Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: debbie filip	**Adres eigenaar**	: Trompetvogelstraat 96, 2170 Antwerpen
Opdrachtgever	: Hansimmo	**Datum van onderzoek**	: 03-11-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Antwerpen	**Agent-bezoeker**	: VJ
Plaats van onderzoek	: Trompetvogelstraat 96 2170 Antwerpen		
Verslagnummer	: **44940** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: 541448820046573610	**Teller nr**	: 1SAG3105129621
Max stroom (A)	: 25 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** VOB/H07V-U/H07V-R - **Sectie L:** 6 mm² - **N:** 6 mm² - **PE:** 6 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Aanwezig - **Type:** Zonne-energie + Energieopslag (PV+BAT)		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum*	Voor 01.10.1981	
***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Toegepast** - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's Nr: 1 Datum: 2026-11-03	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Situatieplan Nr: 1 Datum: 2026-11-03	: Aanwezig - Overeenstemming: Niet conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie ontvangen schema's en/of plannen
Aantal verdeelborden	: 4
Aantal (eind)stroombanen	: 23
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: OK - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: OK
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 13.6 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 3,45 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1.a)
- de plaatsingswijze van de elektrische leidingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op de eendraadsschema;
- het type en de kenmerken van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
- Gegevens adres, eigenaar, installateur en/of handtekening(en) ontbreken of zijn onvolledig op de schema’s en plannen (B1:6.3.7./6.4.4.)
- De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroombanen, bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen ontbreekt (onuitwisbare individule markering), is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.3.1./ 3.1.2.2)
  - Klein bord
- Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagekeken worden. (B1: 5.3.5.1.c)
  - Bord boven
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
  - Bv H2
- Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5.a)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het “gewone” type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)
- De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume. (B1: 5.1.4. - 7.1.)
  - Lampen

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- De schema's van de elektrische installatie waren aanwezig maar komen niet noodzakelijk overeen met de werkelijkheid. Bij een volgende (her)keuring moeten de schema's opnieuw worden voorgelegd.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

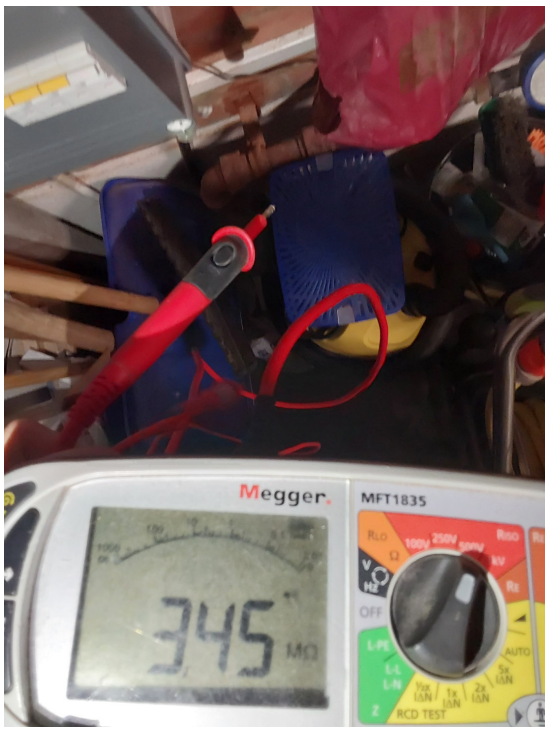
Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44940 / V 1
Uitgiftedatum : 03-11-2026 / Voor vrijgave door VJ

Foto's-1

RI



RA



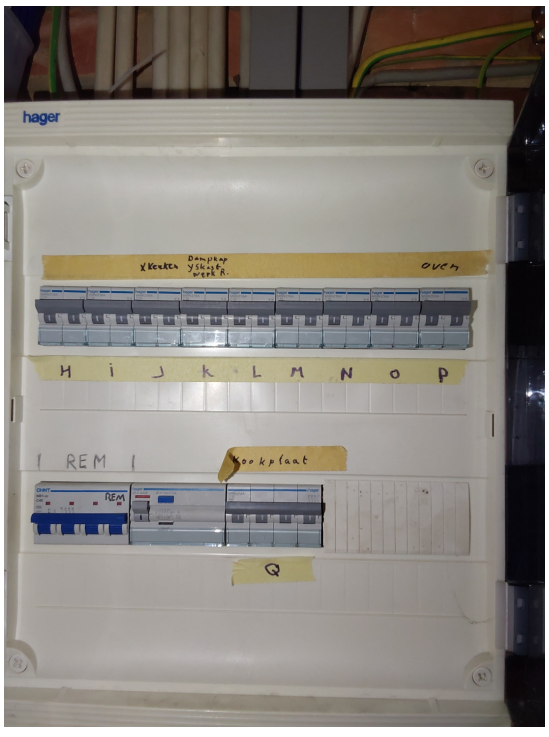
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44940 / V 1
Uitgiftedatum : 03-11-2026 / Voor vrijgave door VJ
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612970

Foto's-2

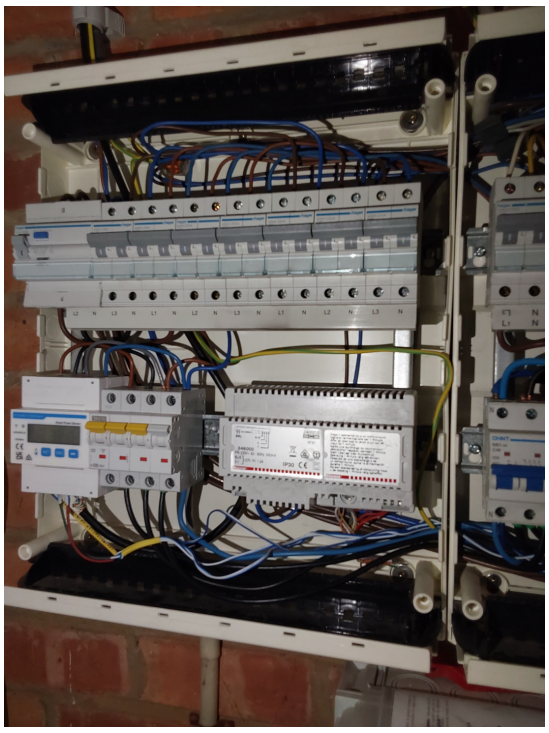


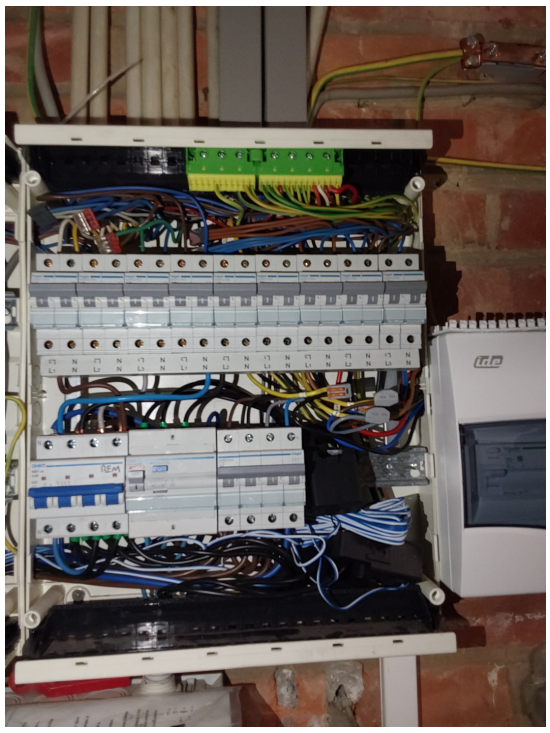






Foto's-3









BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44940 / V 1
Uitgiftedatum : 03-11-2026 / Voor vrijgave door VJ
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612970

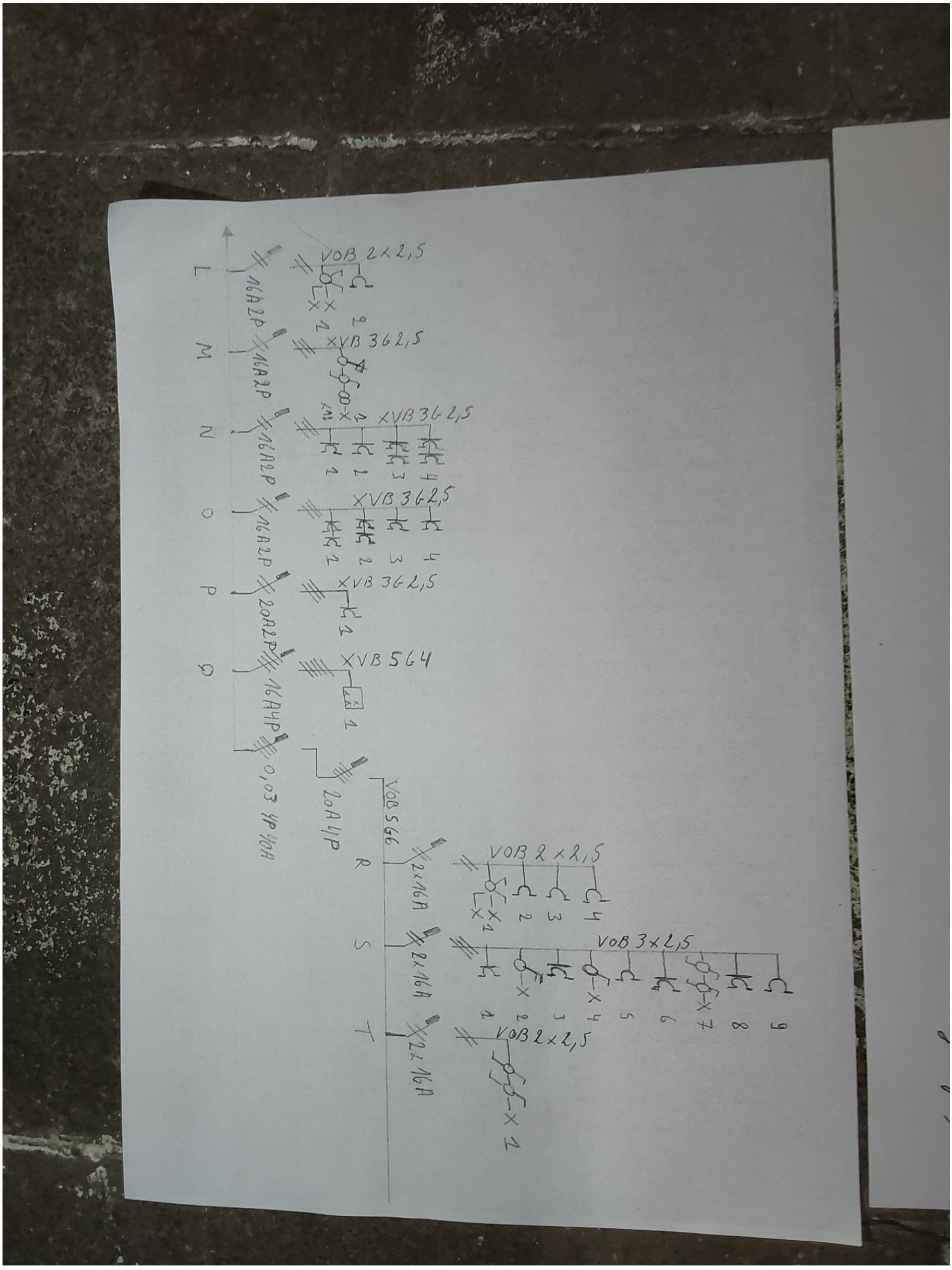
Foto's-4



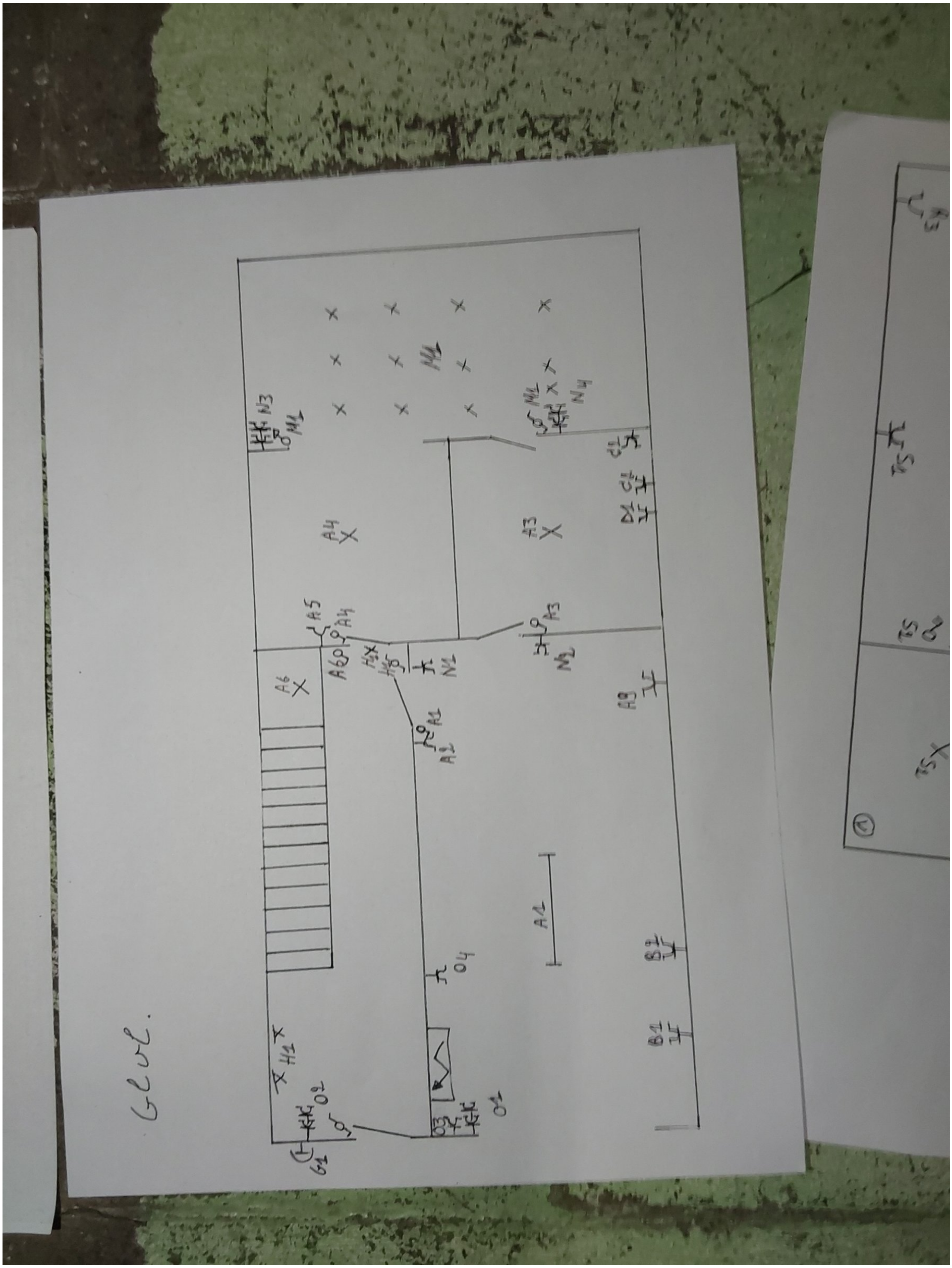
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44940 / V 1
Uitgiftedatum : 03-11-2026 / Voor vrijgave door VJ

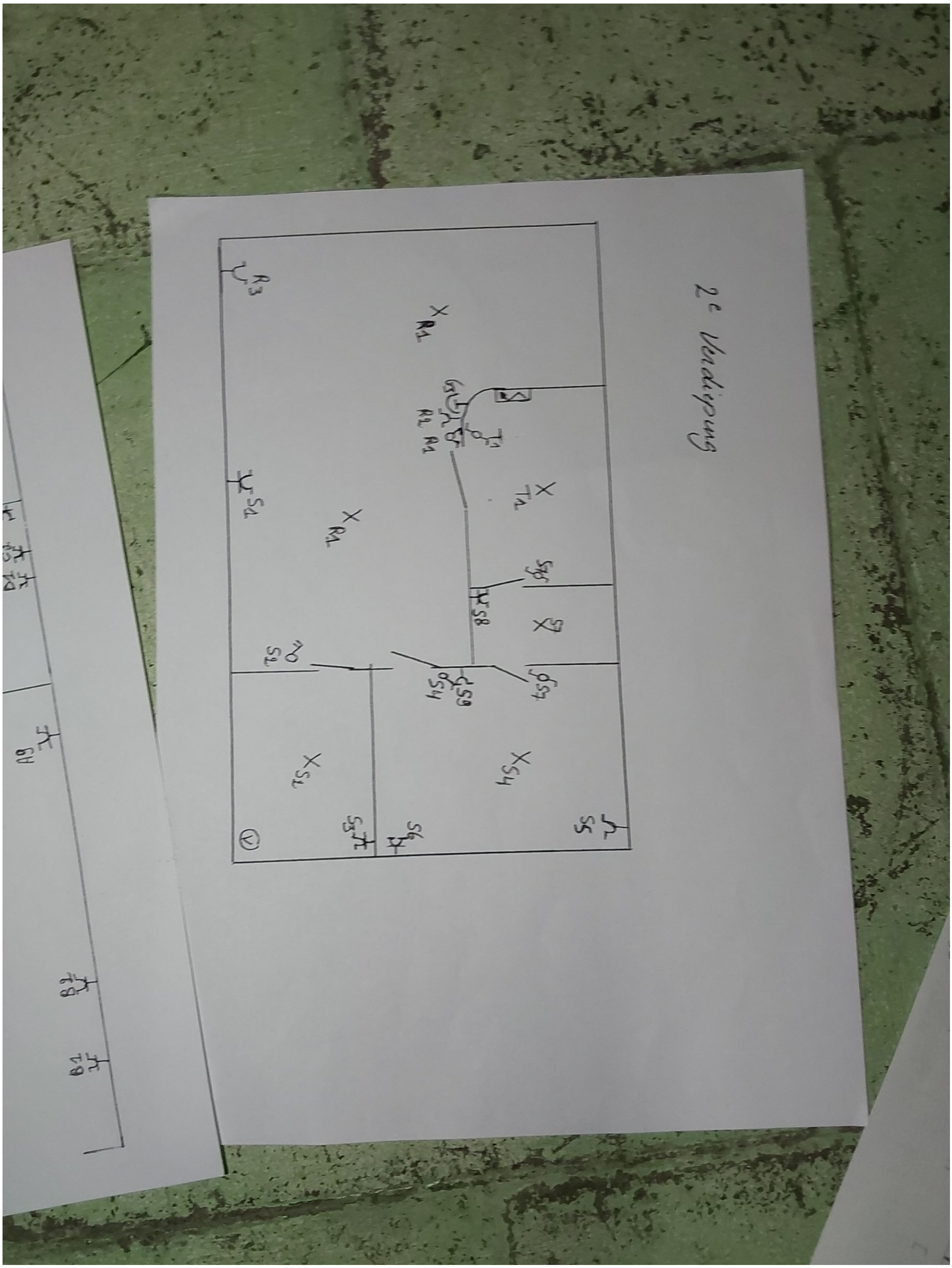
Bijlages-1


VOB 2x2,5
16A 2P
16A 2P
16A 2P
16A 2P
20A 2P
16A 4P
0,03 4P 40A
VOB 5G6
2x16A
2x16A
2x16A
VOB 2x2,5
VOB 3x2,5
VOB 2x2,5
VOB 3x2,5
VOB 2x2,5
M
N
O
P
Q
R
S
T

Bijlages-2



Bijlages-3



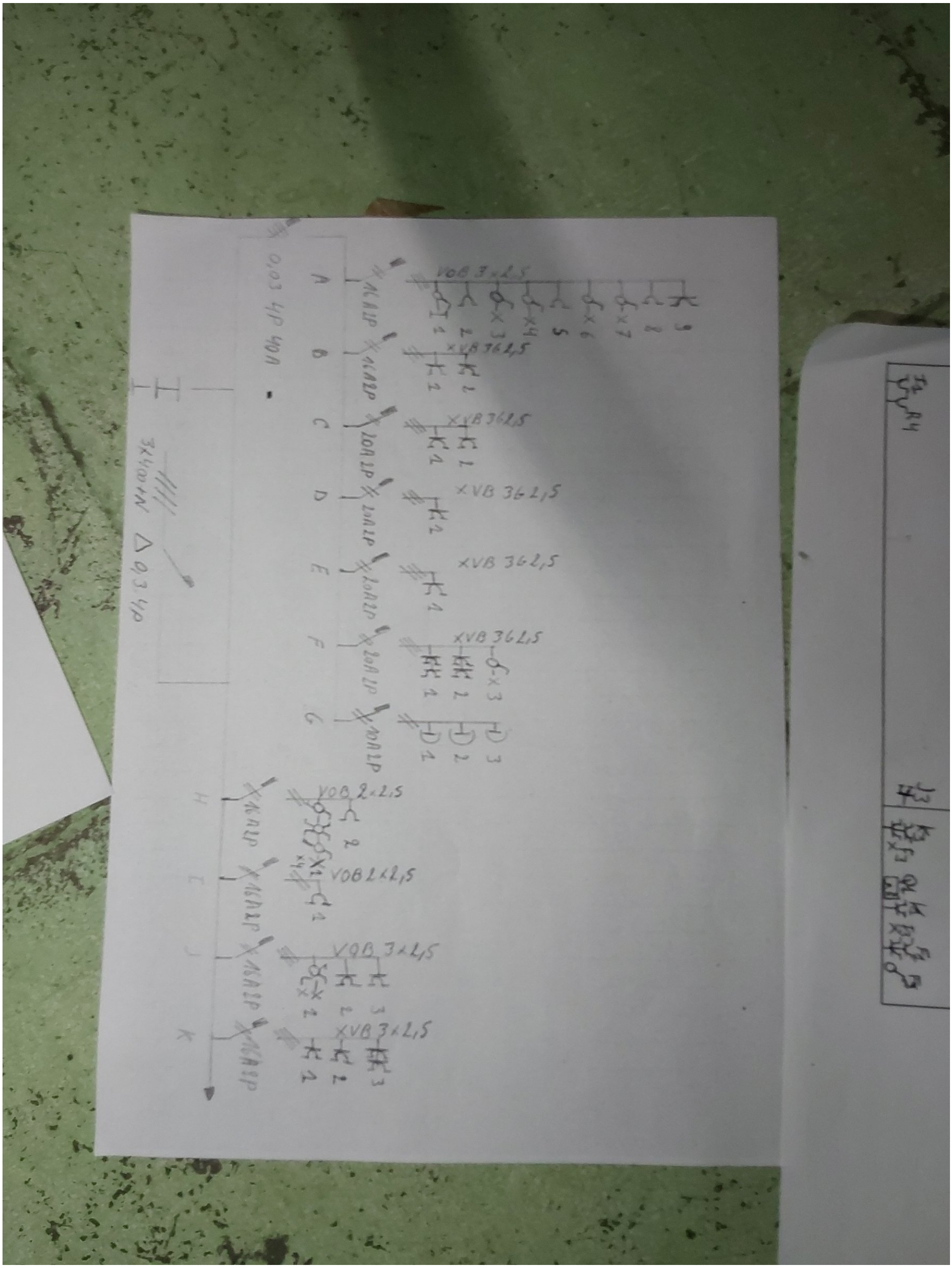
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44940 / V 1

Uitgiftedatum : 03-11-2026 / Voor vrijgave door VJ

BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612970

Bijlages-4


VOB 3x2,5
XVB 3G2,5
XVB 3G2,5
XVB 3G2,5
XVB 3G2,5
VOB 2x2,5
VOB 2x2,5
VOB 3x2,5
XVB 3x2,5
3x40mm² Δ 93,4p
0,03 4p 40
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

Bijlages-5

