

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **08-05-2026**
Rapportnummer **01-20260508-005-10F7IWH-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Harentstraat 69, 2820 Bonheiden**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**
Type installatie **Woonéénheid**
Eigenaar **Van De Wyngaert Wim**
Adres eigenaar **Harentstraat 69, 2820 Bonheiden**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - Ius
EAN-code	541448820058025701	Aantal verdeelborden	6
Tellernummer	1LGZ0481464290	Aantal eindstroombanen	15, 13, 2, 1, 1, 1
Nominale spanning (V)	230 (1f+N)	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	40	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	6,93	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand ($M\Omega$)	0,03	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 08-05-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

2x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

2x zekering 32A

2x zekering 25A

19x zekering 20A

6x zekering 16A

1x zekering 6A

6x zekering 6A (1p)

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgene delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.
- Op het moment van de controle is er bemeubeling/materiaal/stockage aanwezig, mogelijk is niet alle schakelmateriaal/contactdozen/verdeelborden visueel waarneembaar, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld.
- Op het moment van de keuring waren één of meerdere verlichtingsarmaturen (nog) niet geïnstalleerd.

Inbreuken

- **Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los, niet doorlopend aangesloten of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2**
- **De differentieelstroombeschermingsinrichting(en) aan het begin van de elektrische installatie moet(en) verzegelbaar zijn. Boek 1 - 4.2.4.3 (verzegelplaatje niet aanwezig)**
- **Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b (elektrische radiator)**
- **De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1 (2de verdeelbord, 2de rij, 3de automaat)**
- **Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3**
- **Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1**
- **Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting, meerdere leidingen op 1 aansluiting waardoor er leidingen niet degelijk vastzitten...). Boek 1 - 5.2.6.1**
- **De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5**
- **De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3**
- **In het verdeelbord zijn één of meerdere soepele geleiders gebruikt dewelke niet zijn voorzien van kabelschoenen/aderhulzen. Boek 1 - 5.3.5.5e**
- **Eén of meerdere ongeschikte leidingen werden in het verdeelbord gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4**
- **Het verdeelbord is verouderd, niet aanrakingsveilig en te vervangen (kalibreerelementen, beschermingsgraad onder spanning staande delen ipxx-B...) (met penzekeringen)**
- **Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4 (oa garage, berging, zolder, serre, tuinhuis)**
- **De verbindingen voor koppelingen/aftakkingen zijn niet volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in verbindings- of aftakdozen. Boek 1 - 5.2.6.1**
- **Eén of meerdere leidingen zijn niet correct ingevoerd in de klemmendoos/aftakdoos/schakelaar/contactdoos. Boek 1 - 5.2.2.4 (oa zolder)**
- **Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1**
- **Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4 (oa garage, zolder)**
- **Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (oa berging, lavabo boven, zolder; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)**
- **Eén of meerdere stekkerblokken (stekkerdozen) zijn aangesloten als vast installatiedeel. (voorschriften fabrikant)**
- **Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2 (tuinhuis, serre)**
- **De contacten van één of meerdere contactdozen zijn verbrand/vertonen sporen van verhitting. De desbetreffende contactdozen dienen te worden vervangen. Boek 1 - 2.8.1 (tuinhuis)**
- **Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5 (serre)**

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.