

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 012-20260903-06	Datum controle: 03/09/2026
Keurder: 012	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Aerts	EAN-code: 541448820050052583
Adres installatie: Maalderstraat 75, 2243 - Zandhoven	Nummer teller(s): 1SAG1100479984
Distributienetbeheerder installatie: Fluvius	
Datum uitvoering installatie:	☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020
Type:	☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☒ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☐ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	4x10mm²	Type kabel:	XVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type AC

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Aardingslus
Sectie aardelektrode:	35 mm² OK/NOK	Sectie aardgeleider:	Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	2	Aantal eindstroombanen:	52	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
Zie schema.						

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	AC	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
25A	30mA	4P	AC	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	2	Onbekend	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Situatieplan	2	Onbekend	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Keuringsverslag	N23/68813	02/10/1986	☒ OK ☐ NOK ☐ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	6,78 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	Niet uitgevoerd	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Verdeelbord	
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1,2</i>
B26	Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Het verdeelbord 1,2 kon niet worden geopend, omdat enkele automaten vastzitten.</i>
B30	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: Oa bord 1,2</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D01	De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Oa diff 300mA</i>
D24	De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Oa bord 1 diff 300mA en 30mA</i>
Informatie	
I01	De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). <i>Opmerking: Oa De isolatieweerstandsmeting kon niet worden uitgevoerd, aangezien verdeelbord 1 niet toegankelijk kon worden gemaakt. Het verdeelbord kon niet worden geopend, waardoor de noodzakelijke meetpunten niet konden worden bereikt. Bijgevolg kon de isolatieweerstand van de betreffende stroombanen niet worden gecontroleerd.</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S02	Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N</i>
S04	De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa</i>
S07	De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa F3, schakelaar garage, alle contactdozen niet aangeduid op schema</i>
S08	Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3). <i>Opmerking: Oa adres, datum, handtekening, niet alle contactdozen op schema</i>
S31	De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa automaten</i>
Toestellen	
T10	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Oa kamer boven</i>



Opmerkingen & informatie:

002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
INFO	De isolatieweerstandsmeting kon niet worden uitgevoerd, aangezien verdeelbord 1 niet toegankelijk kon worden gemaakt. Het verdeelbord kon niet worden geopend, waardoor de noodzakelijke meetpunten niet konden worden bereikt. Bijgevolg kon de isolatieweerstand van de betreffende stroombanen niet worden gecontroleerd.
INFO	Eéndraadschema en Situatieschema moeten opnieuw getekend worden kloppen niet



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

03/09/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- ☒ Vastgoedexperts VZW
☐ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
d2c8aa5f06ab162da543723fb97f269cb41bec0c2ac9e423e0dd104c1c201d28

Keurder: **012**
Datum: **2026-09-03**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

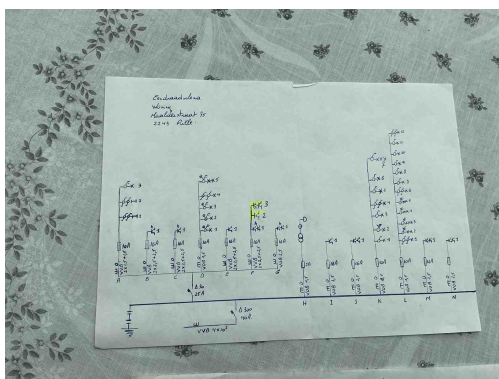
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N

S31 - De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1).

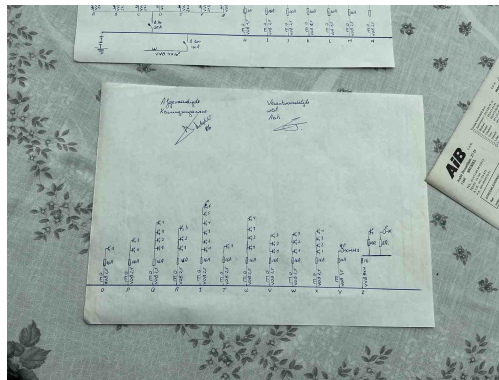
Opmerking: Oa automaten



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

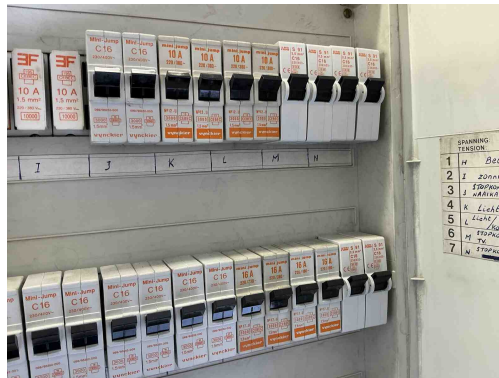
Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N



Inbreuk(en):

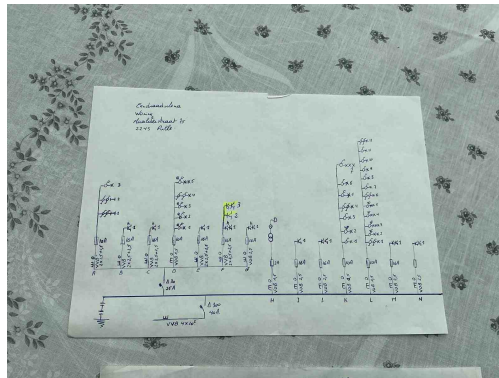
S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N



Inbreuk(en):

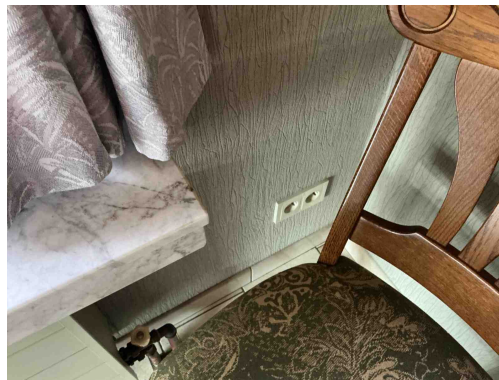
S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa plaatsingwijze, datum, automaat B,C,H,I,N



Inbreuk(en):

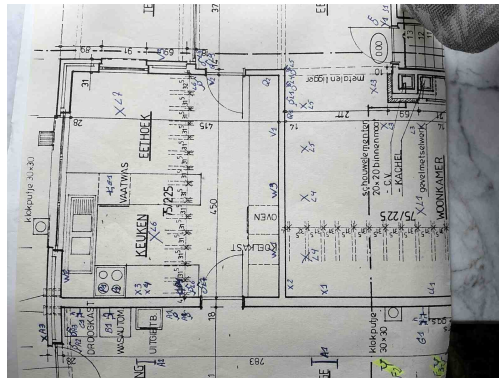
S04 - De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa

S31 - De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa automaten



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema

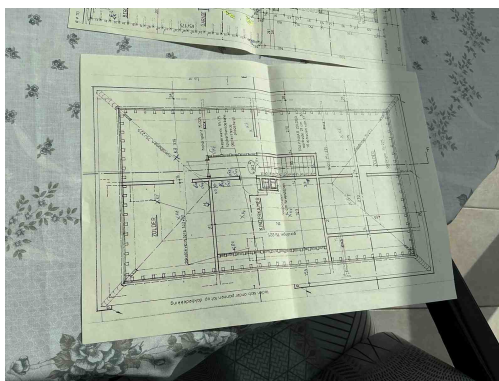
S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

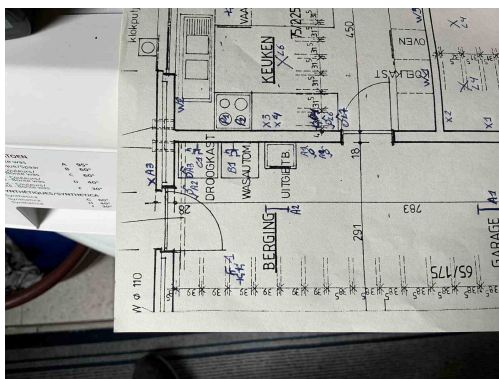
S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



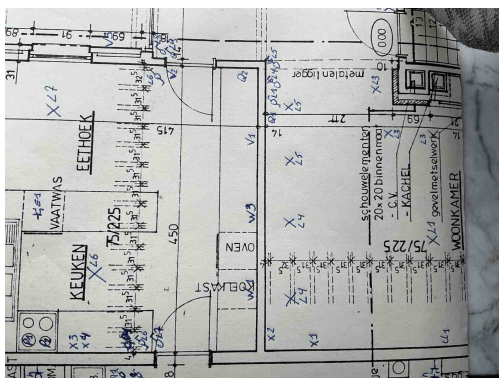
Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema



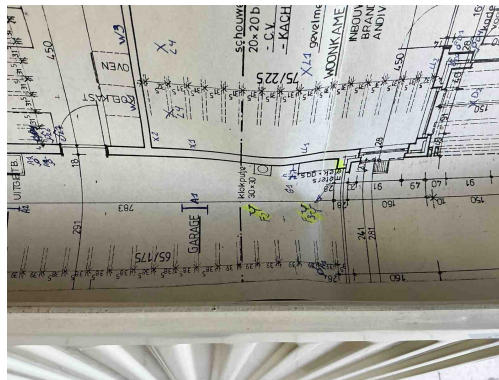
Inbreuk(en):

- S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema
- S07** - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



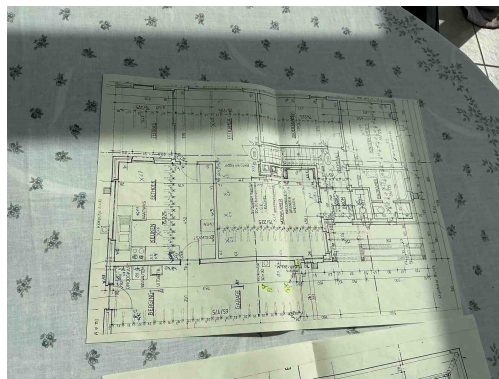
Inbreuk(en):

- S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema



Inbreuk(en):

- S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema
- S07** - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

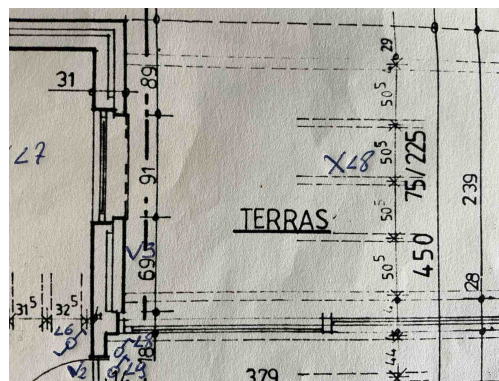
- S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema

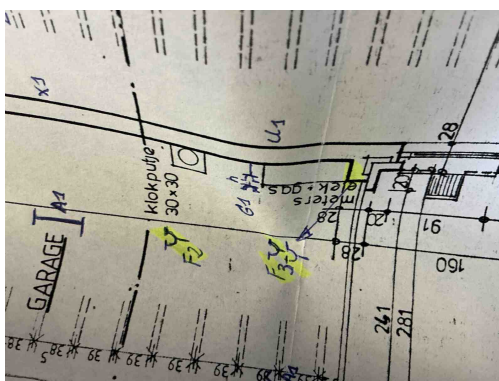
S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres ,datum,handtekening ,niet alle contactdozen op schema

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

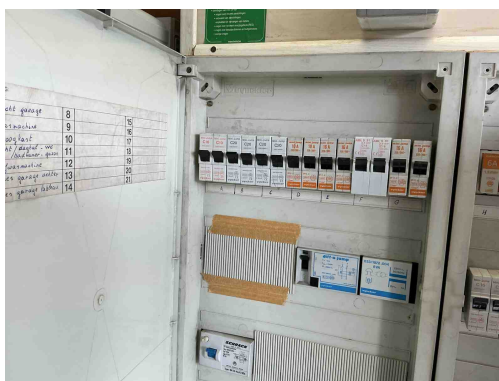
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa F3, schakelaar garage ,alle contactdozen niet aangeduid op schema



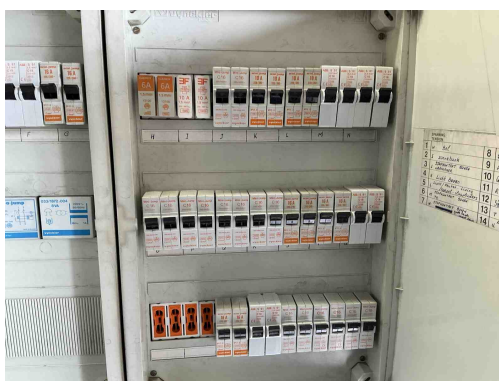
Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2



Inbreuk(en):

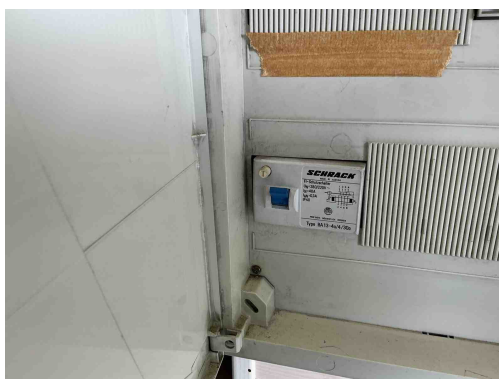
B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).
Opmerking: Oa bord 1,2



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

Opmerking: Oa bord 1,2



Inbreuk(en):

D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).

Opmerking: Oa bord 1 diff 300mA en 30mA

D01 - De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).

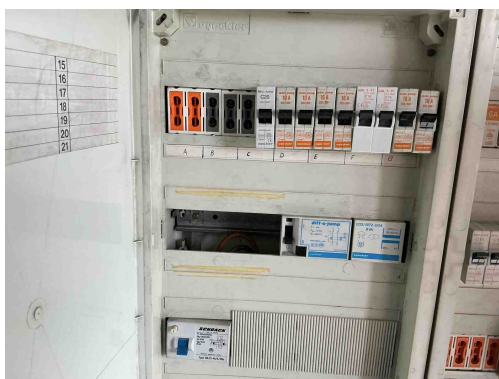
Opmerking: Oa diff 300mA



Inbreuk(en):

D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).

Opmerking: Oa bord 1 diff 300mA en 30mA



Inbreuk(en):

B26 - Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).

Opmerking: Het verdeelbord 1,2 kon niet worden geopend, omdat enkele automaten vastzitten.

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).

Opmerking: Oa De isolatieweerstandsmeting kon niet worden uitgevoerd, aangezien verdeelbord 1 niet toegankelijk kon worden gemaakt. Het verdeelbord kon niet worden geopend, waardoor de noodzakelijke meetpunten niet konden worden bereikt. Bijgevolg kon de isolatieweerstand van de betreffende stroombanen niet worden gecontroleerd.



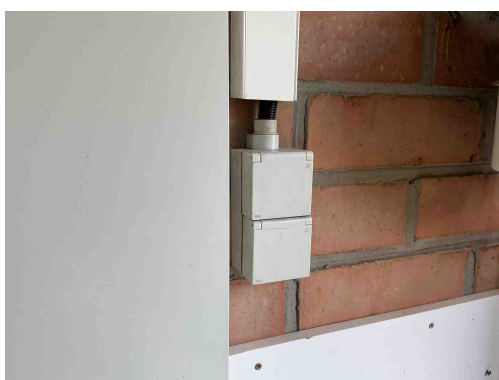
Inbreuk(en):

B26 - Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).

Opmerking: Het verdeelbord 1,2 kon niet worden geopend, omdat enkele automaten vastzitten.

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).

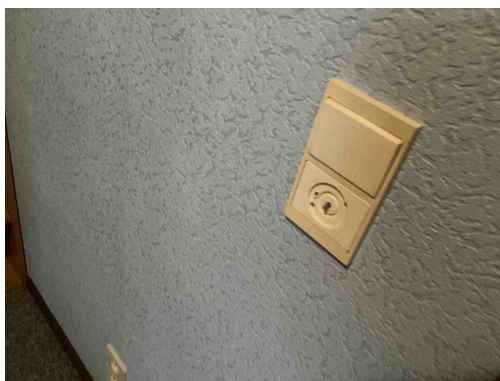
Opmerking: Oa De isolatieweerstandsmeting kon niet worden uitgevoerd, aangezien verdeelbord 1 niet toegankelijk kon worden gemaakt. Het verdeelbord kon niet worden geopend, waardoor de noodzakelijke meetpunten niet konden worden bereikt. Bijgevolg kon de isolatieweerstand van de betreffende stroombanen niet worden gecontroleerd.



Inbreuk(en):

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa F3, schakelaar garage, alle contactdozen niet aangeduid op schema



Inbreuk(en):

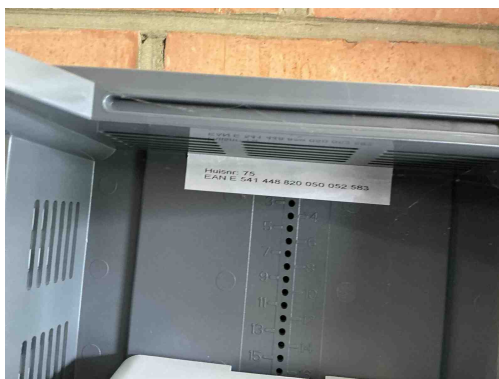
T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa kamer boven



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk