



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00438494**

11807G0154/00S004

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11807G0154/00S004

Adres: August Michielsstraat 5, 2000 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 111, bus 112, bus 113, bus 114, bus 115, bus 116, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 209, bus 210, bus 211, bus 212, bus 213, bus 214, bus 215, bus 216)

August Michielsstraat 7, 2000 Antwerpen (bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 508, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 608, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 708, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806)

Kattendijkdok-Oostkaai 50, 2000 Antwerpen (bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 508, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 608, bus 701, bus 702, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 708, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806)

Kattendijkdok-Oostkaai 51, 2000 Antwerpen

Kattendijkdok-Oostkaai 52, 2000 Antwerpen

Kattendijkdok-Oostkaai 53, 2000 Antwerpen

Kattendijkdok-Oostkaai 54, 2000 Antwerpen

Kattendijkdok-Oostkaai 55, 2000 Antwerpen

Kattendijkdok-Oostkaai 62, 2000 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 111, bus 112, bus 113, bus 114, bus 115, bus 116, bus 117, bus 118, bus 119, bus 120, bus 121, bus 122, bus 123, bus 124, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 209, bus 210, bus 211, bus 212, bus 213, bus 214, bus 215, bus 216, bus 217, bus 218, bus 219, bus 220, bus 221, bus 222, bus 223, bus 224)

Kattendijkdok-Oostkaai 63, 2000 Antwerpen (bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 508, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 608, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 708, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806)

Napelsstraat 70, 2000 Antwerpen (bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 508, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 608, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 708, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 807, bus 808)

Napelsstraat 72, 2000 Antwerpen

Napelsstraat 98, 2000 Antwerpen

Toelichting: P0453,P0322,P0618  
Referentie: VIP-00438494  
Uw referentie: 26679  
Aangevraagd op: 20/02/2025 09:47  
Afgeleverd door gemeente op: 20/02/2025 11:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001  
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_11002\_214\_10010\_00001

Beschrijving:	RUP EILANDJE
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone voor Centrumfuncties-Art. 4-bijzondere gebouwen</li> <li>• Zone voor Publiek Domein-Art. 7</li> <li>• Overdruk-Art. 8-reca en detailhandel</li> <li>• Rup contour - Algemene voorschriften</li> </ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052039d8a6ec798b483f">https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052039d8a6ec798b483f</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
---------------	---

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Schengenplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	August Michielsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Kattendijkdok-Oostkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Napelsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Catharina Pepijnstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Rigastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bureelgebouw met magazijn
Referentie:	11002_1962_789
Gemeentelijk dossiernummer:	1962789
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/09/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: magazijn, garage  
Referentie: 11002\_1970\_507  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970507  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/01/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opbouwen 2de verdieping  
Referentie: 11002\_1970\_508  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970508  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/07/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen zendcel met antenne  
Referentie: 11002\_1996\_2518  
Gemeentelijk dossiernummer: 19962518  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/01/1997  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van antennes en technische infrastructuur

Referentie: 11002\_1998\_3879  
Gemeentelijk dossiernummer: 19983879  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/05/1999  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van antennes en technische infrastructuur  
Referentie: 11002\_1999\_3596  
Gemeentelijk dossiernummer: 19993596  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/01/2000  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een bestaand kantoorgebouw en bouwen van appartementen,hotel, horeca, winkels en een ondergrondse parking  
Referentie: 11002\_2012\_49614  
Gemeentelijk dossiernummer: 201211  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/03/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 reclamepanelen in een werfafsluiting : type 36 m<sup>2</sup> en type 16 m<sup>2</sup>

Referentie: 11002\_2012\_50452  
Gemeentelijk dossiernummer: 20122520  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/04/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van hoogstammige bomen en tijdelijk wijzigen van het bodemreliëf  
Referentie: 11002\_2013\_54940  
Gemeentelijk dossiernummer: 20131770  
Aard aanvraag: 

- Vellen bomen
- Reliefwijziging

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/06/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: omvormen van een hotel naar 48 assistentiewoningen  
Referentie: 11002\_2015\_170587  
Gemeentelijk dossiernummer: 20152375  
Aard aanvraag: 

- Verbouw meergezinswoning
- Verbouw meergezinswoning

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/12/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van eerder verkregen vergunning voor het bouwen van appartementen, hotel, horeca, kantoren, winkels en een ondergrondse garage

Referentie: 11002\_2017\_179753

Gemeentelijk dossiernummer: 20171885

Aard aanvraag: 

- Nieuw toerisme
- Nieuw openbaar nut
- Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/10/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een ledstrip tegen de gevel en reclame dwars op het gevelvlak

Referentie: 11002\_2017\_180410

Gemeentelijk dossiernummer: 20172306

Aard aanvraag: 

- Nieuw infrastructuur
- Nieuw infrastructuur
- Nieuw infrastructuur
- Nieuw infrastructuur
- Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/12/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	08/03/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een haakse lichtreclame tegen de voor- en zijgevel

Referentie: 11002\_2017\_182229

Gemeentelijk dossiernummer: 20173347

Aard aanvraag: • Nieuw kantoren  
• Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/03/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage – monteren van auto's, vernikkelen van metaal (onbekende inhoud behandelingsbaden), emailleer- en vernisoven

Dossiernummer: 2048/2107

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	02/05/1924

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autofabriek – opslag van 1.500 L thinner

Dossiernummer: 25642

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 24/06/1955

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor metaalbewerking – metaalbewerking (onbekend vermogen), verfspuitinrichting (> 44 kW)

Dossiernummer: 16378

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 12/11/1943

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autofabriek – mengen van celluloseverven, ondergrondse opslag van 5.000 L nafta + opslag van 1.500 L thinner + 200 L methylalcohol, verfspuitinstallatie (onbekend vermogen), ontvetten met bijtende soda (onbekende inhoud behandelingsbaden)

Dossiernummer: 18485\_18769

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 07/11/1947

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autofabriek – metaalbewerking (> 5 kW)

Dossiernummer: 28849

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 24/04/1959

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: fabriek voor het vervaardigen van autorijtuigen –  
verfspuitinstallaties (ca. 60 kW)

Dossiernummer: 10126

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 06/06/1934

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autofabriek – verfspuitinstallatie (15 kW), droogkamers verhit door  
stoom, bovengrondse opslag van 1.000 L tinner + 100 L  
methylnalcohol

Dossiernummer: 9243

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/11/1933

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator - distributiecabine nr 5

Dossiernummer: 2001362

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 27/06/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: zendinstallatie voor mobiele communicatie

Dossiernummer: 2008226

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 16/05/2008

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een distributiecabine nr 501

Dossiernummer: 2015292

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 28/08/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een woon-zorgcentrum

Dossiernummer: 2016306

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 28/10/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling

Dossiernummer: 2013177

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 24/05/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwen van een multifunctioneel gebouw

Dossiernummer: 2013231

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 28/06/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: appartementen en sociale woningen

Dossiernummer: 201544

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 28/05/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: tijdelijke dansinrichting met kunstvoorstellingen

Dossiernummer: 2011669

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 23/12/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: een dienstverleningscentrum

OMV-nummer: OMV\_2018008226

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 30/05/2018  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Melding DVC Sint-Jozef Napelsstraat Antwerpen  
Inrichtingsnummer: 20180124-0076

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)  
Omschrijving: het lozen van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater, ni  
et afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt g

	elegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Ongegrond niets rechtsgeldig

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een verandering door wijziging en uitbreiding van de technische installaties van een gebouw, in het bijzonder de koeling, ventilatie, warmtepomp en airco van de verschillende aanwezige entiteiten
OMV-nummer:	OMV_2018102869
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	18/01/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:	27/06/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Cadix ontwikkeling THV
Inrichtingsnummer:	20181023-0046
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen

(samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/06/2019

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)  
Omschrijving: opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/06/2019

Rubriek: 12.1.2.2°b)  
Omschrijving: inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt;

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding overname van de omgevingsvergunning van de huidige exploitant 'THV Cadix ontwikkeling' naar de nieuwe exploitant 'VME Cadiz Complex'

OMV-nummer: OMV\_2021063101

Project type: OMV2017\_OVERDRACHT\_VOLL

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/08/2021  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2  
Onderwerp: Cadix ontwikkeling THV  
Inrichtingsnummer: 20181023-0046  
Activiteiten:

Rubriek: 12.1.2.2°b)  
Omschrijving: inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt;

VLAREBO-code: Categorie A  
Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)  
Omschrijving: opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongegelegenheid wordt gebruikt;

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 050-1-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Zoneringsplan

Referentie: 050-1-2

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	3.6.3.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	24/05/2013
Einddatum:	24/05/2014
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/07/1955
Einddatum:	20/07/1985
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het

onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 15/09/1970

Einddatum: 15/09/2000

Omschrijving: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Rubrieknummer: 29.5.5.2°b)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/05/1924

Einddatum: 24/02/1967

Omschrijving: meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822>

Rubrieknummer: 4.4.

VLAREBO-code: Categorie B

Startdatum: 01/05/1924

Einddatum: 23/11/1981

Omschrijving: Inrichtingen voor het thermisch behandel

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912>

Rubrieknummer: 42.1.

VLAREBO-code: Categorie B

Startdatum: 01/05/1924

Einddatum: 24/02/1967

Omschrijving: Transportmiddelen: vervaardigen/assembl.

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3910>

Rubrieknummer: 12.1.2.2°b)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 18/01/2019

Omschrijving: Meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5829>

Rubrieknummer: 12.1.2.b

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum:	23/12/2011
Einddatum:	15/03/2012
Omschrijving:	Elektriciteit
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/11/1947
Einddatum:	23/11/1981
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)2)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	07/11/1933
Einddatum:	08/11/1963
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804</a>
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/11/1933
Einddatum:	23/11/1981
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	4.3.c)2)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/06/1934
Einddatum:	12/11/1973
Omschrijving:	meer dan 10 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	7.1.1°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	07/11/1947
Einddatum:	24/02/1967
Omschrijving:	tot en met 1000 ton
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940</a>
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O

Startdatum:	23/02/1937
Einddatum:	01/01/2100
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a>
Rubrieknummer:	29.5.7.1°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	15/09/1970
Einddatum:	15/09/2000
Omschrijving:	10 l tot en met 300 l, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3671">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3671</a>
Rubrieknummer:	29.5.7.2°b)2)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	19/12/1952
Einddatum:	23/11/1981
Omschrijving:	meer dan 300 l tot en met 5000 l, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3679">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3679</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 20/02/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 20/02/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18515275
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id:	30594644
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B

Kust:	A
Id:	30594642
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11807G0154/00S004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 20/02/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/02/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/02/2025)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/02/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 20/02/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 20/02/2025)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 20/02/2025)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke

ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/02/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)