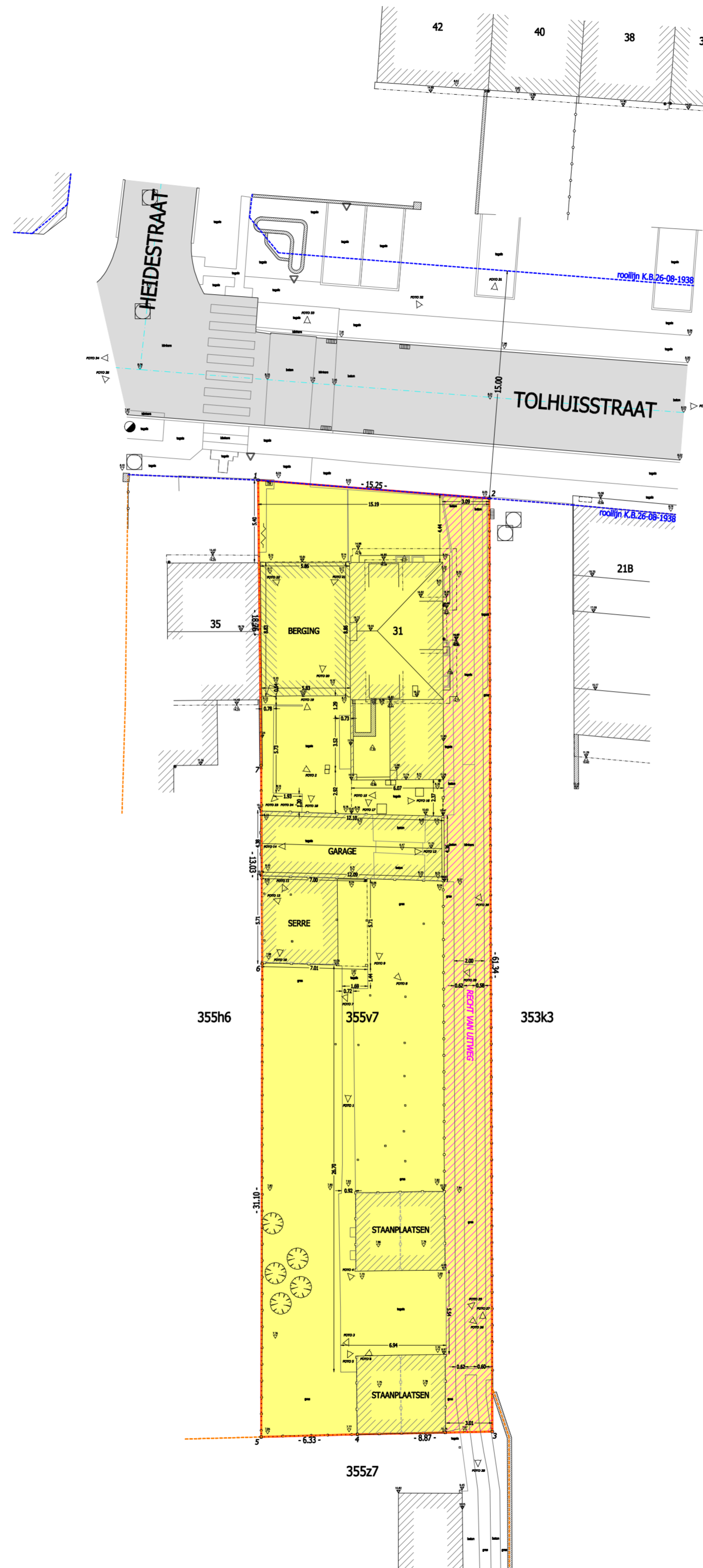
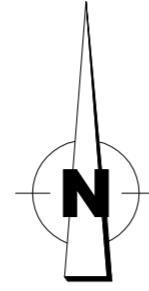


SCHAAL 1:250



Legende

	GEVEL met ARCERING
	RANDWEG
	RAND VERHARDING
	SCHEIDING VERHARDING
	KADASTRALE AANDUIDING
	99b2 KADASTER
	GRENS PERCEEL
	LOTEN
	ROOILIJN
	AS WEG
	AFSLUITING
	HAAG
	LUIFEL
	VARIA
	BINNENMUUR
	DBA_SLOOP_CONSTRUCTIE
	ERFDIENSTBAARHEID
	BOOM
	NIVEAU MAAVELD
	NIVEAU NIET MAAVELD
	NIVEAU PLAFOND
	WATERSLIKKER
	VERLICHTINGSPAAL
	ONDERZOEKSCHOUW
	STRAATKAP
	DEKSEL
	REGENPIJP
	TV KAST

Coördinaten (LB72)

PUNT	X	Y	INFO
1	147455.15	201004.75	geen merkteken
2	147470.35	201003.55	geen merkteken
3	147470.55	200942.21	geen merkteken
4	147461.68	200942.03	midden afsluiting
5	147455.35	200941.86	midden afsluiting
6	147455.42	200972.96	midden afsluiting
7	147455.35	200985.99	midden muur

Oppervlakte
 oppervlakte 355v7 volgens kadaster : 930m²
 oppervlakte 355v7 volgens opmeting : 937,97m² (1 t/m 7 rood omlind)

Info grens
 Grenspunten 1 t/m 7 volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Wachters te Schelle d.d.28-01-1959, gehecht aan akte verleden voor notaris Jan Van der Aa te Antwerpen d.d.25-02-1959.

OPMETINGSPLAN

BESTAANDE TOESTAND

Omgevingsvergunning voor verkaveling 1 lot
 Datum beslissing College B&S 23 maart 2026
 Referentie gemeente 2025/8
 Referentie omgevingsloket OMV_2025139424

Kadastraal **PROVINCIE ANTWERPEN**
GEMEENTE SCHELLE
 1ste Afd., Sie A, nr. 355v7

Planidentificatienummer AAPD
11038/10386

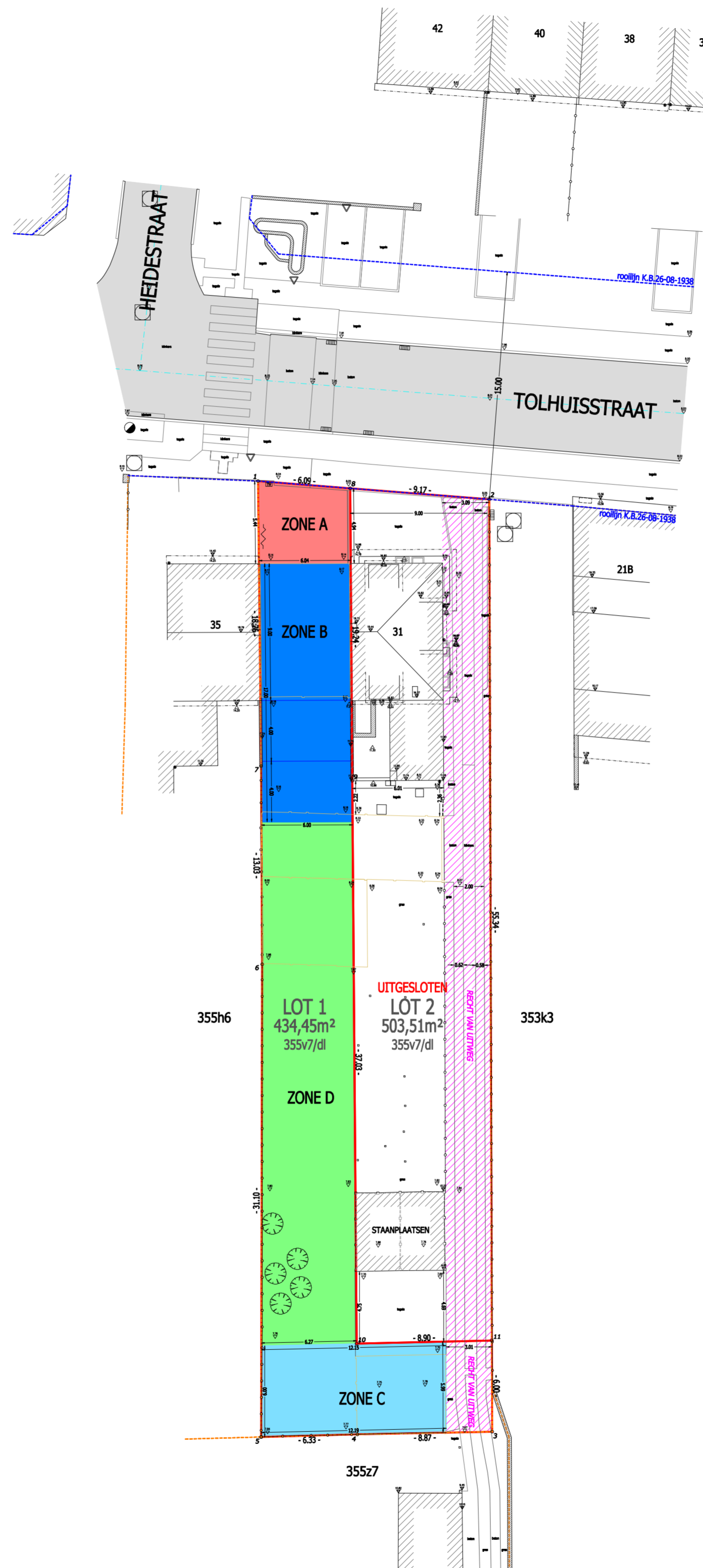
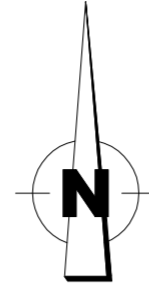
Gelegen te
Tolhuisstraat 31, 2627 Schelle

Op datum van **26 maart 2026** is ondergetekende **Bart Hermans**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen onder het nummer Exp. 2320 en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN06 1254, handelend in opdracht van Landmeter Hermans bv, gevestigd te 2630 Aartselaar - Nachtegaallaan 11, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Dossiernummer 1069_2025	Datum 26 maart 2026	Schaal zie plan	Plannummer plan 1 van 2
Adres Nachtegaallaan 11 2630 Aartselaar	Contact t +32 3 293 55 64 m +32 479 95 16 70 landmeter.hermans@telenet.be	Handtekening 	



SCHAAL 1:250



Oppervlakte
 oppervlakte LOT 1 volgens opmeting 434,45m² (1-8-9-10-11-3-4-5-6-7)
 oppervlakte LOT 2 volgens opmeting: 503,51m² (2-11-10-9-8)

Info grens
 Grenspunten 1 t/m 7 volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Wachters te Schelle d.d.28-01-1959, gehecht aan akte verleden voor notaris Jan Van der Aa te Antwerpen d.d.25-02-1959.
 Grenspunten 8 t/m 11 vormen de nieuwe scheidingslijn.

Legende

	GEVEL met ARCERING
	RANDWEG
	RAND VERHARDING
	SCHEIDING VERHARDING
	KADASTRALE AANDUIDING
	99b2 KADASTER
	GRENS PERCEEL
	LOTEN
	ROOILIJN
	AS WEG
	AFSLUITING
	HAAG
	LUIFFEL
	VARIA
	BINNENMUUR
	DBA_SLOOP_CONSTRUCTIE
	BOOM
	NIVEAU MAAVELD
	NIVEAU NIET MAAVELD
	NIVEAU PLAFOND
	WATERSLIKKER
	VERLICHTINGSPAAL
	ONDERZOEKSCHOUV
	STRAAKAP
	DEKSEL
	REGENPDP
	TV KAST
	ZONE A BOUWVRJDE STROOK
	ZONE B ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN
	ZONE C ZONE VOOR BIJGEBOUWEN
	ZONE D ZONE VOOR TUIJEN

Coördinaten (LB72)

PUNT	X	Y	INFO
1	147455.15	201004.75	geen merkteken
2	147470.35	201003.55	geen merkteken
3	147470.55	200942.21	geen merkteken
4	147461.68	200942.03	midden afsluiting
5	147455.35	200941.86	midden afsluiting
6	147455.42	200972.96	midden afsluiting
7	147455.35	200985.99	midden muur
8	147461.21	201004.27	geen merkteken
9	147461.34	200985.03	midden muur
10	147461.63	200948.00	geen merkteken
11	147470.53	200948.21	geen merkteken

<h1>OPMETINGSPLAN</h1>			
NIEUWE TOESTAND			
Omgevingsvergunning voor verkaveling 1 lot			
Datum beslissing College B&S 23 maart 2026			
Referentie gemeente 2025/8			
Referentie omgevingsloket OMV_2025139424			
Kadastraal	PROVINCIE ANTWERPEN		
	GEMEENTE SCHELLE		
	1ste Afd., Sie A, nr. 355v7		
Planidentificatienummer AAPD	11038/10386		
Gelegen te	Tolhuisstraat 31, 2627 Schelle		
<p>Op datum van 26 maart 2026 is ondergetekende Bart Hermans, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen onder het nummer Exp. 2320 en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN06 1254, handelend in opdracht van Landmeter Hermans bv, gevestigd te 2630 Aartselaar - Nachtegaallaan 11, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;</p>			
Dossiernummer	Datum	Schaal	Plannummer
1069_2025	26 maart 2026	zie plan	plan 2 van 2
Adres	Contact	Handtekening	
Nachtegaallaan 11 2630 Aartselaar	t +32 3 293 55 64 m +32 479 95 16 70 landmeter.hermans@telenet.be		

