

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **29-04-2026**
Rapportnummer **01-20260429-005-10F3G1T-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Merelstraat 3, 2580 Beerzel**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**
Type installatie **Woonéénheid**
Eigenaar **Niet bekend**
Adres eigenaar **Niet bekend**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	541448820061218558	Aantal verdeelborden	2
Tellernummer	1SAG3100706762	Aantal eindstroombanen	27, 2
Nominale spanning (V)	3x400+N	Reservekringen	2
Nominale stroomsterkte (A)	25	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	29,1	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (MΩ)	133,2	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	OK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 29-04-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

2x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

1x zekering 32A

17x zekering 20A

11x zekering 16A

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgene delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.
- Niet aanwezig op moment van de keuring: droogkast, wasmachine, vaatwasmachine

Inbreuken

- **Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los, niet doorlopend aangesloten of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2**
- **Ten minste één verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA dient aan het begin (onmiddellijk stroomafwaarts van de teller) van de elektrische installatie te worden aangebracht. De nominale stroom moet minstens overeenstemmen met de voorbeveiliging en bedraagt minimaal 40A. Boek 1 - 4.2.4.3**
- **Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2**
- **Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1**
- **Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting, meerdere leidingen op 1 aansluiting waardoor er leidingen niet degelijk vastzitten...). Boek 1 - 5.2.6.1**
- **De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3**
- **Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen in verdeelbord afschermen) Boek 1 - 4.2.3**
- **Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1**
- **Eén of meerdere leidingen zijn niet correct ingevoerd in de klemendoos/aftakdoos/schakelaar/contactdoos/armatuur. Boek 1 - 5.2.2.4**
- **Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (waskot; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)**
- **Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2 (tuinberging)**
- **Eén of meerdere klemendozen / aftakdozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4**
- **Ongeschikt elektrisch materieel aangebracht in beschermingsvolume 2 van ruimten die een bad of douche bevatten.(Karakteristieken voor te leggen) Boek 1 - 7.1.5**

Raadgevingen

- **Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:**
 - a) **de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;**
 - b) **de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;**
 - c) **de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;**
 - d) **de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.**