

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

22_053 - nieuwbouw appartement

12021-G-OMV_2022009864/EP17510/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 22/06/2023

EPB-software 3G versie 13.5.3

Lier

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 22_053 - nieuwbouw appartement

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Waterpoortstraat 1-11

Postnummer en gemeente: 2500 Lier

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

265w, 265x

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/02/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/04/2022

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Hildegard Raeymaekers

Functie: Zaakvoerder

Firma: WATER POORT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0471554018

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appartement

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Astric Van kerckhoven

Functie: Zaakvoerder

Firma: Van kerckhoven, Astrid

KBO-Nummer: 0694713505

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appartement

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

Ja

Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : ILSE Van Hoyweghen

Functie: Zaakvoerder

Firma: ROLUS BOUWCONSULT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0678892112

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9100 Sint-Niklaas

Telefoonnummer: 0468481952

Code verslaggever: EP17510

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Astrid Van kerckhoven

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw 22_053 - nieuwbouw appartement****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Appartement

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2022009864/EP17510/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gemeenschappelijk deel

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Inkom

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2022009864/EP17510/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

2. Gebouw 22_053 - uitbreiding kinderdagverblijf**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Renovatie

EPB-eenheid Kinderdagverblijf

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Kinderdagverblijf

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2022009864/EP17510/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw 22_053 - nieuwbouw appartement

D.1. Resultaten van Appartement

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur	0.22	0.24	/	/	ja
Dakkapel	0.20	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.20	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuur met trap	0.45	0.6	/	/	ja
Scheidingsmuur naastliggend appartement	0.56	0.6	/	/	ja
Vloer boven kinderdagverblijf	0.76	1.0	/	/	ja
Vloer boven trap	0.85	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG-Venster badkamer	1.00	1.1	ja
AG-Venster keuken	1.00	1.1	ja
AG-Venster wc	1.00	1.1	ja
Dakvenster	1.00	1.1	ja
VG-Venster slaapkamer	1.00	1.1	ja
VG-Venster woonkamer	1.00	1.1	ja
ZL-Venster slaapkamer	1.00	1.1	ja
ZL-Venster woonkamer	1.00	1.1	ja
ZR-Venster trap	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 416.929 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 269.89 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 268.80 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.0

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 27499 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 87492 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 64.70 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	32	30	nee

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement	3108	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 118.06 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	5289.09	44.8

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	44.8	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Rolus Bouwconsult
- op: 12/09/2022
- referentiecode kwaliteitskader: db89d0f6614b90d1e77
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC	R05	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging/Wasplaats	R09	/	4.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	/	31.0	111.6	112.0	25.0	15814.8	ja
Keuken	R17	/	/	50.0	15840.0	75.0	75.0	ja
Slaapkamer 1	R21	/	20.88	72.0	72.0	25.0	25.2	ja
Nachthal	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 2	R29	/	9.6	34.56	35.0	25.0	25.2	ja
Badkamer	R33	/	7.5	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

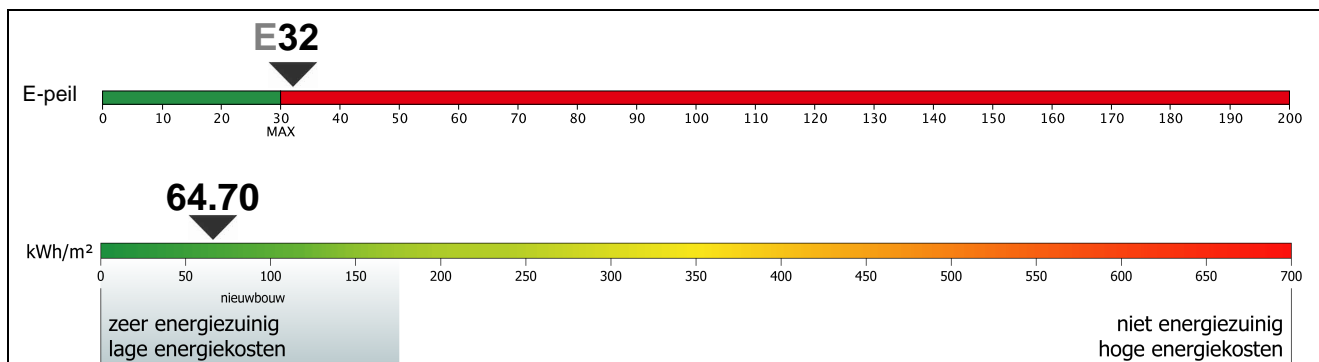
D.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement

Naam gebouw:	22_053 - nieuwbouw appartement
Naam EPB-eenheid:	Appartement
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	416.929 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	26	32	/	/		44.80	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

64.70 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijk deel	Buitenmuur	0.20	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel	Vloer boven trap	0.85	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel	Vloer op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Hildegarde Raeymaekers
WATER POORT

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Astric Van kerckhoven
Van kerckhoven, Astrid

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
ILSE Van Hoyweghen
ROLUS BOUWCONSULT

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Astrid Van kerckhoven

(handtekening)

(handtekening)