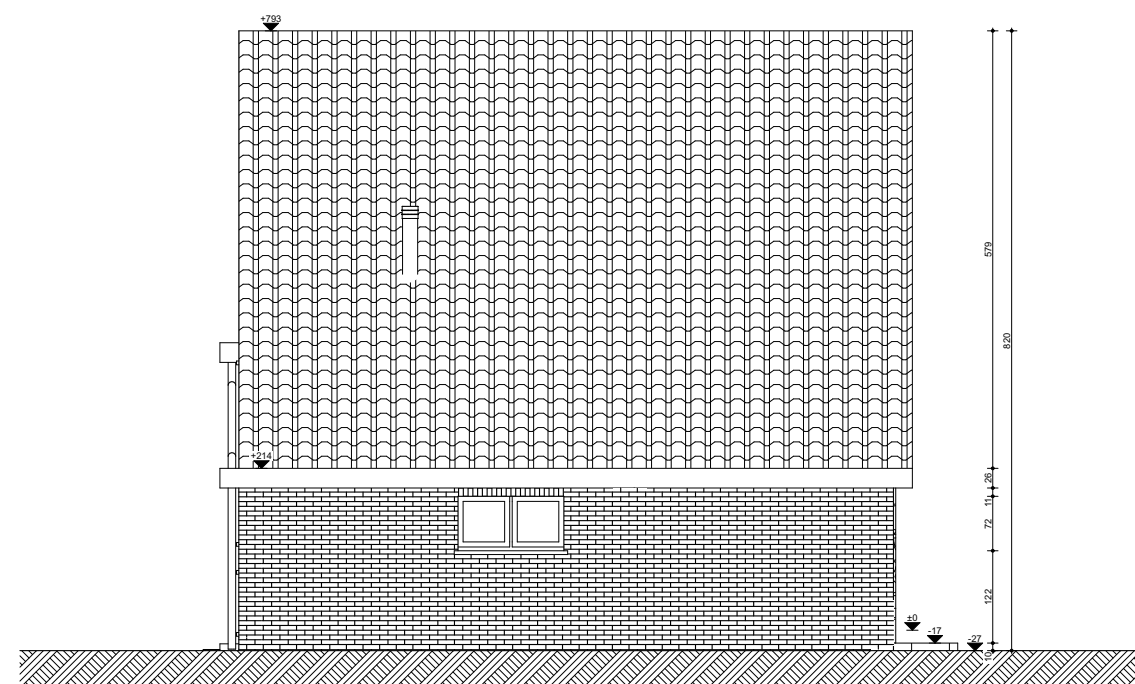
1:100



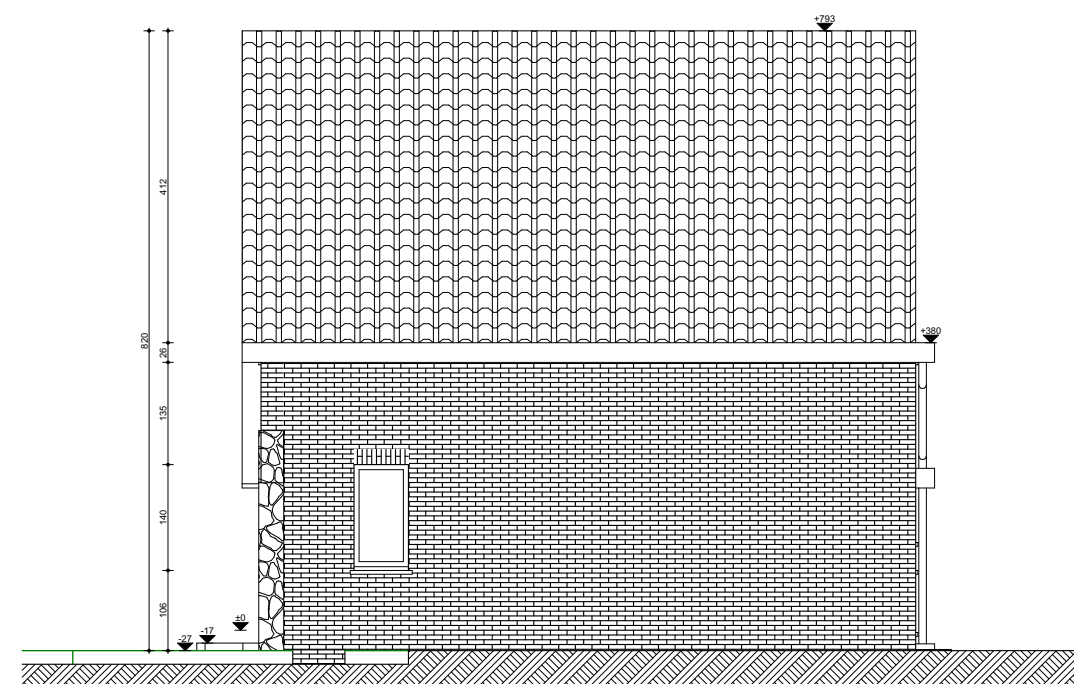
BT	Voorgevel	1:100
----	-----------	-------



BT Achtergevel 1:100



BT Linkergevel 1:100



BT Rechtergevel 1:100

BERBEN.BIRONT ARCHITECTEN 

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

ARCHITECT PHILIP BERBEN ARCHITECT DIETER BIRONT

NAAMSESTEENWEG 197/0001
3001 HEVERLEE
T: +32 16 623 625
INFO@BBAR.BE

Verbouwing van eengezinswoning

NIEUWE TOESTAND

17 Januari 2025	BLAD: 7/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 7/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

17 Januari 2025	BLAD: 7/21	SCHAAL: ZIE PLAN
-----------------	------------	------------------

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

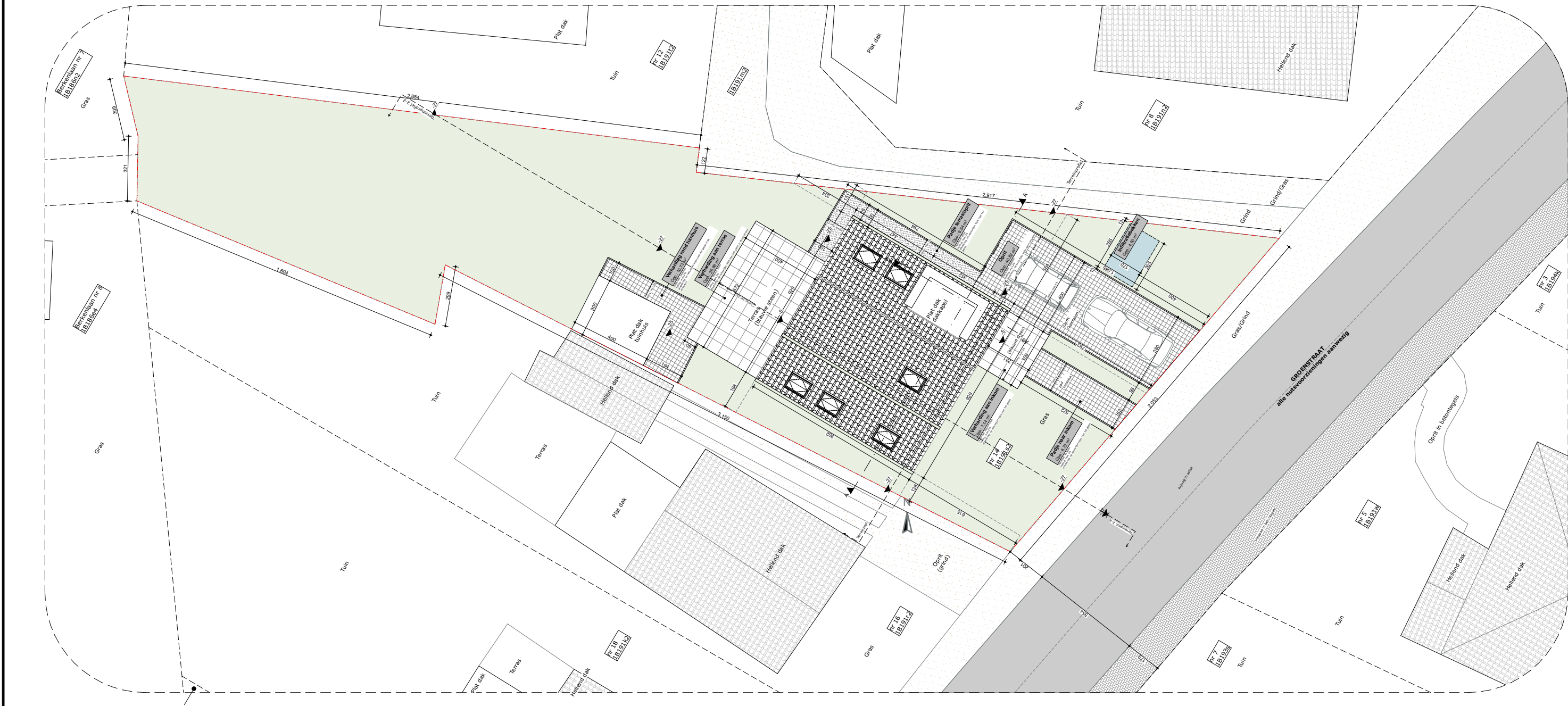
<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
troy.bodeman@hotmail.com	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2

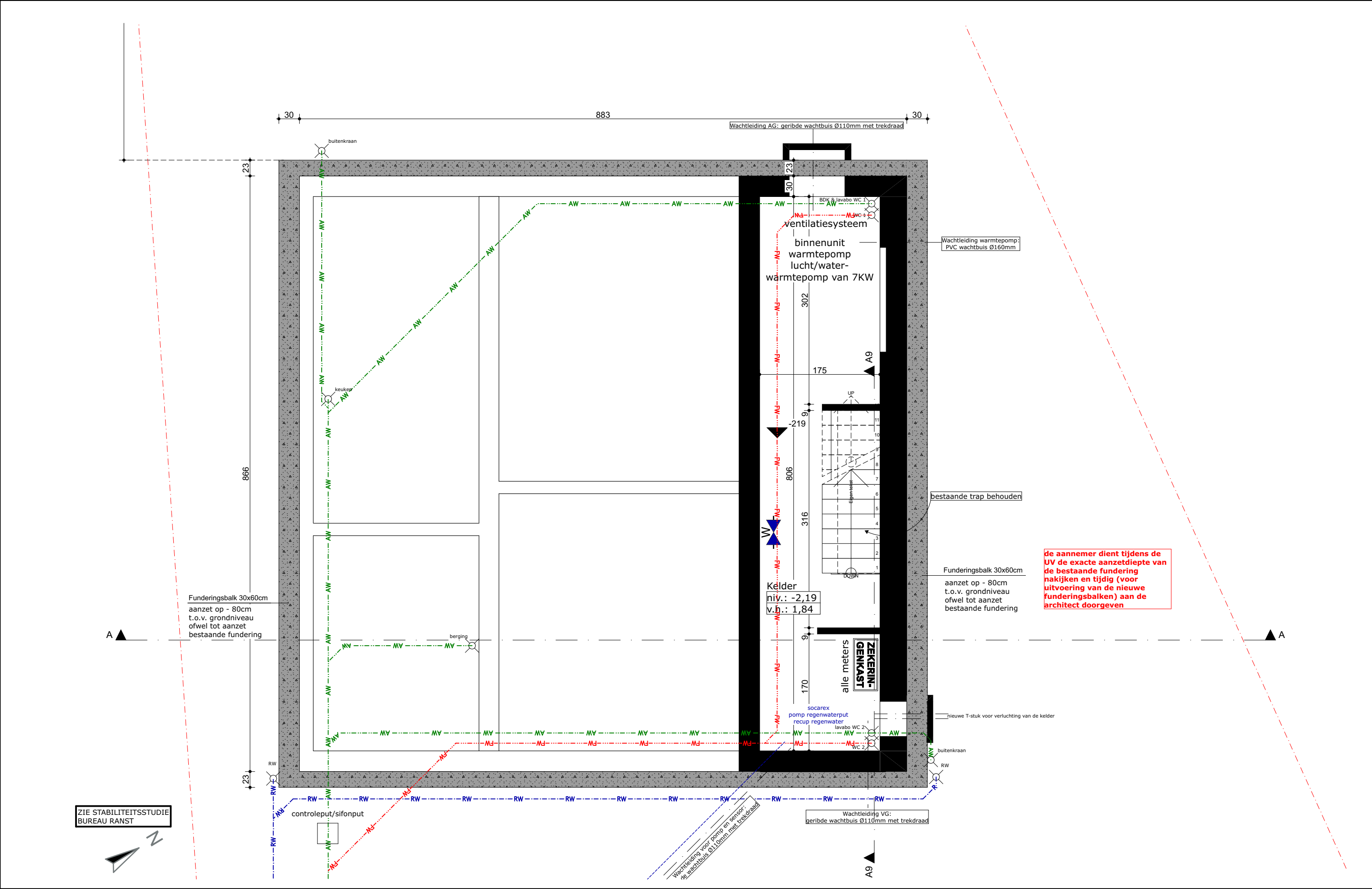
<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

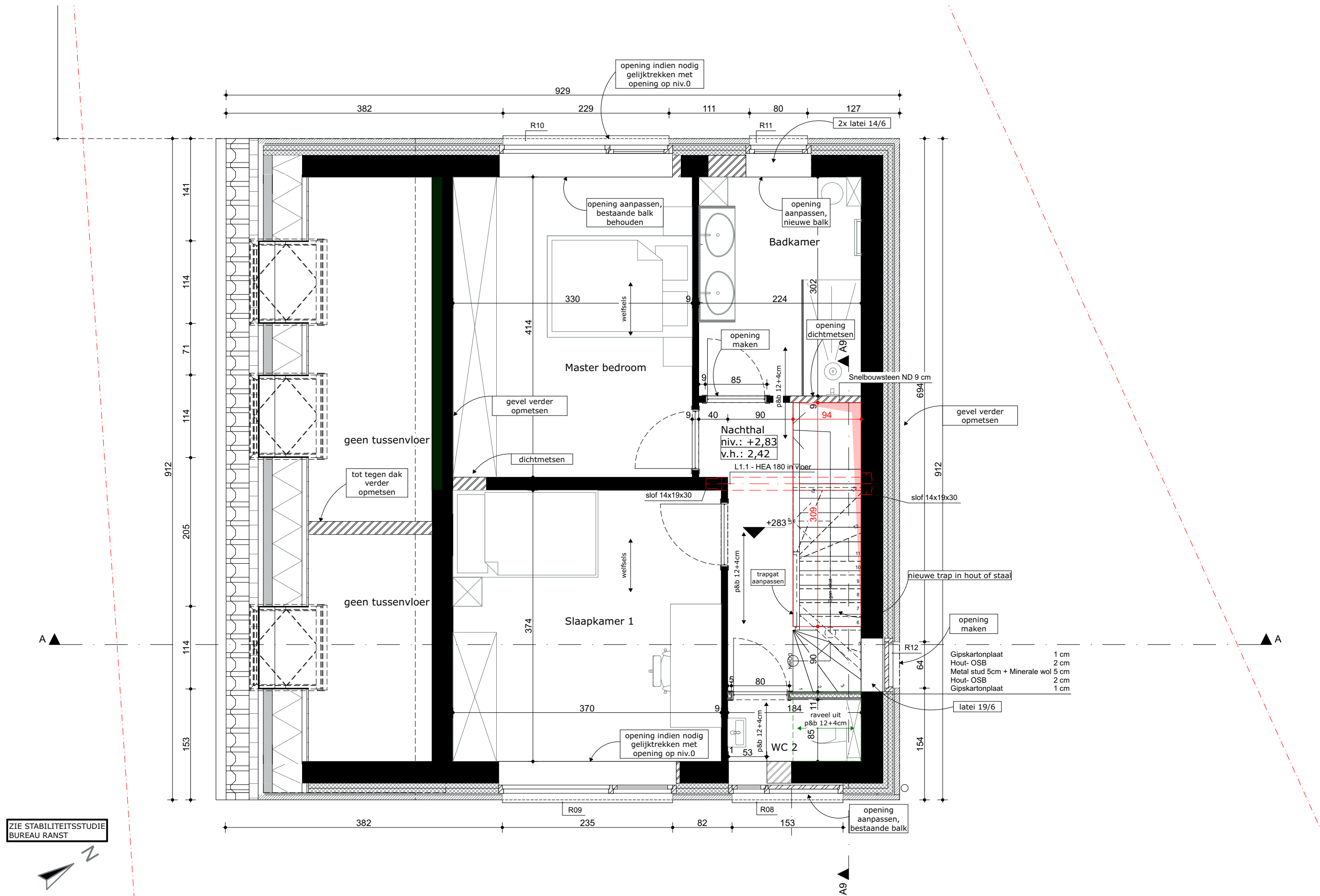
<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2
troy.bodeman@hotmail.com	

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>WERFADRES</u>
dhr. Troy Bodeman	Groenstraat 14
Turnhoutsebaan 113	3050 Oud_Heverlee
2460 Kasterlee	
0498175159	
troy.bodeman@hotmail.com	<u>KAD. GEG.:</u> Afd. 1
	Sec. B
	Nrs. 191S2

[illegible][illegible]



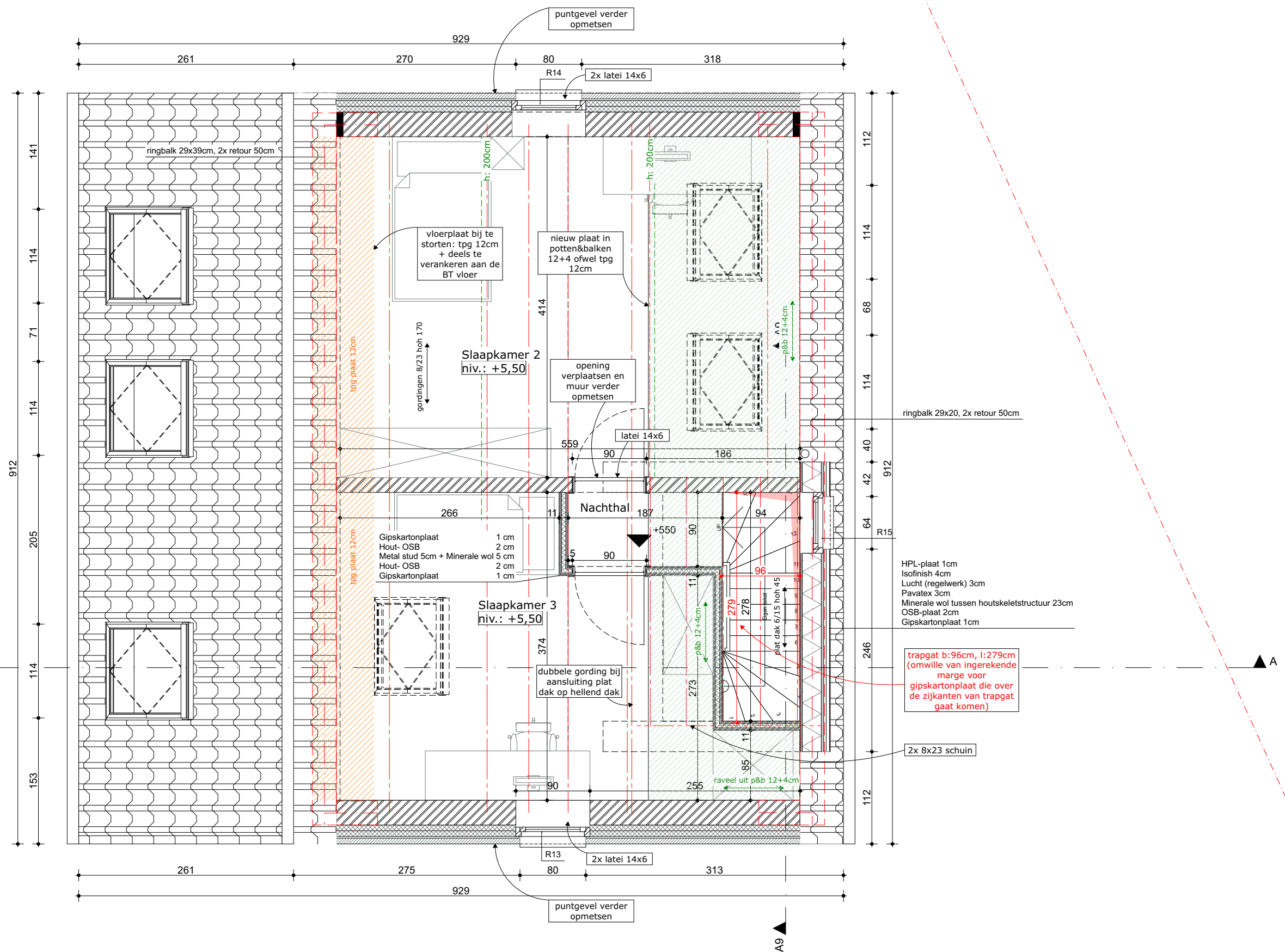
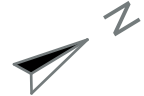


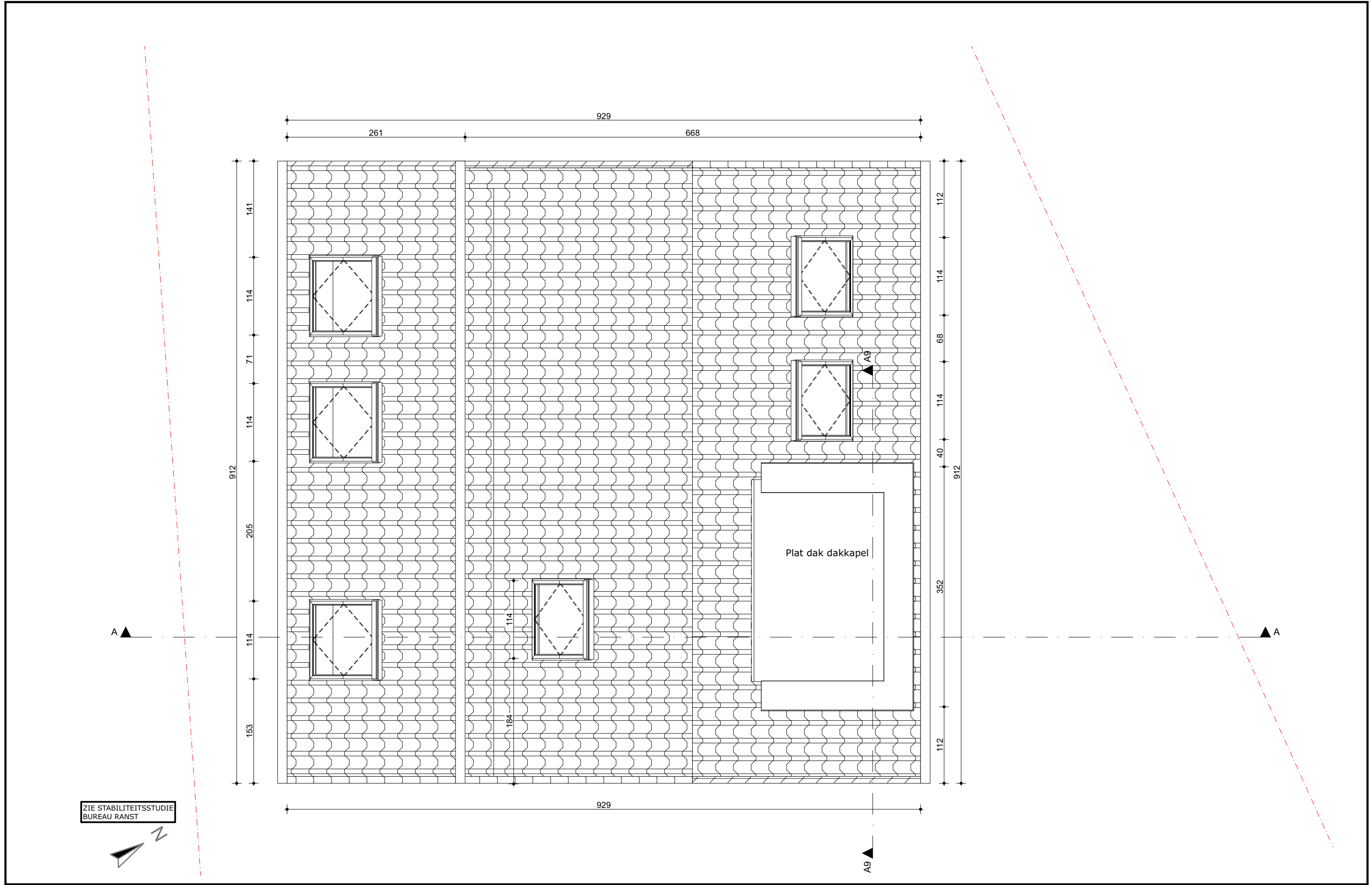


ZIE STABILITEITSSTUDIE
BUREAU RANST

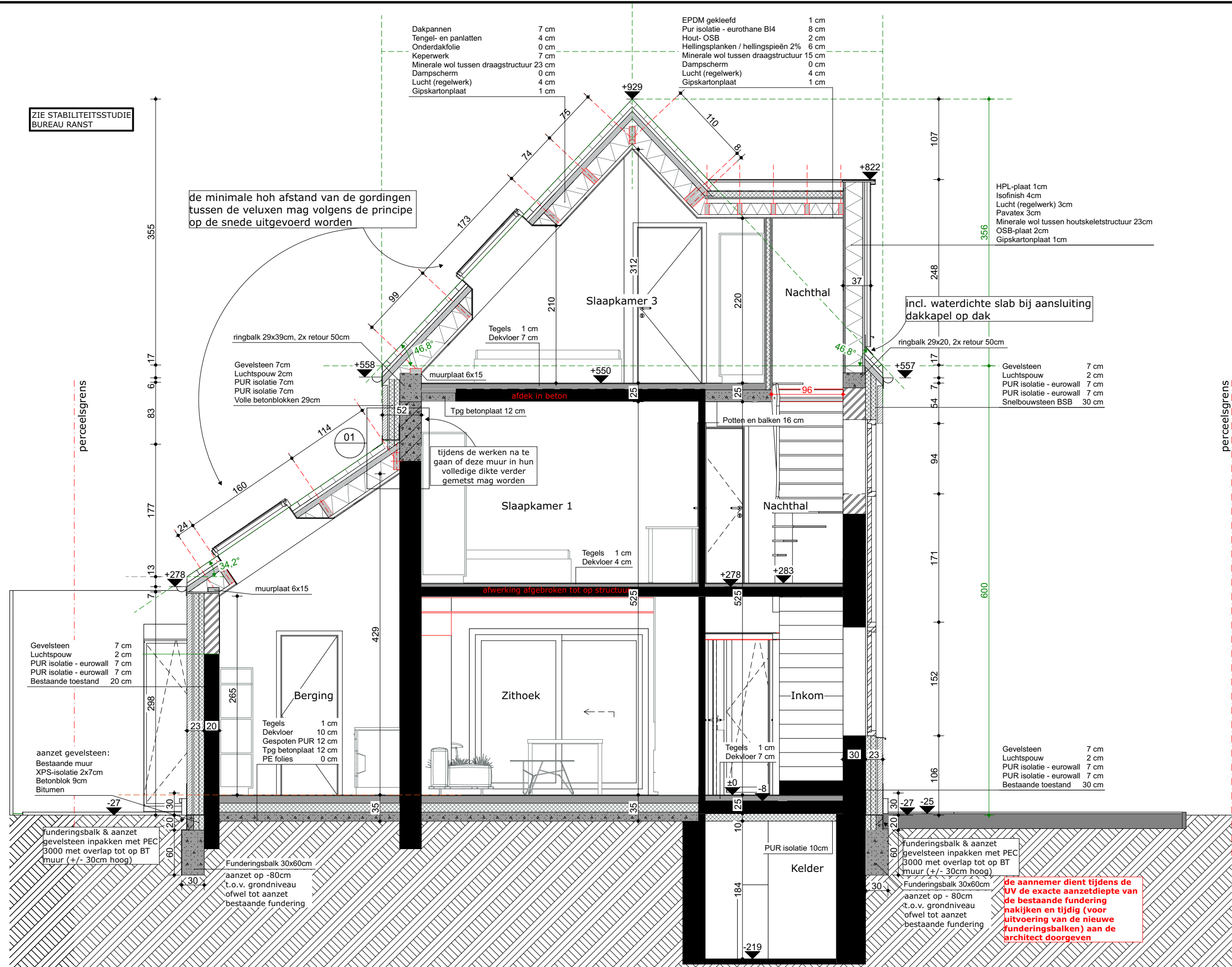
ZIE STABILITEITSSTUDIE
BUREAU RANST

A

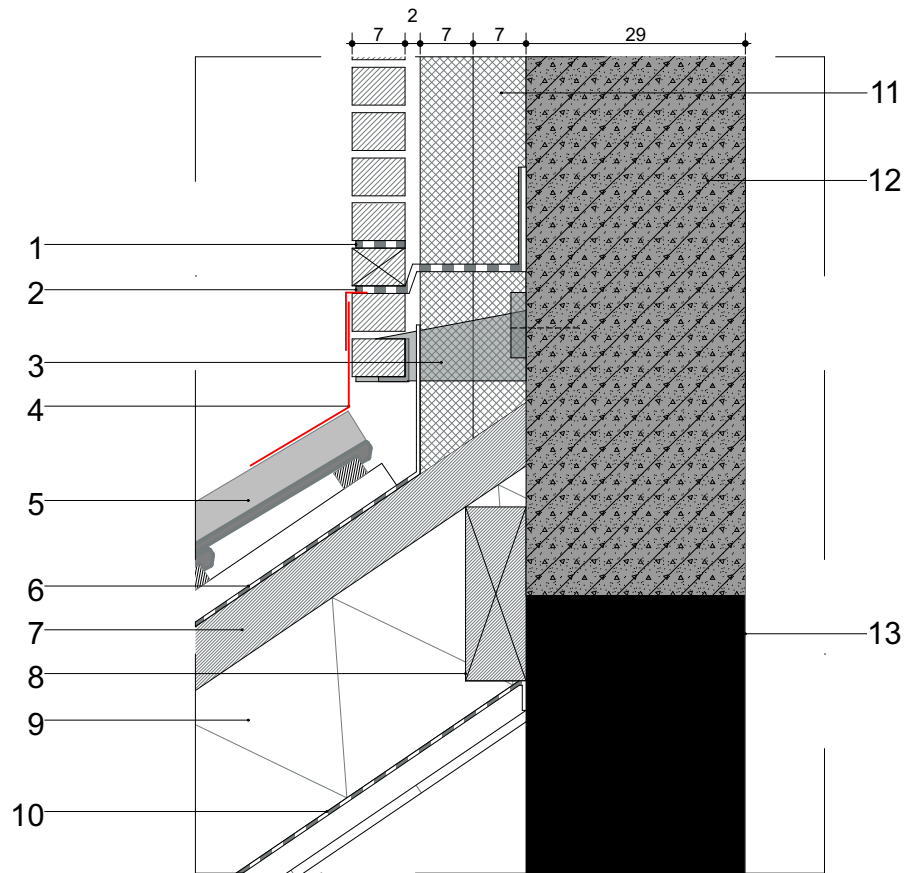




ZIE STABILITEITSSTUDIE
BUREAU RANST

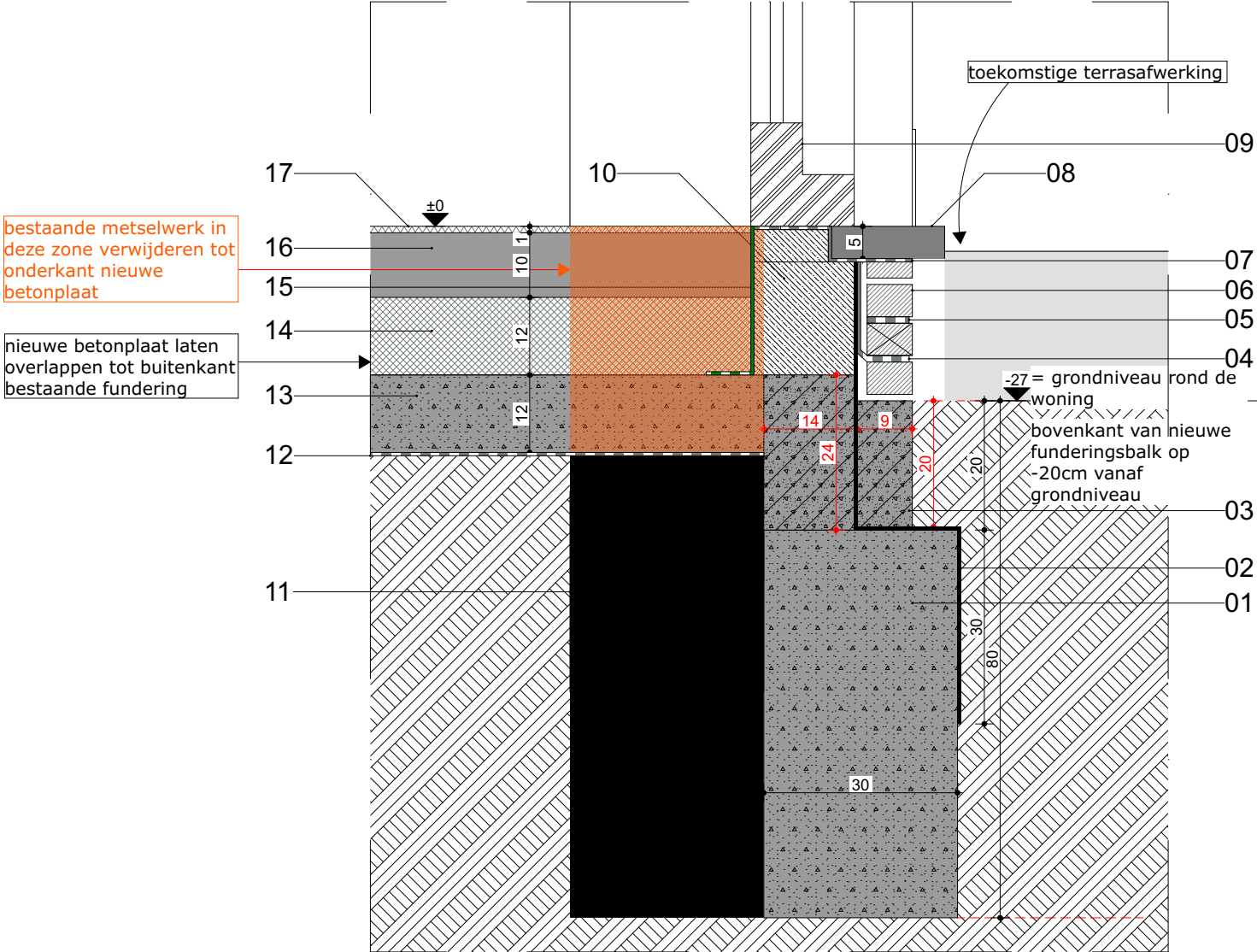


DETAIL - 1
SCHAAL 1:10



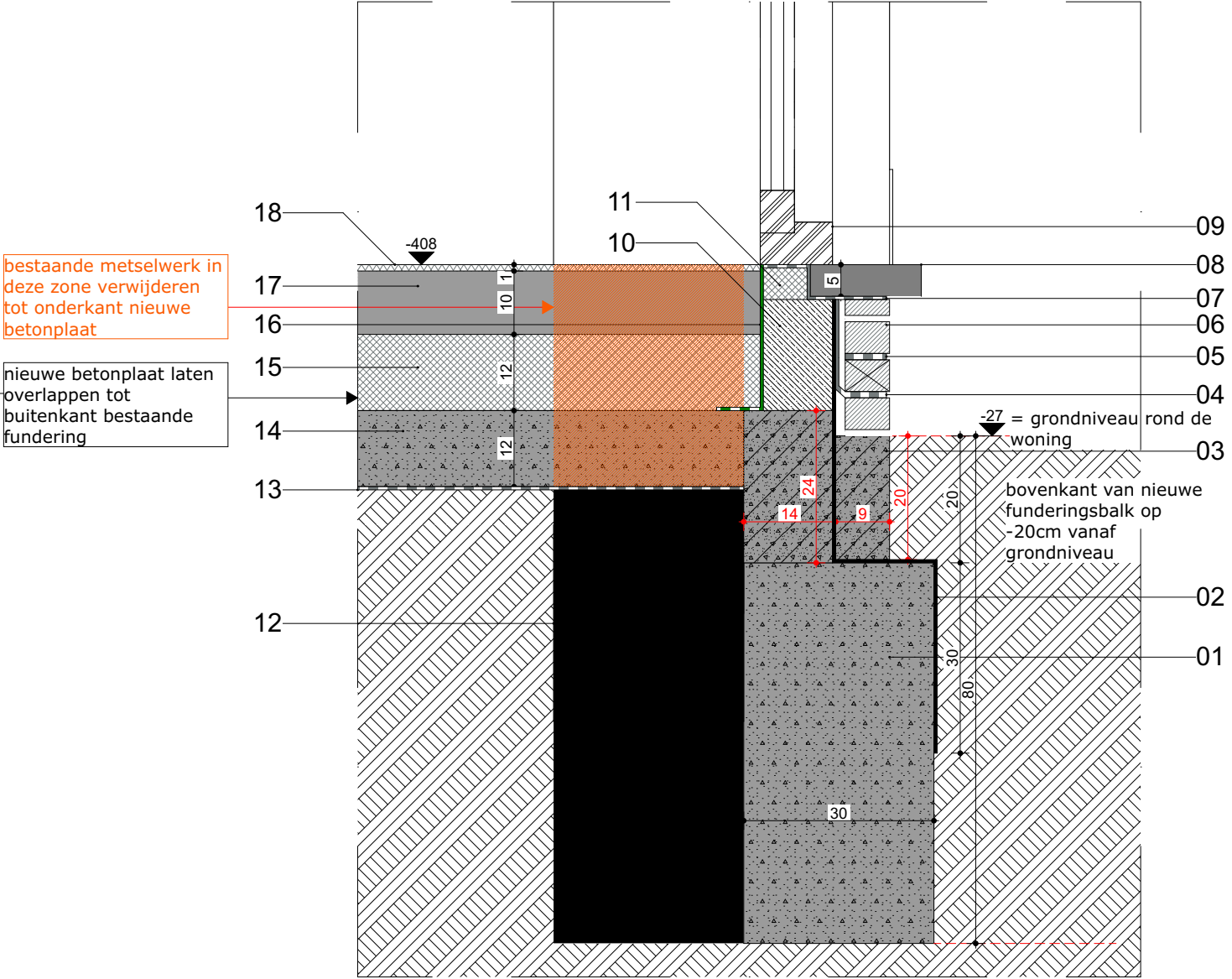
- 1 - Anticapillaire barrière
- 2 - Spouwdrainering
- 3 - Metselwerkprofiel: bv. KORBO voor onzichtbare uitvoering met opgehangen horizontale gevelsteen
- 4 - Regendichting van de verbinding van de pannen tegen de muur - slab uit lood, dikte bv. 1,5-2mm of slab uit Koraflex (plus)
- 5 - Dakpan
- 6 - Onderdak (met retour tot op de gevelisolatie)
- 7 - Keper
- 8 - Gording
- 9 - Dakisolatie (minerale wol)
- 10 - Dampscherm
- 11 - Gevelisolatie (PUR platen)
- 12 - Nieuwe muurstructuur (volle betonblokken of holle betonblokken gevuld met beton)
- 13 - Bestaande muur

DETAIL - 2A - aanzet schrijnwerk tot vloer (met aansluitend verharding)
SCHAAL 1:10



- 1 - Nieuwe funderingsbalk uit tpg beton
- 2 - PEC 3000
- 3 - 2x volle betonblok, uiterste voorzien van beschermingslaag uit bitumen
- 4 - Spouwdrainering
- 5 - Eventuele anticapillaire barrière
- 6 - Gevelmetselwerk (sokkel) in zicht
- 7 - EPDM met gelaste of gelijmde naden
- 8 - Dorpel in blauwe steen
- 9 - Raam-/Deurprofiel
- 10 - 2x cellenbetonblok
- 11 - Bestaande fundering
- 12 - PE folie onder nieuwe betonplaat
- 13 - Nieuwe betonplaat
- 14 - Vloerisolatie (gespoten PUR)
- 15 - Eventuele luchtdichtheidsmembraan
- 16 - Dekvloer
- 17 - Vloerafwerking

DETAIL - 2B - aanzet schrijnwerk tot vloer met zichtbare gevelsteen onderaan (R02)
SCHAAL 1:10



- 1 - Nieuwe funderingsbalk uit tpg beton
- 2 - PEC 3000
- 3 - 2x volle betonblok, uiterste voorzien van beschermingslaag uit bitumen
- 4 - Spouwdrainering
- 5 - Eventuele anticapillaire barrière
- 6 - Gevelmetselwerk (sokkel) in zicht
- 7 - EPDM met gelaste of gelijmde naden
- 8 - Dorpel in blauwe steen
- 9 - Raam-/Deurprofiel
- 10 - Cellenbetonblok
- 11 - Drukvast, isolerend materiaal
- 12 - Bestaande fundering
- 13 - PE folie onder nieuwe betonplaat
- 14 - Nieuwe betonplaat
- 15 - Vloerisolatie (gespoten PUR)
- 16 - Eventuele luchtdichtheidsmembraan
- 17 - Dekvloer
- 18 - Vloerafwerking

