



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00654807

12011A0504/00L005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12011A0504/00L005
Adres: L. Carréstraat 37, 2220 Heist-op-den-Berg
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00654807
Uw referentie: DVDB/2255198
Aangevraagd op: 12/11/2025 08:38
Afgeleverd door gemeente op: 17/11/2025 10:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heist-op-den-Berg Team planning en ontwikkeling	vastgoed@heist-op-den-berg.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00126_00001
Beschrijving: Afbakeningslijn
Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00126_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=7
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_10000_213_00126_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Overwelven en betuinen van grachten
Referentie:	SVO_12014_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e7f1dca-604c-41aa-874f-923d943b7481

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Berthoutlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	L. Carréstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning
Referentie:	12014_1969_104

Gemeentelijk dossiernummer: 1969/00010/HA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/06/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bodemsaneringsproject
Dossiernummer: 20042
Referentienummer: BODEM/10
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 09/08/2004
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van een woning
OMV-nummer: OMV_2023144434
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden: • het college van burgemeester en schepenen op de hoogte brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor

vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen, via het omgevingsloket.

- de wettelijke bepalingen vermeld op de keerzijde van onderhavig vergunningsbesluit, stipt na te leven.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen op het bouwperceel zelf voor het afvoeren van de afvalwaters en het niet verontreinigd hemelwater.

Het hemelwater van de inrit naar de ondergrondse garage mag niet rechtstreeks afgevoerd worden naar de DWA-afvoer aan de straatzijde.

- De aanvraag is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. De overloop van de septische put (minimum inhoud 2.000liter) dient aangesloten te worden op de afvoer van het huishoudelijk afvalwater (DWA) vóór het huisaansluitputje.
- de aansluiting van het op te richten gebouw op het rioleringsnet mag alleen gebeuren door Pidpa Riolering volgens het geldend reglement. De bouwheer dient voor effectieve aansluiting op het rioleringsnet tijdig contact op te nemen met Pidpa Riolering (0800/90.300 / <https://www.pidpa.be/afvalwater/aansluiting/nieuwe-aansluiting>). De aansluitingskosten zijn ten laste van de bouwheer.
- de voorziene regenwaterput, met een inhoud van minimum 10.000 liter, en de bovengrondse infiltratievoorziening met een infiltratie inhoud van 11.000 liter en een infiltratieoppervlakte van minstens 27,50m², aan te leggen vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen. Er dient een pomp geplaatst te worden waardoor het regenwater gebruikt wordt voor minimaal de toiletten, wasmachine en een dienstkraan.

De bovengrondse infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en onderhouden te worden.

- de nodige maatregelen te treffen om wateroverlast op het eigen perceel en de aanpalende eigendommen te voorkomen.
- minstens 50% van de voortuinstrook dient aangelegd te worden met een levende groenaanplanting. (de oppervlakte van de oprit maakt deel uit van deze voortuinstrook)

In deze groene zone(s) mogen geen verhardingen zoals kiezels, lavasteen, kunstgras, ed. toegepast worden.

In het kader van de verkeersveiligheid dient bij de aanplanting van de voortuin steeds rekening gehouden te worden met artikel 156 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening.

(<https://www.heist-op-den-berg.be/andere-reglementen>)

- alle verhardingen dienen uitgevoerd te worden zoals aangepast op het goedgekeurd inplantingsplan. Indien er toch een ander type van verharding of een andere oppervlakte aan verharding gewenst is, dan is een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning vereist.
- Voor de correcte aanleg van de voortuin dient u de waarborgsom van 500€ te betalen op rekeningnummer BE76 0910 2289 8695 van Gemeente Heist-op-den-Berg, afdeling borgsommen, Kerkplein 16, 2220 Heist-op-den-Berg met vermelding van 'waarborg aanleg voortuin 202300560'.
- voor aanvang van de bouwwerken de waarborg van 250 euro te betalen voor eventuele schade aan het openbaar domein en het naleven van alle voorwaarden van deze omgevingsvergunning.
- Indien er een warmtepomp geplaatst wordt dient men aan onderstaande bepalingen te voldoen:
 - * Het specifiek geluid van de warmtepomp (het geluid dat de warmtepomp zelf produceert zonder geluiden uit de omgeving) mag niet hoger liggen dan 30 d(B)A, gemeten in open lucht ter hoogte van de bewoonde gebouwen of terrassen van omwonenden. Indien er zich hinder voor de omwonenden zou voordoen dient de aanvrager onverwijld de nodige (extra) maatregelen te treffen om de hinder te verhelpen.
 - * Indien het gezamenlijk elektrisch vermogen van de warmtepomp(en) meer bedraagt dan 5 kW betreft het een exploitatie van een ingedeelde inrichting waarvoor de meldingsplicht geldt. De aanvrager dient dan alsnog een melding klasse 3 in te dienen via het omgevingsloket.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

13/02/2024

Type:

Gedeeltelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Om de vergunningstoestand van een gebouw of constructie van voor 1962 of 1976 na te gaan voorziet de wetgeving in een 'vermoeden van vergunning' dat onder bepaalde voorwaarden kan worden vastgesteld.

U kan hiervoor terecht bij team Leefomgeving te Heist-op-den-Berg.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 16336301

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12011A0504/00L005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 12/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 12/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 12/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu