



LATOIR & PETIT  
Tav. Mevr. Gwendoline

Per email  
[gwendoline@latouretpetit.be](mailto:gwendoline@latouretpetit.be)

**Betreft:** VME Residentie IFG V (Baalhoek 50 te 1853 Strombeek- Bever - KBO nr. 0829.326.244) – showroom B0 + berging – Verkoop door Dragon Diffusion srl.

Affligem, 22/03/2026

Geachte Mevrouw Francqui,

Aansluitend bij uw email dd. 16/03/2026, vindt u hierbij de gevraagde informatie mbt de in de rand vermelde kavels gelegen aan de Baalhoek 50 te 1853 Strombeek-Bever:

**Informatie mbt art 3.94 §1:**

- 1) **Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal; zoals bepaald in §5, 2e en 3e lid;**  
→ Het bedrag van de (eenmalige) permanente provisie bedraagt 1 304.38 € en zal opgevraagd worden aan de nieuwe eigenaar nav. een extra opvraging of verrekend worden in de 1<sup>e</sup> afrekening. Deze provisie wordt terugbetaald wanneer de kavels opnieuw verkocht worden.  
Deze permanente provisie wordt aangevuld met een driemaandelijke provisiebijdrage in het werkkapitaal.  
Deze bedraagt voor de in de rand vermelde kavels 844.24 €/trimester.  
  
→ Het Reservefonds op het einde van het werkjaar 2025 bedroeg 2 885.39 € voor de in de rand vermelde kavels, eigendom van de verkopende partijen.
- 2) **Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;**  
  
→ Op datum van redactie van dit schrijven hebben de overdragers geen

achterstallige schulden tov. de VME.

- 3) **De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft;**  
→ De recentste algemene vergadering besliste om voor het 2025 reservefonds een bedrag van 2 500 € op te vragen.  
Dit betekent voor de in de rand vermelde kavels een bijdrage van 275 €  
De verkopende eigenaar voldeed reeds deze opvraging.
- 4) **In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn;**  
→ Actueel loopt er geen gerechtelijke procedure in verband met de VME.
- 5) **De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;**  
→ zie bijlage
- 6) **Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.**  
→ zie bijlage

→ De vergoeding voor de door u gevraagde opzoeken die aan de V.M.E. toekomt, beloopt **€ 162.74** voor de info gelieerd aan art 3.94 §1.  
Eenzelfde bedrag geldt voor de info gelieerd aan art 3.94 §2.

**Mag ik u verzoeken het bedrag van 162.74 € te willen overschrijven op de residentierekening van de VME Residentie IFG III: **BE36 7330 6654 7181****

→ Mag ik U beleefd verzoeken mij de datum van eigendomsoverdracht van dit kavel te laten worden, evenals de juiste en volledige identiteit, met adres en telefoonnummer van de nieuwe eigenaar(s).

→ Graag verneem ik ook als er een bijzondere overeenkomst is voorzien betreffende de datum vanaf wanneer de nieuwe eigenaar moet bijdragen in de schulden en de gewone lasten.

Met vriendelijke groeten,

  
**Xavier Forceville**  
Syndicus VME IFG V