

Digitaal ondertekend
door: Tine
Vervloessem
(Stuvia)

Digitaal ondertekend
door: Peter
Keymeulen
(Stuvia)

Gemeente PERSELT 3° afdeling, Ramsel, Sectie K 372t

Verkevelingsvoorschrift V4

Datum: 23/01/2024

Datum: 24/01/2024

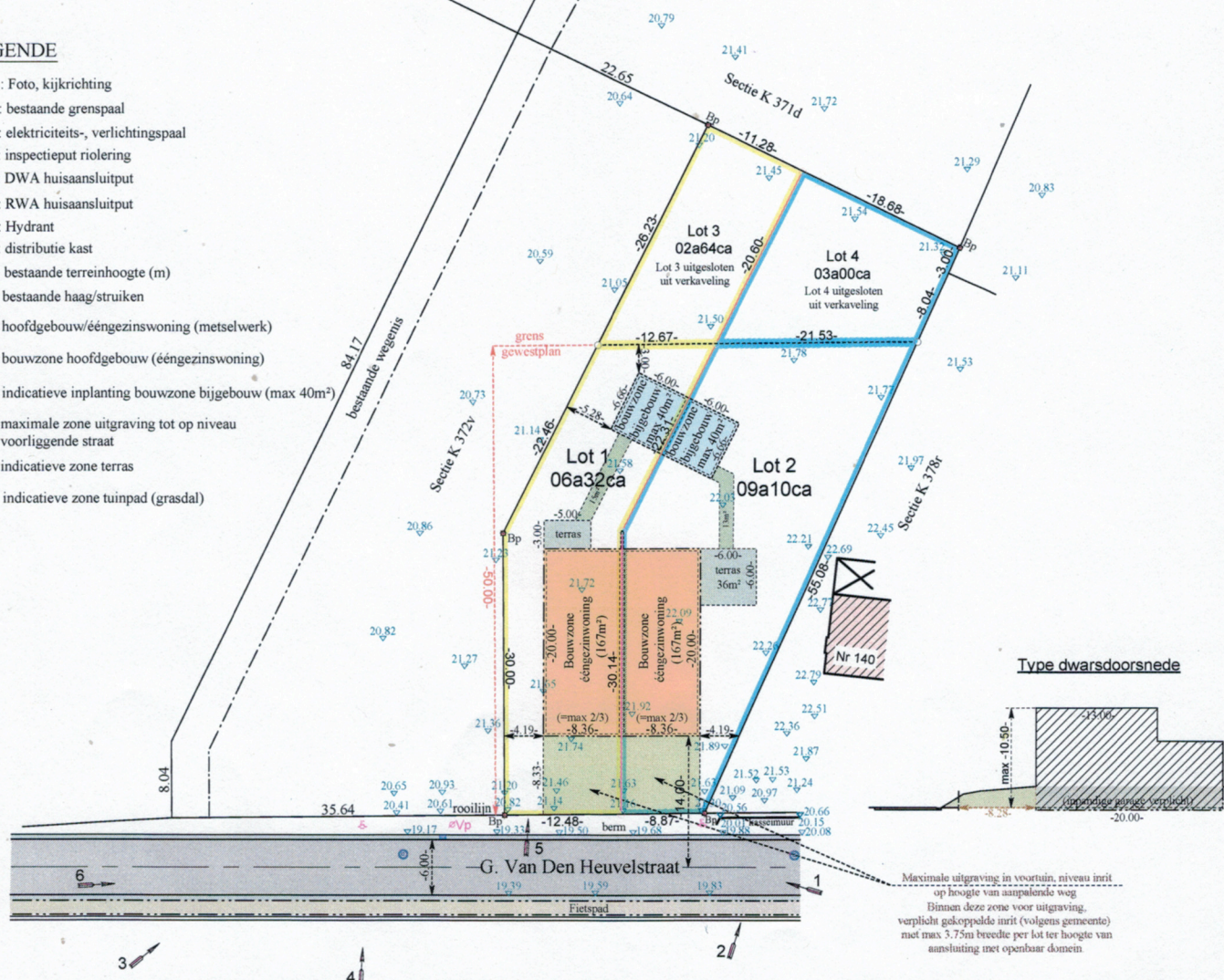
Gelegen in RUP woonkernen-Ramsel Art 4.

Voorwaarden per lot :

- Perceelbreedte voor half-open bebouwing; minimum 10m (voorgevelbouwlijn)
- Voorgevelbreedte is maximum 2/3 van perceelsbreedte op voorgevelbouwlijn
- Minimum 50% groenaandeel per lot.
- Per lot, maximum 1 bijgebouw met max oppervlakte van 40m² (indicatief aangeduid)
- Voortuinstrook; volgens RUP maximum 50% verharding toegelaten
- Bouwprofiel 20/13/10, bouwdiepte max 20m en max 13m (1ste verdieping) vanaf voorgevelbouwlijn, voorgevelbouwlijn 14m uit as
- Kelderverdieping toegelaten, met verplichte inpandige garage
- Voortuinstrook : reliëfwijziging toegestaan, maximale uitgravingszone (volgens gemeente) zoals aangeduid op plan, max tot op hoogte aanpalende weg.
- Zijtuinstrook : reliëfwijziging beperkt toegelaten
 - geen uitgraving toegestaan
 - met uitzondering van aansluiting tot op hoogte aanpalend perceel
- Inrit: volgens gemeente, verplicht gekoppeld, max 3.75m breed ter hoogte van aansluiting aan straatzijde.
- Per lot, 1 inpandige garage (op straatniveau) verplicht

LEGENDE

- : Foto, kijkrichting
- : bestaande grenspaal
- : elektriciteits-, verlichtingspaal
- : inspectieput riolering
- : DWA huisaansluitput
- : RWA huisaansluitput
- : Hydrant
- : distributie kast
- : bestaande terreinhoogte (m)
- : bestaande haag/struiken
- : hoofdbouw/ééngesinswoning (metselwerk)
- : bouwzone hoofdbouw (ééngesinswoning)
- : indicatieve inplanting bouwzone bijgebouw (max 40m²)
- : maximale zone uitgraving tot op niveau voorliggende straat
- : indicatieve zone terras
- : indicatieve zone tuinpad (grasdal)



- Lot 1 : max opp woning + max opp bijgebouw + max 50% voortuinstrook (52m²) + INDICATIEVE aanduiding terras= 274m² is <50%
--> Groenaandeel (indicatief) = 56,6%
- Lot 2 : max opp woning + max opp bijgebouw + max 50% voortuinstrook (44m²) + INDICATIEVE aanduiding terras= 287m² is <50%
--> Groenaandeel (indicatief) = 68,4%

De inplanting en afmetingen van verhardingen in de tuinzone zijn indicatief en niet bindend.
Deze aanduidingen zijn ter visualisatie van het hierboven vermelde
berekenningsvoorbeeld van het te behalen groenaandeel zoals vermeld in het RUP.

Binnen de normen van de gemeentelijke verordeningen en het RUP (o.a. minimum 50% groenaandeel) mag deze inplanting en afmeting van terras, inrit (tuinpad) en inplanting van het bijgebouw bij de omgevingsvergunning (bouw aanvraag) vrij bepaald worden.



Opgemaakt door
Landmeter-Expert Aerts Koen

Schaal 1/500