

## AANBOD TOT AANKOOP

..... (naam)  
..... (rijksregisternummer)  
..... (geboortedatum)  
..... (geboorteplaats)  
..... (straat & nummer)  
..... (postcode & plaats)  
..... (telefoon)  
..... (e-mail)  
..... (burgerlijke staat)

(en)

..... (naam)  
..... (rijksregisternummer)  
..... (geboortedatum)  
..... (geboorteplaats)  
..... (straat & nummer)  
..... (postcode & plaats)  
..... (telefoon)  
..... (e-mail)  
..... (burgerlijke staat)

Hierna genoemd "de aanbieder"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

### Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

---

Huis (aard/type)

Molenstraat 42 (straat en nummer)

2220 HEIST-OP-DEN-BERG (postcode en plaats)

HUIS / 1AFD / 0748/00L000 (kadastrale gegevens)

381 (kadastraal inkomen)

540 (oppervlakte)

## **Artikel 2: Aanbod**

---

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van: € .....

..... (prijs voluit geschreven)

Dit bod is 7 dagen geldig vanaf de ondertekening door de aanbieder. Deze termijn loopt aldus tot en met ..... (datum) om middernacht, waarna het bod ten definitieve titel vervalt.

## **Artikel 3: Aanvaarding**

---

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde/eigenaar(s) van betreffende eigendom en kennisgeving aan de aanbieder op een duurzame drager binnen de geldigheidstermijn van het aanbod. Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

## **Artikel 4: Notariskeuze en overeenkomst**

---

De aanbieder verklaart als notaris aan te duiden voor deze aankoop:

..... (naam en standplaats)

Na de aanvaarding van het bod, zal de vastgoedmakelaar het tekstvoorstel van de onderhandse verkoopovereenkomst of de aankoop-verkoopbelofte bezorgen aan de betrokken notarissen. Na goedkeuring door deze notarissen zal de overeenkomst ondertekend worden en dit binnen de 5 werkdagen na deze goedkeuring. Bij de ondertekening van de overeenkomst zal een voorschot/waarborg van 10% van de geboden prijs worden overgemaakt door de aanbieder aan de instrumenterende notaris.

## **Artikel 5: Opschortende voorwaarde**

---

Dit bod wordt wel / niet (schrappen wat niet past) gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening voor de aangeboden prijs tegen het gebruikelijke marktpercentage.

## **Artikel 6: Bodem**

---

De begunstigde verklaart dat op deze grond geen activiteiten werden of worden uitgevoerd die een risico inhouden voor bodemverontreiniging.

De lijst met activiteiten die een risico inhouden voor bodemverontreiniging staat in bijlage 1 van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) of bijlage 1 (kolom 8) van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II). De wettelijke basis daarvoor is artikel 6 van het Bodemdecreet.

De begunstigde verklaart dat er een bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 26/05/2026 met referentnummer 20260361904

De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk als volgt:

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

De bieder bevestigt dat hij een kopie van het bodemattest heeft gekregen en dat hij de inhoud ervan kent.

## Artikel 7: Bijlagen

De aanbieder erkent volgende bijlagen te hebben ontvangen en de inhoud ervan te kennen alvorens over te gaan tot de formulering van onderhavig aanbod tot aankoop:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bodemattest                     | <input type="checkbox"/> Statuten/basisakte                    |
| <input type="checkbox"/> Vastgoedinformatie              | <input type="checkbox"/> Syndicusinlichtingen                  |
| <input type="checkbox"/> Energieprestatiecertificaat     | <input type="checkbox"/> EPC gemeenschappelijke delen          |
| <input type="checkbox"/> Asbestattest                    | <input type="checkbox"/> Asbestattest gemeenschappelijke delen |
| <input type="checkbox"/> Keuring elektrische installatie | <input type="checkbox"/> Maatregelenregister                   |
| <input type="checkbox"/> Stedenbouwkundige inlichtingen  |  |

Opgemaakt te:

..... (straat & nummer)

..... (postcode & plaats)

### De aanbieder(s)

..... (naam & voornaam)

..... (datum)

..... (handtekening)

..... (naam & voornaam)

..... (datum)

..... (handtekening)

**De begunstigde(n), voor de aanvaarding van dit aanbod,**

(naam & voornaam)

..... (datum)

..... (handtekening)

(naam & voornaam)

..... (datum)

..... (handtekening)