

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 28/06/2026	
Verslag N°:	1806309	Datum keuring: 27/06/2026	
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°: 202607323	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen: Ynggvi	
Type keuring:	Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek: Michiel van Coxiestraat 9 , 2650 EDEGEM			
Teller n°:	6280515	Index teller:	Dag: 96546,00 Nacht: 0,00
Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	REEX	Adres opdrachtgever:	Prins Boudewijnlaan 43 bus 10, 2650 EDEGEM
Naam eigenaar:	Niet opgegeven	Adres eigenaar:	-
Installateur:	Onbekend	Adres installateur:	-
BTW-n° of ID:	-		
Type lokaal:	Woning		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 32 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
Meter – bord verbinding:		VFVB 4 x 10 mm²	
# stroombanen:		29	
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
40 A	300mA	4	AC
Icu:		Test:	
3000 A		OK	
X2,5:		NOK	
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:	
Algemeen # 13		Kringen A -> I (EB1) + A -> D + F (EB2)	
BORD NACHT geen DIFF # 10		Kirngen 1P16Ax13 + 1p2Ax2 + 1P10Ax2	
Sectie:		1,5², 2,5²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	0,00 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,02 MOhm
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
Aardingscontinuïteit:		NOK	
Alg. visuele controle:		NOK	
Vaste toestellen:		NOK	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 27/6/2027 (9.1.3.2.).			
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE	
		Situatieplannen: NEE	
		Andere: Zie volgende pagina's	
De inspecteur, Van den Dries Raf		Visum DNB (art. 270)	



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende). ☐
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd. ☐
- 2.06. : Een of meerdere toestellen van de 'klasse I' zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider. ☐
- 2.10. : De verbindingen van de beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In. ☐
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd. ☐
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen. ☐
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen. ☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type. ☐
- 7.19. : Leidingen zijn niet aangepast aan de aanwezig uitwendige invloedsfactoren. ☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst. ☐
- 7.23. : De verbinding-, aftak- en trekdozen zijn niet toegankelijk.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen. ☐
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts. ☐
- 8.08. : In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken zijn niet dezelfde nominale waarde geplaatst. ☐
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd. ☐
- 8.12. : Door gebruik te maken van parallelle geleiders is de beveiligingsrichting niet aangepast aan de kleinste sectie.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.04. : Het toestel (klasse I) is niet verbonden aan de beschermingsgeleider. ☐
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd. ☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :

- 10.02. : De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad. ☐
- 10.03. : Directe aanraking is mogelijk. ☐
- 10.05. : Materiaal aanpassen aan de toepasselijke uitwendige invloedsfactoren. ☐
- 10.08. : Gebruikte materiaal voldoet niet aan een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is. ☐
- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd. ☐
- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B. ☐
- 11.15. : Er zijn beschadigde omhulsels van onderdelen in de installatie. ☐
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen). ☐
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

Extra inbreuken

- Alle stopcontacten dienen IPXX-D te zijn. ☐
- DSI type AC is verboden. ☐
- Bord Nacht geen DSI aanwezig. ☐
- VFVB kabel aanwezig meter-bord, dubbele isolatie is niet gegarandeerd. ☐
- Schroeven om bord te dichten zijn stuk. ☐
- 1,5 + 2,5 samen op automaat 20A. ☐
- Teveel verbindingen op DSI, niet volgens regels van goed vakmanschap. ☐
- zie opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- 1.03. : DSI is stuk en moet vervangen worden.

Extra opmerkingen :

- Zonder correcte schema's en specs voor te leggen van de vaste toestellen, is het niet uitgesloten dat er na hercontrole nog inbreuken voorkomen. ☐
- Wegens de grote hoeveelheden inbreuken is het niet mogelijk van alle inbreuken foto's te voorzien, de foto's in bijlage zijn indicatief.

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.03. : Beperkte controle: bord kan niet worden geopend (of wegnemen isolerend scherm) zonder afschakeling. Geen afschakeling toegestaan. ☐
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Woning bemeubeld ☐
- Niet alle elektrische componenten bereikbaar door meubels etc... ☐
- Dit verslag kan dienen voor de verkoop van de woning. ☐
- Vorige keuring uitgevoerd door AIB ☐
- Bord Nacht en bord Boven werden niet geopend om schade aan de installatie te voorkomen.

Nota's Afdeling 8.2.1. :

- 1.10. : Het PV van overeenkomst is afwezig bij installaties gebouwd na 1981 voor de eerste periodieke controle.

Nota's Afdeling 8.2.2. :

- 1.01. : Het elektrisch materieel (aftakdozen en leidingen) zijn een afwijking van art. 7 maar gebouwd onder de regels van goed vakmanschap. ☐
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt. ☐
- 1.07. : Nabijheid van niet- elektrische leidingen < 3cm. ☐
- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

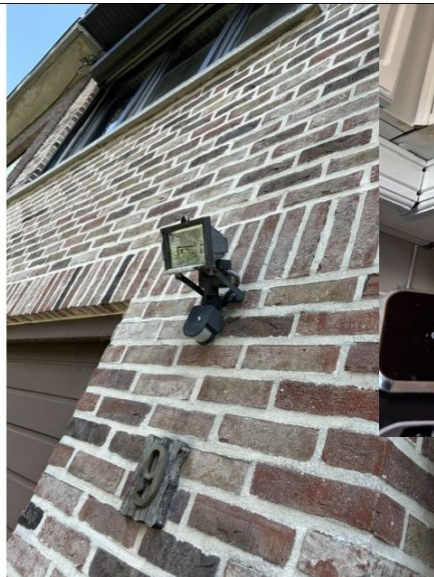
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

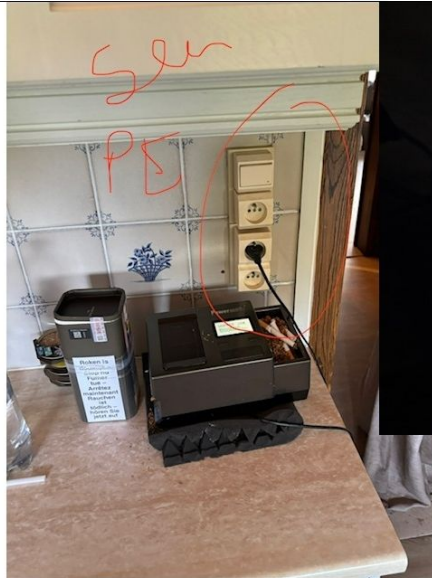
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

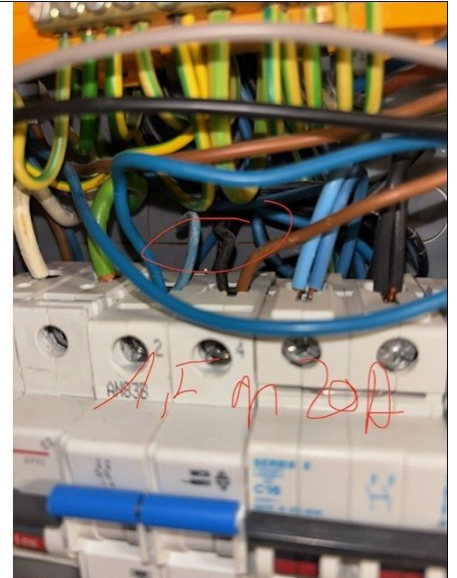
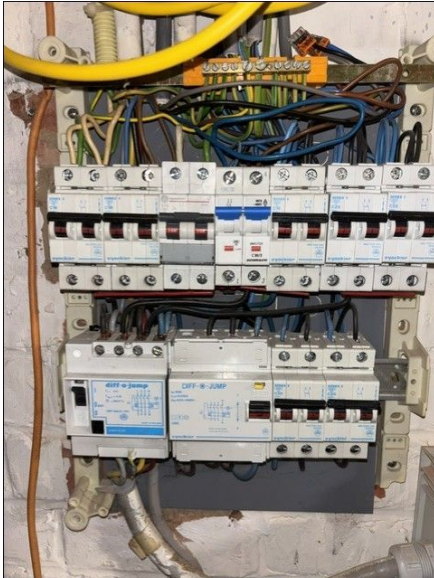
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

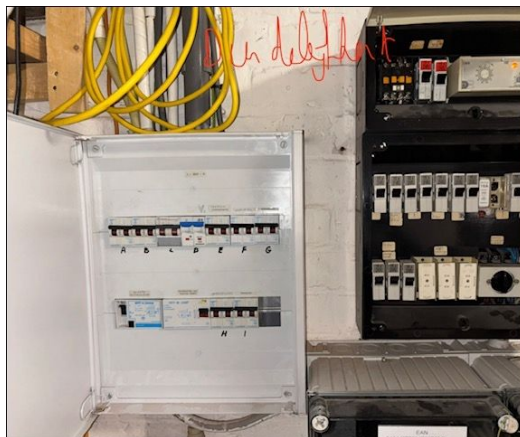
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

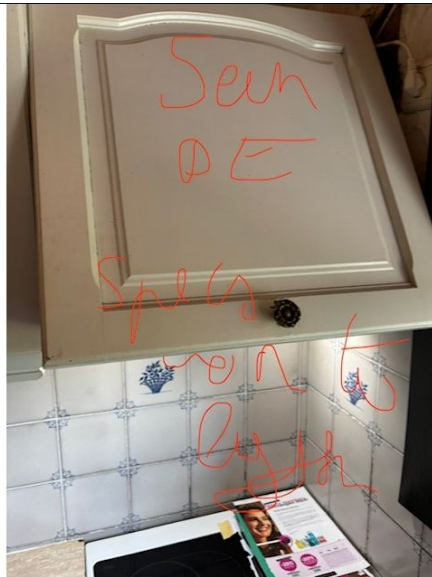


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1806309
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
 Keuring N°: 202607323
 Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

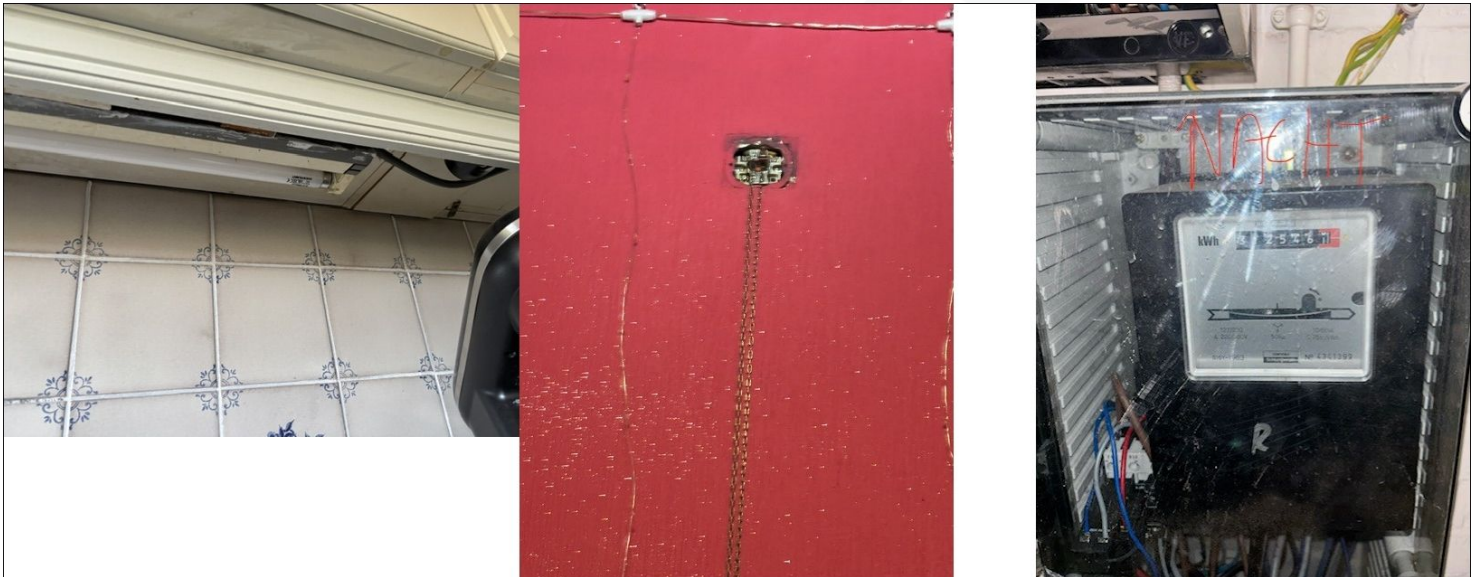
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1806309
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
Keuring N°: 202607323
Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

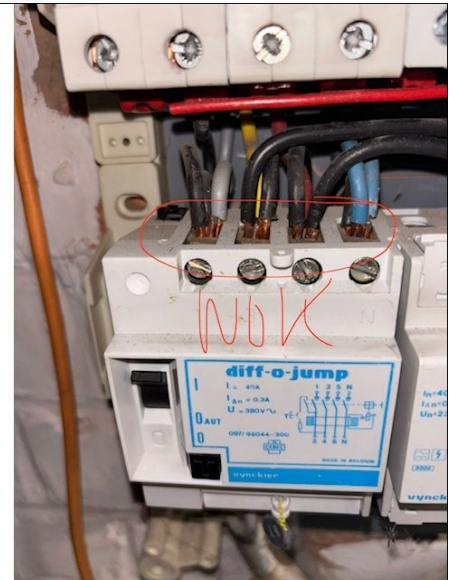
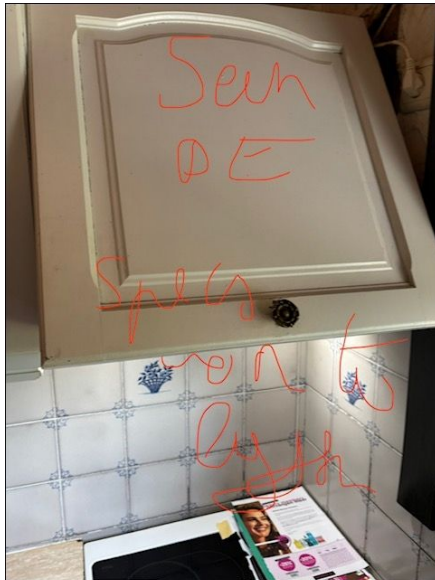


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1806309
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
 Keuring N°: 202607323
 Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

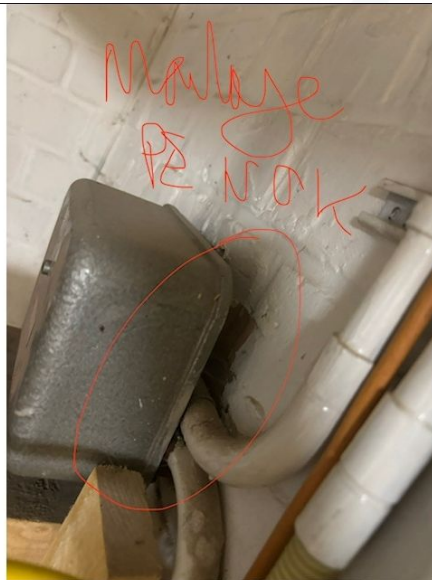


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1806309
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 27/06/2026
 Keuring N°: 202607323
 Aanwezigen: Ynggvi

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: