

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090908-0000286255-00000001-2

straat **Koningin Elisabethlei**

nummer **10** bus **3**

postnummer **2300** gemeente **Turnhout**

bestemming **appartement**

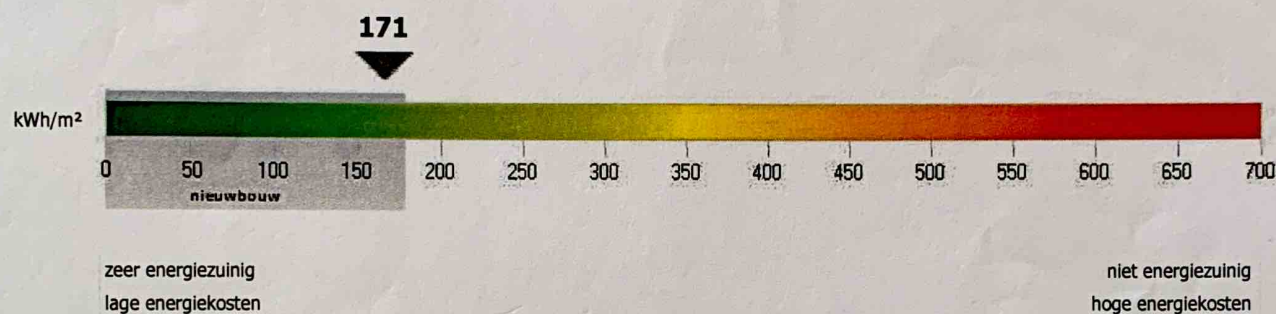
type **-**

softwareversie **1.3.2**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

171

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiesdeskundige

rechtsvorm	BV BVBA	firma	ATELIER 20+03	KBO-nr.	0864768361
voornaam	kris	achternaam	de hoon	erkenningcode	EP07597
straat	Graatakker	nummer	5	bus	1
postnummer	2300	gemeente	Turnhout		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **08-09-2009**

handtekening:

energieprestatiecertificaat
bestaand
gebouw met
woonfunctie

Dit certificaat is geldig tot en met **8 september 2019**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090908-0000286255-00000001-2

straat Koningin Elisabethlei

nummer 10 bus 3

postnummer 2300 gemeente Turnhout

Detail van het energieverlies

zeer laag laag gemiddeld hoog zeer hoog

energieverlies langs muren, daken, vloeren,
vensters en deuren



energieverlies via de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu

zeer laag laag gemiddeld hoog zeer hoog

CO₂-emissie



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Plaats extra isolatie in het hellende dak.
2. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

De energiedeskundige doet volgende bijkomende aanbevelingen:

aard en dikte isolatie dak onbekend

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20090908-0000286255-00000001-2

straat Koningin Elisabethlei

nummer 10 bus 3

postnummer 2300 gemeente Turnhout

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar 2001

bouwjaar verwarmingsinstallatie 2000

aantal appartementen -

beschermd volume 271 m³

bruikbare vloeroppervlakte 79 m²

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* 13.557 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een damp scherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

2. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

certificaatnummer **20090908-0000286255-00000001-2**

straat **Koningin Elisabethlei**

postnummer **2300** gemeente **Turnhout**

nummer **10** bus **3**

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.