

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:
Datum: 15/07/2026

Dossiernr: KEA2603455
Verslagnr: KV26870-VDA

Aanvrager: Vastgoed Dejonghe
Inspecteur: Victor Daemers

Installatie
Huishoudelijke installatie
Steenweg 288
9810 Eke

Eigenaar en/of beheerder

Verantwoordelijke werken
Gebroeders De Koster bvba
BTW: BE 0463.887.454

Bouwjaar van de initiele installatie (*) :
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/07/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 54144882004461513
kWh meter nr.: 1SAG1200038401

Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 0 kWh

☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 27

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Garage
18 x 20A - 2P - C	1 x 10A - 2P - C
3 x 16A - 2P - C	1 x 6A - 2P - C
1 x 32A - 2P - C	2 x 1A - 2P - C
1 x 25A - 2P - C - PV automaat	
Differentieelschakelaar 300mA - 63 - 2P Type: A	
Differentieelschakelaar 30mA - 63 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 3.01 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 1.12 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W019 - De eigenaar en of koper wordt hierbij geïnformeerd dat ingeval de woning als niet residentiële pand zal worden gebruikt de herkeuring dient te gebeuren door een erkend organisme met de geschikte accreditatie voor niet residentiële installaties. Hierbij dient dan naast de verplichte schema's ook een risicoanalyse en een evacuatie schema te worden voorgelegd.
- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- B030: Schakelbord 2.
- Deze keuring heeft GEEN betrekking tot de uitbereiding PV installatie.
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 0003799: 93-5

Besluit

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/07/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Stappenplan voor een installatie die niet conform is**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 15/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 **KEA**
Digitaal ondertekend

15/07/2026

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.