

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jan Van Der Henst

Functie: Vertegenwoordiger door V-invest BVBA via bijzondere volmacht

Firma: ULTRIUM DEVELOPMENT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0635717214

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- HR1
- HR2
- A1.1
- A1.2
- A1.3
- A2.1
- A2.2
- A2.3
- A3.1
- A3.2
- A3.3
- A4.1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

Ja

Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KRIS Van Craen

Landcode, postnummer en gemeente:

Telefoonnummer: 015634103

Code verslaggever: EP02727

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Gert Janssens

Firma: D&A architecten

Telefoonnummer: 013665909

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Blok A****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid HR1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Handelsruimte 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid HR2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Handelsruimte 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD012

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A4.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD013

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

2. Gebouw Blok B

Omschrijving

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B0.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B0.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B3.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B3.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

L. Gebouw Blok A

L.1. Resultaten van A3.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG raam zitruimte	1.10	1.1	ja
VG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van A3.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 290.480 m³Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 212.11 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 119.61 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9028 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 56034 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 27.69 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
A3.1	1344	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 90.58 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteits-eisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	573.5	6.33
Warmtepomp	Niet van toepassing	2423.81	26.76
	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	33.09	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

• door:

STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA

• op:

11/04/2022

• referentiecode kwaliteitskader:

fee149c0eb120e5bcffb

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	17.76	75.0	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.23	54.828	70.0	25.0	25.2	ja

slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.38	30.168	40.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.33	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.25	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

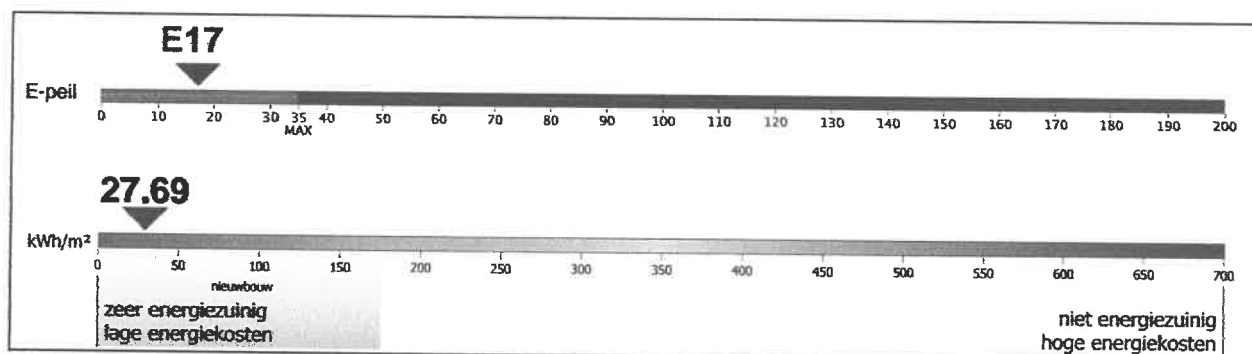
L.2. Samenvatting van de resultaten van A3.1

Naam gebouw:	Blok A
Naam EPB-eenheid:	A3.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	290.48 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	17	/	/		33.09	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

27.69 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voortloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.