

3803

4/1/83 5143 n<sup>o</sup> 3

Wijzigende basisakte



Z 031443

TEN JARE NEGENTIENHONDERD TWEE EN TACHTIG.-----  
De veertiende december.-----

VOOR ONS MEESTER JACQUES VAN CROMBRUGGE, notaris te  
Brussel.-----

-----ZIJN VERSCHENEN :-----

1.- Mijnheer Rumold Corneel VOGELER, gepensioneerde,  
geboren te Neder-over-Heembeek (Brussel tweede dis-  
trikt), op zestien maart achttienhonderd negentig, we-  
duwnaar van Mevrouw Julia VAN ELEWIJCK, wonende te  
Grimbergen (Strombeek-Bever), Van Elewijckstraat, 52,  
hier vertegenwoordigd door de Heer Willem GOFFAUX,  
beheerder van maatschappijen, wonende te Grimbergen  
(Strombeek-Bever), Nieuwelaan, 39, ingevolge akte-vol-  
macht verleden voor notaris Micheline Bellefontaine-  
Struyf te Brussel, op zestien oktober negentienhonderd  
acht en zeventig, waarvan het origineel brevet gehech-  
t is gebleven aan een akte verleden voor notaris Van  
Den Moortel te Overijse, overgeschreven ten zesde kan-  
tore van grondpanden te Brussel, op drie en twintig  
november negentienhonderd acht en zeventig, boek 5370  
nummer 9.-----

2.- De personenvennootschap met beperkte aansprake-  
lijkheid "CONSTRUCTIE - BUILDING - INVESTERING", in  
het kort "C.B.I.", waarvan de maatschappelijke zetel  
gevestigd is te Grimbergen - Strombeek-Bever, 57, Wem-  
melstraat, ingeschreven in het handelsregister van  
Brussel, onder nummer 388.035, opgericht ingevolge akte  
verleden voor notaris Karel Maenaut te Brussel ver-  
bleven hebbende, op drie januari negentienhonderd vijf-  
en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Bel-  
gisch Staatsblad van vier en twintig der zelfde maand  
onder nummer 360-7, waarvan de statuten gewijzigd wer-  
den ingevolge akte verleden voor ondergetekende nota-  
ris op negen en twintig september negentienhonderd  
tachtig, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen  
tot het Belgisch Staatsblad van acht oktober nadien  
onder nummer 1844-2, hier vertegenwoordigd door haar  
enig zaakvoerder de Heer Willem GOFFAUX, voornoemd,  
handelende ingevolge de machten hem verleend bij ar-  
tikel vijftien der standregelen.-----

3.- Mijnheer Jean Louis VAN DEN EEDE, handelaar, gebo-  
ren te Merchtem, op dertig september negentienhonderd  
een en dertig en zijn echtgenote Mevrouw Anna Natha-  
lie Elisabeth SAVELS, handelaarster, geboren te Heist-  
aan-zee, op zes en twintig juli negentienhonderd twee  
en dertig, samenwonende te Wommel, Morselaan, 8, gehuwd  
onder het beheer der scheiding van goederen met toe-  
voeging van een gemeenschap van aanwinsten ingevolge  
huwelijkskontraakt verleden voor notaris Spillemaeckers  
te Boom, op twee en twintig augustus negentienhonderd

Eerste blad

Handwritten initials and a signature.

- 2
- drie en zestig, welk stelsel ongewijzigd is gebleven tot op heden.-----
- 4.- Mijnheer Victor Martinus Maria BODEWES, confectieagent, geboren te Groningen (Nederland), op zes mei negentienhonderd vijf en veertig en zijn echtgenote Mevrouw Gemma Maria Jacoba BONGERS, helpster, geboren te Baarle (Nederland), op acht en twintig maart negentienhonderd vijftig, samenwonende te Grimbergen - Strombeek-Bever, Jozef Van Elewijckstraat, 25, gehuwd zonder enerlei vermogensgemeenschap ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Leopoldus David te Venlo (Nederland), op vijf en twintig januari negentienhonderd negen en zeventig.-----
- 5.- Mijnheer Eduard Boudewijn Willem BOSCH, textielagent, geboren te Velsen (Nederland), op dertig april negentienhonderd zeven en dertig, wonende te Aerdenhout-Bloemendael (Nederland), Hoplaan, 5.-----
- 6.- Mijnheer Johannes Antonius BOSCH, textielagent, geboren te Velsen, op vijf april negentienhonderd zes en veertig, wonende te Bloemendael-Aerdenhout (Nederland), Zonnebloemlaan, 30.-----
- 7.- De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.V.B.A. AGNES RÖLING", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Grimbergen - Strombeek-Bever, 39, Nieuwelaan, ingeschreven in het handelsregister van Brussel, onder nummer 424.554, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Grootjans te Grimbergen, op achttien januari negentienhonderd tachtig, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien februari nadien, onder nummer 439-17.-----
- 8.- De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HET HUIS MET DE GROENE LANTAARN", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Grimbergen (Strombeek-Bever), Baalhoek, 48, opgericht bij akte verleden voor notaris Pierre Spaey te Sint Jans Molenbeek, op zeventien januari negentienhonderd tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven februari nadien, onder nummer 382-28.-----
- De verschijners onder 3, 4, 5, 6, 7 en 8, hier vertegenwoordigd door de Heer Leon Hooreweghe, notaris-klerk, wonende te Aalter, Fatimastraat, 16a, ingevolge akte volmacht verleden voor ondergetekende notaris op zestien november negentienhonderd twee en tachtig, waarvan het origineel brevet aan onderhavige akte zal gehecht blijven.-----
- 9.- De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CEES RÖLING IMPORT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Grimbergen (Strombeek-Bever), Nieuwelaan, 41, opgericht bij akte verleden voor



notaris Van Halteren te Brussel, op twee en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven september nadien, onder nummer 1514-12, hier vertegenwoordigd door de Heer Leon Hooreweghe, notaris, wonende te Aalter, Fatimastraat, 16a, ingevolge akte-volmacht verleden voor ondergetekende notaris op zeven en twintig november negentienhonderd een en tachtig, waarvan het origineel brevet gehecht is gebleven aan een akte verleden voor ondergetekende notaris op drie december negentienhonderd een en tachtig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op elf december nadien, boek 5818 nummer 8.-----

Welke verschijners, tegenwoordig of vertegenwoordigd, voorafgaandelijk aan de wijziging, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte, ons uiteengezet hebben, hetgeen volgt :-----

-----UITEENZETTING.-----

1.- dat ingevolge akte verleden voor notaris Micheline Bellefontaine-Struyf te Brussel, op zestien oktober negentienhonderd acht en zeventig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op vijftien november nadien, boek 5376 nummer 4, de verschijner onder 1, Mijnheer Rumold Vogeler, zuiver en eenvoudig verzaakt heeft aan het recht op natrekking hem toekomend ingevolge artikels 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ten voordele van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid te "Constructie - Building - Investering", in het kort "C.B.I.", verschijnster onder 2.-----

2.- dat ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op drie en twintig december negentienhonderd tachtig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op vijftien januari negentienhonderd een en tachtig, boek 5704 nummer 13, de verschijners onder 1 en 2, de basisakte met reglement van eigendom lieten opmaken betreffende het showroomgebouw met autobergplaatsen, genaamd "Residentie I.F.G. 4", opgericht op een perceel bouwgrond gelegen te Grimbergen-Strombeek-Bever, aan de Baalhoek, gekend ten kadaster Sektie A van de vierde afdeling, blad 8 deel van nummer 525/e/2 met een oppervlakte van twaalf aren vijf en zeventig centiaren.-----

3.- dat ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op veertien mei negentienhonderd een en tachtig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op zes en twintig mei nadien, boek 5752 nummer 13, de echtgenoten VAN DEN EEDE/SAVELS, ver-

446  
 2

de het nummer 4, gelegen op de vierde verdieping, ook dakverdieping genoemd, links van het gebouw, gezien van op de straat en van de autobergplaats nummer 17, gelegen op de kelderverdieping, respektievelijk omvattende buiten de private delen, twee en tachtig/duizendsten en vier/duizendsten der gemene delen.-----

8.- dat ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien november negentienhonderd een en tachtig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op zeven december nadien, boek 5813, nummer 12, de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HET HUIS MET DE GROENE LANTAARN", verschijnster onder 8, eigenares is geworden van de showroom type A, dragende het nummer 3, gelegen op het derde verdiep, links van het gebouw, gezien van op de straat, omvattende buiten de private delen de zeven en negentig/duizendsten der gemene delen, van de showroom type B, dragende het nummer 3, gelegen op het derde verdiep, rechts van het gebouw, gezien van op de straat, omvattende buiten de private delen, de zeven en negentig/duizendsten der gemene delen en van de autobergplaats voor twee voertuigen nummers 9 en 10, gelegen op de kelderverdieping, omvattende buiten de private delen de acht/duizendsten der gemene delen.-----

9.- dat ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op drie december negentienhonderd een en tachtig, overgeschreven ten zesde kantore van grondpanden te Brussel, op elf december nadien, boek 5818 nummer 18, de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CEES RÖLING IMPORT", verschijnster onder 9, eigenares is geworden van de showroom type B, dragende het nummer 4, gelegen op het vierde verdiep ook dakverdieping genoemd, rechts van het gebouw, gezien van op de straat, omvattende buiten de private delen twee en tachtig/duizendsten der gemene delen en van de autobergplaats nummer 18, gelegen op de kelderverdieping, omvattende buiten de private delen, vier/duizendsten der gemene delen.-----

10.- dat de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Constructie - Building - Investering", in het kort "C.B.I.", verschijnster onder 2, gebruik makend van de mogelijkheid voorzien in de basisakte van drie en twintig december negentienhonderd tachtig, om de gemene delen van het gebouw te wijzigen, beslist heeft met de toestemming van de andere mede-eigenaars van het gebouw, de verschijners onder 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9, twee dakruimten te scheppen boven de vierde verdieping, waaraan buiten de private delen, gemene delen zullen toebe-deeld worden, welke wijziging de stevigheid van het ge-

bouw niet in het gedrang brengt, doch integendeel de isolatie en de stevigheid van het gebouw zal verbeteren.

Na deze uiteenzetting verklaren de verschijners, tegenwoordig of vertegenwoordigd, de voormelde basisakten met reglement van medeigendom en de verschillende akten van aankoop te wijzigen als volgt :

A.- voor wat betreft de basisakte en het eraangehechte reglement van medeigendom worden volgende wijzigingen aangebracht :

1.- in de beschrijving van de gemene delen van iedere showroom gelegen in de Residentie I.F.G. 4, worden de gemene delen van deze showrooms met een/duizendste verminderd, zodat :

a) de showroom type A, nummer 0, zeven en tachtig/duizendsten van de gemene delen zal omvatten in plaats van acht en tachtig/duizendsten.

b) de showroom type B, nummer 0, zeven en tachtig/duizendsten der gemene delen zal omvatten in plaats van acht en tachtig/duizendsten.

c) ieder van de drie showrooms type A, dragende de nummers 1, 2 en 3, zes en negentig/duizendsten der gemene delen zal omvatten in plaats van zeven en negentig/duizendsten.

d) ieder van de drie showrooms type B, dragende de nummers 1, 2 en 3, zes en negentig/duizendsten der gemene delen zal omvatten in plaats van zeven en negentig/duizendsten.

e) de showroom type A, dragende het nummer 4, een en tachtig/duizendsten der gemene delen zal omvatten in plaats van twee en tachtig/duizendsten.

f) de showroom type B, dragende het nummer 4, een en tachtig/duizendsten der gemene delen zal omvatten in plaats van twee en tachtig/duizendsten.

Bovendien wordt op bladzijde elf van de basisakte na de beschrijving van de verschillende eigendommen, volgende tekst bijgevoegd :

10.- Een ruimte onder dak, type A, nummer 5, links van het gebouw, gezien van op de straat, omvattende :

A.- in private en uitsluitende eigendom : sas, badkamer en een kamer.

B.- in gedwongen onverdeeldheid en medeigendom : de vijf/duizendsten der gemene delen waarin begrepen de grond.

11.- Een ruimte onder dak, type B, nummer 5, rechts van het gebouw, gezien van op de straat en omvattende :

A.- in private en uitsluitende eigendom : sas, badkamer en een kamer.

B.- in gedwongen onverdeelheid en mede eigendom : de vijf/duizendsten der gemene delen waarin begrepen de grond.

Het plan van bovenbeschreven dakruimten zal aan onderhavige akte gehecht blijven.

Artikel zes van het reglement van mede eigendom dient gewijzigd te worden in die zin dat de gemene delen van iedere showroom dienen te verminderen met een/duizendste, zodat in dit artikel de woorden acht en tachtig, dienen vervangen te worden door de woorden zeven en tachtig; de woorden zeven en negentig dienen te worden vervangen te worden door de woorden zes en negentig; de woorden tweehonderd een en negentig dienen te worden vervangen te worden door de woorden tweehonderd acht en tachtig en de woorden twee en tachtig dienen te worden vervangen te worden door de woorden een en tachtig.

In het zelfde artikel na de vaststelling der gemene delen van de showroom type B, nummer 4, dient volgende tekst bijgevoegd te worden :

10.- Ieder van de dakruimten type A en B, dragende het nummer 5, zal vijf/duizendsten der gemene delen bezitten, hetzij samen tien/duizendsten der gemene delen.

Op het einde van artikel 52 van voormeld reglement van mede eigendom wordt volgende tekst bijgevoegd :

De ruimten onder dak zullen tot het uitsluitend gebruik dienen van hun eigenaars of van personen in dienst van de eigenaars of verbonden aan de firma of vennootschap die eigenaar of huurder is van een showroom in het zelfde gebouw; de geschapen ruimten zullen niet mogen gebruikt worden tot handelsdoeleinden.

B.- voor wat betreft de hierna vermelde akten inhoudende verkoop van een showroom, dient het volgende te worden gewijzigd in de beschrijving van de gemene delen van de showroom :

- in de akte van veertien mei negentienhonderd een en tachtig, inhoudende verkoop aan de echtgenoten VAN DEN EEDE/SAVELS, verschijners onder 3, worden de woorden zeven en negentig vervangen door de woorden zes en negentig.

- in de akte van drie juni negentienhonderd een en tachtig, inhoudende verkoop aan de Heer Johannes BOSCH, verschijner onder 6, worden de woorden zeven en negentig vervangen door de woorden zes en negentig.

- in de akte van drie juni negentienhonderd een en tachtig, inhoudende verkoop aan de Heer Eduard BOSCH, verschijner onder 5, worden de woorden zeven en negentig vervangen door de woorden zes en negentig.

- in de akte van tien juli negentienhonderd een en tachtig, inhoudende verkoop aan de echtgenoten BODEWESY BONGERS, verschijners onder 4, worden de woorden acht

en tachtig vervangen door de worden zeven en tachtig  
 - in de akte van veertien oktober negentienhonderd  
 een en tachtig, inhoudende verkoop aan de personenven  
 nootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.V.B.A.  
 AGNES RÖLING", verschijnster onder 7, worden de woord  
 twee en tachtig, vervangen door de woorden een en ta  
 tig.-----  
 - in de akte van achttien november negentienhonderd  
 een en tachtig, inhoudende verkoop aan de personenven  
 nootschap met beperkte aansprakelijkheid "HET HUIS  
 MET DE GROENE LANTAARN", verschijnster onder 8, worde  
 de woorden zeven en negentig vervangen door de woor  
 den zes en negentig.-----  
 - in de akte van drie december negentienhonderd een  
 en tachtig, inhoudende verkoop aan de personenvennoo  
 schap met beperkte aansprakelijkheid "CEES RÖLING I  
 PORT", verschijnster onder 9, worden de woorden twee  
 tachtig vervangen door de woorden een en tachtig.---

-----VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE.-----  
 Niettegenstaande het recht door de vennootschap-ver  
 schijnster voorbehouden in de basisakte van drie en  
 twintig december negentienhonderd tachtig, teneinde  
 oppervlakte van de gemene delen te wijzigen en tene  
 de alle betwistingen met de administratie te vermi  
 den betreffende onderhavige wijziging, wordt de waar  
 van de wederafgestane gemene delen, voor de heffing  
 der registratierechten geraamd op twee en vijftig  
 duizend frank.-----

-----KEUZE VAN WOONPLAATS.-----  
 Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijnsters wo  
 in hun respektievelijke woning en maatschappelijke  
 zetel.-----

-----BEWIJS VAN BURGERLIJKE STANDE.-----  
 De ondergetekende notaris, op zicht van officiële de  
 de wet vereiste stukken bevestigt de juistheid van  
 identifikatie van partijen zoals zij hierboven ver  
 meld is.-----

--- WAARVAN AKTE:-----  
 --- Gedaan en verleden te Brussel, ter stude.-----  
 --- Datum als ten hoofde.-----  
 --- En na gedane voorlezing, zowel van onderhavige  
 te als van artikel 203 van het Registratiewetboek,  
 ben de verschijnsters, tegenwoordig of vertegenwoordig  
 met Ons Notaris, getekend.-----

Goedgekeurd de door  
 haling van een nie-  
 tig woord.

*[Handwritten initials and marks]*

758/89  
 geboekt te Schaarbeek 3<sup>de</sup> kantoor  
 vier blad een verz., de 17 DEC. 1982  
 Book 272 Bl. 25 V13  
 Ontvangen: zesduizend vijfhonderd frank  
 (6500 fr.)  
*[Handwritten signature]*  
 De Ontvanger

*[Large handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*