

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01332343

## 13050B0089/00P000

athumi

# Dossier VIP-01332343

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 12298/CV

Aangevraagd op **07/09/2026** 15:03 door **1016733610**

Gevalideerd op 08/09/2026 10:14

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 13050B0089/00P000

Adressen: Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout; Mgr. Raeymaekersstraat 16, 2235 Hulshout

Gebouweenheden: 17314383; 17314384; 17314385; 17314386; 17314387; 17314388; 17314389

Toelichting: P0001

## Inhoudsopgave


01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| **Lokaal bestuur** | Gemeente Hulshout<br>Omgeving | omgeving@hulshout.be |
| **Agentschap voor Natuur en Bos** | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| **Agentschap Onroerend Erfgoed** | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| **Agentschap Wonen in Vlaanderen** | vlokdata@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Milieumaatschappij** | info@vmm.be | |
| **Databank Ondergrond Vlaanderen** | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| **Agentschap voor Innoveren en Ondernemen** | gis@vlaio.be | |
| **Digitaal Vlaanderen** | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Landmaatschappij** | info@vlm.be | |
| **Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)** | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

**Gewestplan 'origineel gewestplan Herentals - Mol'** - GWP_02000_222_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonomgeving Westmeerbeek'** - RUP_13016_214_00011_00001

Definitieve vaststelling op 23/09/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: Ontwikkelingen met andere hoofdfunctie dan wonen ( overdruk), Centrumwijken (overdruk), Randwijken (overdruk)

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13016_214_00011_00001.DV.6.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13016_214_00011_00001.DV.6.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13016_214_00011_00001.DV.6.Dossierstuk.SV.1_1#page=25

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_13016_214_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid'** - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven'** - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband'** - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater '** - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten'** - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer'** - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Duurzame dorpskernen'** - SVO_13016_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 23/09/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ad3d8823-d293-4c95-b434-33b2d9966df6

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

**Zones zonder plancompensatie 'RUP Woonomgeving Westmeerbeek'** - RUP_13016_214_00011_00001

gemRUP - ZPC_13016_219_00011_00001
Definitieve vaststelling op 19/12/2024
Oorspronkelijke bestemming: Wonen
Nieuwe bestemming: Wonen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ab3b16e0-50f4-44dd-aefc-a68219206a12

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Mgr. Raeymaekersstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

**Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=13050B0089/00P000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 6 garages bij een vergunde meergezinswoning'**

Dossier: 13016_2007_4269
Gemeentelijk dossier: 4312
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 17/09/2007
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 6 garages bij een bestaande meergezinswoning'**

Dossier: 13016_2007_3982
Gemeentelijk dossier: 4253
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/04/2007
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een meergezinswoning met 6 garages.'**

Dossier: 13016_2006_2609
Gemeentelijk dossier: 4171
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/01/2007
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Stedenbouwkundig attest 'bouwen van een vrijstaande eengezinswoning'**

Register: 13016_2001_165
Gemeentelijk dossier: 478
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
**Gemeente: Positief** op 14/11/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Stedenbouwkundig attest 'Bouwen van meergezinswoning met 6 afzonderlijke garages'**

Register: 13016_2001_176
Gemeentelijk dossier: 489
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
**Gemeente: Positief** op 16/10/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Vergunningstoestand** De gemeente Hulshout doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse. Dat er voor het goed een vergunning is verleend of dat er een opname bij vergund geachte gebouwen is geregistreerd, impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn, noch dat ze zijn opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. Bovendien dient een vergunning tijdig te zijn uitgevoerd en moeten de voorwaarden bij een vergunning correct worden nageleefd en de lasten tijdig uitgevoerd. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding, garandeert niet dat er geen stedenbouwkundige overtreding bestaat. De gemeente Hulshout raadt geïnteresseerde partijen aan om persoonlijk na te gaan of het voormeld onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en) en op het belang om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de dienst omgeving van de gemeente Hulshout, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

## 3. Milieu

**Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

**Niet van toepassing:**

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 17313646:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 17297774:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 17275785:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13050B0089/00P000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

**Niet van toepassing:**

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs

# 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

**Niet van toepassing:**

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

# 6. Onroerend erfgoed

**Niet van toepassing:**

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13050B0089/00P000&basemap=grb_grijs

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

**Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

**Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu